

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søgården d. 2. september 2013.

Tilstede: Birgitte, Kirsten, Finn, Carsten, Bjørn (sup.) og Peter (referat).

1. Vejsyn om beplantning beskæres til 1 m fra grusvej, stierne til vandet.

Vi udsender igen kommunens anvisning om rydning ud til vej. Vi skal huske, at der skal være et rimeligt udsyn ved hjørnerne, hvor vejene mødes. Birgitte ringer til de syv grundejere, der har grunde ud til stierne ned til vandet, og gør dem opmærksomt på, at de skal rydde ud til stierne.

2. Grusveje istandsættes til efteråret.

Grusvejene får den billige omgang inden 1. okt.

3. Begrænsning/regulering af rådyr for at begrænse antallet af flåter.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at det ikke kun er rådyr, der er bærere af flåter, men også ræve, mus, hare, agerhøns og andre dyr. Så en begrænsning af alle dyr på Gniben vil ligge udenfor bestyrelsens kompetence. Kirsten vil undersøge nærmere ang. den nye farligere TBE-virus og om Borrelia, og evt. holde et foredrag om dem, samt oplyse os, om vi skal lade os vaccinere mod dem.

4. Badebro og kommunens 500m / 1000m afstandsregel mellem badebroer.

Carsten og Peter taler med Rasmus Kruse fra kommunen om reglen findes. Gør den det, skal der skrives en ansøgning om dispensation fra reglen.

5. Regler for færdsel langs stranden, på 1. rækkes grunde. På det bevoksede areal.

Vi (Peter) skal undersøge reglerne for at kunne passere langs med kysten. Hvad gør man, hvis det er højvande, så det kun er muligt at passere ved at træde på folks grunde?

6. Gadespejle ud for Ørnevej, Rylevej og Engvibevej pga. dårlige udkørsels forhold.

Gadespejle er dyre, og i første omgang opfordrer vi til at udkørslerne til Gnibenvej ryddes, så der kommer bedre udsyn. Dette hører under vejsyn.

7. Ansvar for opslagstavler, link til hjemmesiden, andre generelle oplysninger,

Kirsten overtager tilsyn/ oprydning af skabene, samt opsætning af informationsmateriale.

8. Orientering fra digelaget.

3 personer fra kommunen og 3 medlemmer af Digelaget deltog i gennemførelsen af ekspropriationsforretning d. 27. juni. Resultatet blev at

- 4 grundejere er uenige i ekspropriation og erstatningen
Duevej 3, 35, 41 og 49
- 4 grundejere er uenige i erstatningen
Ørnevej 23, Duevej 13, 15 og 37
- 4 grundejere har ikke svaret

Odsherred Kommune har efterfølgende d. 27. august godkendt ekspropriationen på Byrådsmødet. Der er herefter 4 ugers klagefrist til denne godkendelse.

Digelaget har udbudt af finansiering af Diget over en 25 årig periode. Der kom tilbud fra Nordea og Kommunekredit.

Kommunekredit var billigst med en rente på ca. 2.9 %.

Digelaget har afholdt licitation over anlægsarbejdet og der indkom 7 tilbud. De 3 billigste lå meget tæt.

Det bliver entreprenør C. Holbøll & Sønner fra Næstved, der med et tilbud på 5.116.037 kr. ekskl. moms udfører opgaven.

9. Økonomi.

Alle har betalt kontingent, nogle har endda betalt for meget, men det ordner Finn. Der mangler en regning fra vedligehold af vejene.

Vi binder vores formue i et halvt år til en rente på 1,15 %.

10. Hjemmesiden, nye billeder, opdatering.

Billeder til hjemmesiden sendes til Finn. Så som bygning af diget, årstiderne på Gniben el. a.

Evt.: Der skal sendes mail til dem, der har oplyst deres mailadresse, om at referatet fra generalforsamlingen ligger på hjemmesiden. Finn har listen

Tak for et godt møde.

Peter