

Grundejerforeningen Søgaarden, Gniben

Dagsorden/Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Søndag d. 13. Juni. 2021

Sted: Virtuelt møde kl. 10.30

Niels J. Kindberg (formand)

Søren Helstrup Gregersen (kasserer)

Bjørn B. Johannsen (næstformand)

Just Warrer Hornbæk (sekretær)

Lene Hjelm Poulsen (medlem)

Ingeline Bonde (suppleant)

Afbud/fraværende: Jørn Andersen (suppleant)

Referent: Just

Dagsorden:

1. Formel godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 25/4/2021 (Niels/Just)
2. Opfølgning på "Indhold i informationskasserne ved nedgangene til stranden" fra sidste møde (Lene)
3. Status på igangværende opgaver:
 - a) Udstykning Ørnevej – status & evt. "action" (Bjørn/Søren)
 - b) Støvbinder - data/produktblad & redegørelse/informationsskrivelse – seneste version af skriv & næste skridt (Lene/Bjørn)
 - c) Badebro og lignende - uafhængig arbejdsgruppe/strandudvalg – køb & montering af bord/bænkesæt (Just)
 - d) Status på vedligehold af veje og fællesarealer etc. – herunder spuling af dræn af Odsherred Forsyning (Bjørn/Niels)
 - e) Nye ejerskifter etc. (Søren/Niels))
4. Generalforsamling – søndag 8/8 kl. 10:
 - b) Agenda & Beretning & Dirigent (Niels)
 - c) Regnskab (Søren/Niels)
 - d) Evt. andre relevante emner (Alle)
5. Evt.

| Referat: | Ansvarlig: | Frist: |
|---|--|--------|
| <p>1. Godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 25/4/2021</p> <p>Referat er godkendt uden bemærkninger.</p> | Niels | |
| <p>2. Opfølgning på "Indhold i informationskasserne ved nedgangene til stranden" fra sidste møde.</p> <p>Informationsmaterialet omkring sikring af diget er oversat og vil blive lamineret snarest. Det opsættes af Bjørn derefter i forbindelse med vedligeholdelse.</p> <p>Informations kasse ved Gåsegangen har en mindre skade formodentlig efter en påkørsel.</p> | Lene/Bjørn | |
| <p>3. Status på igangværende opgaver:</p> <p>a) Udstykning Ørnevej – status & evt. "action".</p> <p>Info på udstykninger ved ørnevej 22. Det oprindelige hus ved udstykningerne er sat til salg. De 3 af de 4 på den ulige side er solgt og boreprøver er igangsat.</p> <p>b) Støvbinder - data/produktblad & redegørelse/informationsskrivelse – seneste version af skriv & næste skridt.</p> <p>Støvbinderskriv er ikke helt færdigt, men færdiggøres over sommeren af Lene og Bjørn.</p> <p>Emnet skal til afstemning på generalforsamlingen og oplæg til afstemning præsenteres med 5 korte punkter i bulletformat.</p> <p>Det er besluttet at det er et afstemningspunkt og ikke et orienteringspunkt. Bjørn og Lene laver forslag til oplæg til afstemning. I indledning kan der evt. skrives at der er forskellige holdninger til emnet, og der kan henvises til vores informationsskriv (som ikke er en videnskabelig tilgang).</p> <p>c) Badebro og lignende - uafhængig arbejdsgruppe/strandudvalg – køb & montering af bord/bænkesæt.</p> <p>Grundejerforeningens areal nord for Strandmågevej nedgangen er ryddet for hybenroser med buskrydder.</p> <p>Bordebænke-sæt er indkøbt, samlet, malet i neutral farve og opsat 13/6-2021. Dette er som en reetablering af den forrige bænke der gik til for et par år siden.</p> <p>Information om ide-bank omhandlende fremtidige mulige projekter og farer ved lokale dyr og planter, nyttige lokale telefonnumre vil blive udsendt på Facebook og webside.</p> | <p>Bjørn/Søren</p> <p>Lene/Bjørn</p> <p>Just</p> | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>d) Status på vedligehold af veje og fællesarealer etc. – herunder spuling af dræn af Odsherred Forsyning.</p> <p>Der er ventetid på at få foretaget spuling af dræn. Dæksler i vejen findes og gøres synlige midt juni og spuling vil ske efterfølgende. Standen af dræn skal efterfølgende vurderes.</p> <p>Det overvejes om markering i vejside skal ske udfor dæksler, ligesom for el og vand.</p> <p>Rabatterne trænger generelt til vedligehold. Der vil blive foretaget vejsyn med hensyn på skelmarkering, beplantning, og placering af skraldespand, postkasser, og hegn i løbet af sommeren. Bjørn arrangerer dato.</p> <p>Vejene ser fine ud efter vejteamet har være ude i foråret. Gruskasser ude i grundejerforening skal påfyldes nyt grus så der bliver kortere at gå ved reparation af vejen. Opgaven tager i øjeblikket lang tid, da grusbunken lige pt er placeret ved pumpestationen. Prisen fra vognmanden er ca. 2.000 kr. yderligere for denne ekstraydelse. Det er billigere at grabbe gruset end bigbag. Det er besluttet at bruge penge på det.</p> <p>e) Nye ejerskifter etc.</p> <p>Duevej 9 er sat til salg samt Duevej 40A. Der er ejerskifte på Drosselsvinget 7A, samt huset overfor er stadig til salg.</p> | <p>Bjørn/Niels</p> <p>Søren/Niels</p> | |
| <p>4. Opdatering vedr. henvendelse fra Grundejerforeningen</p> <p>Generalforsamling – søndag 8/8 kl. 10. Bestyrelsen mødes 1 time før. Dirigenten fra tidligere spørges om han vil påtage sig hvervet endnu en gang. Niels skal have kontakt detaljer.</p> <p>Formanden vil komme med en beretning og agenda. Regnskab vil blive udsendt i forbindelse med indkaldelsen senest den 18 Juli.</p> <p>Støvbinder skriv.</p> <p>Vi holder bestyrelsesmøde – Fysisk Søndag den 11 juli. Vi finder ud af hvem der vil lægge hus til. Indlæg på generalforsamling skal være klar til Bestyrelsesmøde.</p> <p>Henrik Grüttner fra Danmarks Naturfredningsforening vil holde et ca. 30 minutters oplæg om 10 nemme ting, der har stor betydning på naturen i sommerhusområderne.</p> | <p>Alle</p> <p>Niels Søren</p> <p>Bjørn og Lene</p> <p>Ingeline</p> | |
| <p>5. Eventuelt.</p> <p>Intet.</p> | | |