

Grundejerforeningen Søgaarden, Gniben

Dagsorden/Referat fra bestyrelsesmøde
Dato og tid: søndag d. 05. Februar 2022
Sted: Virtuelt møde kl. 10.00
Niels J. Kindberg (formand)
Søren Helstrup Gregersen (kasserer)
Bjørn B. Johannsen (næstformand)
Just Warrer Hornbæk (sekretær)
Lene Hjelm Poulsen (medlem)
Ingeline Bonde (suppleant)
Afbud/fraværende: Jørn Andersen (suppleant)
Referent: Just
<u>Dagsorden:</u>
1. Formel godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 28/10/2021, som blev rundsendt 25/11/2021 (Niels/Just)
2. Status på igangværende opgaver: a) Indhold i info-kasserne ved nedgangene til stranden vedr. diget/digelaget (Lene/Søren) b) Status på vedligehold af veje og fællesarealer samt dræn etc. – herunder gravearbejde Ørnevej & årligt vej syn (Bjørn/Niels) c) Nye ejerskifter etc. (Søren)
3. Yderby Lyng Vandværk – opfølgning på svar fra vandværket vedr. vandkvalitet mv. (Niels)
4. Opstart af planlægning/forberedelse af Generalforsamling 2022 (Niels)
5. Evt.

Referat:	Ansvarlig:	Frist:
<p>1. Godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 25/11/2021</p> <p>Referat er godkendt uden bemærkninger.</p>	Niels/Just	
<p>2. Status på igangværende opgaver:</p> <p>a. Indhold i info-kasserne ved nedgangene til stranden vedr. diget/digelaget.</p> <p>Digelaget har nu lavet endeligt udkast til skrivelse til info-skabene – vi læser endelig korrektur, printer, laminerer og opsætter.</p> <p>Digelaget arbejder fortsat på udskiftning af eksisterende skiltning på diget, skiltningen med uændret budskab/besked men med mere æstetisk og naturligt udseende.</p> <p>b. Status på vedligehold af veje og fællesarealer samt dræn etc.</p> <p>Dræn i starten af Duevej ved Ørnevej, spulningen havde ingen varig effekt og der står igen regnvand på vej og grunde. Der rettes igen henvendelse til kommunen og Odsherred forsyning for aktion.</p> <p>Skab ved Ørnevej er total skadet efter tilsyneladende en kollision uden efterfølgende henvendelse. Det udskiftes.</p> <p>”Skilteskov” – Der ryddes inden sommerferien op i skiltene ved indkørsel til grundejerforeningen samt hastigheds skilte renoveres/udskiftes</p> <p>Der er mange huller på vejene pga. årstiden, dette repareres løbende. Der er lagt grusbunker ud på de sædvanlige steder..</p> <p>Vejsyn startes op den 5. marts kl. 10 for at sikre fremkommelighed for redningskøretøjer samt sikre sikkerheden for de kørende. Specielt beskæring, sten, græs klipning og udformning af hegn er vigtigt. Vi starter ude fra Gniben siden med Strandmågevej.</p> <p>Vedr. skraldespande og affald skal kommunens anvisninger i ”Den lille grønne” pjece følges. Skraldespande skal stå på egen grund (max. 5 meter fra skel) og bør stå på afskærmet plads (vind rede eller lignende) så den ikke blæser væk. Vi henviser til vores hjemmeside hvor et link til ”Den lille grønne” findes.</p> <p>Fælles arealer: Vi forventer at fylde et læs materiale på fællesarealet ved Strandmågevej for stabilisering, idet der er sket erosion på dette område under denne vinter. Der kigges i den forbindelse på behov for ny beplantning – og om rynkeroser skal holdes nede.</p>	<p>Lene & Ingeline</p> <p>Niels</p> <p>Bjørn</p> <p>Søren/Niels/Bjørn</p> <p>Bjørn & Just</p>	

<p>3. Yderby Lyng Vandværk – vandkvalitet</p> <p>Vi har rettet henvendelse i december til vandværket om vandprøver og vandkvalitet. Vandværket har besvaret henvendelsen med et meget uddybende og betryggende svar, som besvarer alle vores spørgsmål og ikke giver anledning til yderligere bekymring.</p> <p>Vi vil følge emnet fremover via information fra vandværket (generalforsamling, hjemmeside mv.)</p>	Niels	
<p>4. Opstart af planlægning/forberedelse af Generalforsamling 2022</p> <p>Dato er søndag den 5/6.</p> <p>Forberedelse af dagsorden og materiale til udsendelse med mere startes op i bestyrelsen i løbet af foråret.</p> <p>Men på baggrund af den positive feedback vedr. foredraget af Henrik Grüttner, Danmarks Naturfredningsforening om naturen i vores område på Generalforsamling 2021, så er det besluttet at forsøge at arrangere et indlæg/foredrag i forbindelse med Generalforsamlingen 2022.</p> <p>Bestyrelsen forsøger således at få Odsherred Kommune, Kystdirektoratet eller en forskningsinstitution såsom Science Park/DTU eller lignende til at komme med et indlæg omkring behov og mulighed for klimasikring af vores kyster (generelt og på Gniben specifik i særdeleshed). Emner er aktuelt efter at stormene Malik og Nora medførte erosion og andre skader på kysterne i grundejerforeningens område samt på Gnibenvej.</p>	<p>Alle</p> <p>Niels/Lene</p>	
<p>5. Eventuelt.</p> <p>Græsklipning af græs rabatter langs vejene. Det overvejes om Grundejerforeningen fremover skal foranledige foranledige græsklipningen (f.eks via "Digeclipper Martin") for at sikre ensartethed og for at minimere behov for beskæring af bevoksning langs vejene samt for at minimere antal påbud i forbindelse med vejsyn. I første omgang indhentes tilbud.</p>	Søren	