

Grundejerforeningen Søgaarden, Griben

Dagsorden/Referat fra bestyrelsesmøde
Dato og tid: Søndag d. 11. Juli. 2021
Sted: Virtuelt møde kl. 10.30
Niels J. Kindberg (formand)
Søren Helstrup Gregersen (kasserer)
Bjørn B. Johannsen (næstformand)
Just Warrer Hornbæk (sekretær)
Lene Hjelm Poulsen (medlem)
Ingeline Bonde (suppleant)
Afbud/fraværende: Jørn Andersen (suppleant)
Referent: Just
<u>Dagsorden:</u>
1. Formel godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 13/6/2021 (Niels/Just)
2. Opfølgning på "Indhold i informationskasserne ved nedgangene til stranden" fra sidste møde (Lene)
3. Status på igangværende opgaver:
a) Udstykning Ørnevej – status & evt. "action" (Bjørn/Søren)
b) Støvbinder - data/produktblad & redegørelse/informationsskrivelse – seneste version af skriv & næste skridt (Lene/Bjørn)
c) Badebro og lignende - uafhængig arbejdsgruppe/strandudvalg – køb & montering af bord/bænkesæt (Just)
d) Status på vedligehold af veje og fællesarealer etc. – herunder spuling af dræn af Odsherred Forsyning (Bjørn/Niels)
4. Generalforsamling – søndag 8/8 kl. 10:
b) Agenda & Beretning & Dirigent (Niels)
c) Regnskab (Søren/Niels)
d) Evt. andre relevante emner (Alle)
5. Evt.

Referat:	Ansvarlig:	Frist:
<p>1. Godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 13/6/2021</p> <p>Referat er godkendt uden bemærkninger.</p>	Niels	
<p>2. Opfølgning på "Indhold i informationskasserne ved nedgangene til stranden" fra sidste møde.</p> <p>Lamineret info er er opdateret samt klar, og kommer i kasserne snarest.</p> <p>Vi arbejder videre sammen med digelauget om ekstra information omkring digerne og beskyttelse heraf. Målet er at informationen er i info-kasserne inden nytår.</p>	Lene, Søren og Niels	
<p>3. Status på igangværende opgaver:</p> <p>Bordebænkesæt opgaven er fuldført med placering ved Strandmågevej. Det bruges flittigt – men hybenroserne skal klippes jævnligt.</p> <p>Vedligehold af veje og dræn.</p> <p>Drænlæg ude i området og i vej er fundet, løftet og dræn spulet og standen af dræn er tilsyneladende fin uden brud ifølge dræn entreprenør. Vi observerer om det giver anledning til forbedringer af dræn på Duevej/Ørnevej – eller om problemer med vand fortsætter.</p> <p>I forbindelse med arbejdet er det muligt at Entreprenøren/Odsherred Forsyning udarbejder et nyt kort over dræn og dæksler – i givet fald lægges dette ind i foreningens dokumentation. Vi afventer eventuel modtagelse af dette.</p> <p>Entreprenøren mener at det er en problematisk jordbund med højt niveau af ler som nedsætter drænets virkning, muligvis også traktose. Ifølge de geodætiske kort bekræftes dette tilsyneladende. Det kan komme på tale at trække et nyt dræn i området på længere sigt.</p> <p>Det er afklaret at Odsherred Kommune (og ikke Odsherred Forsyning) har ejerskab og er formel ansvarshavende myndighed. Vi afventer hvilken betydning det eventuelt måtte få for grundejerforeningen på sigt (uændret, eller etablering af decideret drænlaug, overdragelse af ejerskab til grundejerforeningen etc.). Bestyrelsen vil forsætte med at følge op på dette punkt indtil ansvar og ejerskab er helt på plads.</p> <p>Note: den daglige drift konteres ud fra en 10-årig periode snit til lodsejerne. Forstået på den måde at omkostningerne bæres af G/F Søgårdens medlemmer, men udjævnes over en periode som det er nu.</p>	<p>Just</p> <p>Niels</p>	

<p>Støvbinder-skriv er klart og færdigt. Endelig korrektur foretages af Ingeline med små justeringer på pris, mængde og km vej.</p> <p>Udgift til denne post er i regnskabet/budgettet. Baseret på sidste års forbrug forventes en årlig støvbinderomkostning på 10.000-20.000 kr. fremadrettet.</p> <p>Bestyrelsen lægger op til en skriftlig afstemning på generalforsamlingen for at forankre beslutningen blandt medlemmerne en gang for alle.</p> <p>Niels, Bjørn og Lene udarbejder oplæg til afstemningen som – forud for generalforsamlingen - udsendes sammen med støvbinder-skriv og det øvrige generalforsamlingsmateriale.</p> <p>Vi stemmer om: 1) JA til fortsat anvendelse af støvbinder på foreningens grusveje for at reducere støvgener ELLER 2) NEJ til fortsat anvendelsen af støvbinder, med deraf følgende accept af støvgener</p>	<p>Niels, Bjørn og Lene</p>	
<p>4. Generalforsamling – søndag 8/8 kl. 10</p> <p>Udkast til indkaldelse/dagsorden og generalforsamlingsmateriale blev gennemgået – med følgende bemærkninger/"actions":</p> <p>Vi mangler valg af stemmetællere - inkluderes indkaldelse/dagsorden. Dirigent forslås til Bent Nørby Bonde.</p> <p>Søren gennemgår regnskab og budget på selve generalforsamlingen -og Niels gennemgår bestyrelsens beretning.</p> <p>Indkaldelse udsendes på email via flet til vores medlemsliste, og samtidig henvisning på FB og hjemmeside.</p> <p>Lene laver specifikke stemmesedler til Støvbinderafstemning, omkring 100-120 styk.</p>	<p>Alle</p> <p>Niels</p> <p>Søren</p> <p>Niels</p> <p>Lene</p>	
<p>5. Eventuelt.</p> <p>Der indkaldes til Vejsyn efter sommerferien.</p>	<p>Bjørn</p>	