

Grundejerforeningen Søgaarden, Gniben

Dagsorden/Referat fra bestyrelsesmøde
Dato og tid: Søndag d. 13. November 2022
Sted: Virtuelt møde kl. 10.30
Niels J. Kindberg (formand)
Søren Helstrup Gregersen (kasserer)
Bjørn B. Johannsen (næstformand)
Just Warrer Hornbæk (sekretær)
Lene Hjelm Poulsen (medlem)
Afbud/fraværende: Ingeline Bonde (suppleant), Mogens Nielsen (suppleant)
Referent: Just
1. Formel godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 13/9/2022 (Niels/Just)
2. Status på igangværende opgaver: a) Afsluttende status på vejsyn 2022, ift. bevoksning og andre effekter udenfor skel (Niels) b) Status på vedligehold af veje, herunder gruspåfyldning i enkelte vejrabatter & i svinget Strandmågevej/Duevej etc. (Bjørn/Søren/Niels) c) Status på skilte (Just/Bjørn)
3. Henvendelse vedr. planer om opsætning af ny TDC telemast (Niels)
4. Henvendelse vedr. Molslinjens planer om udvidelse af vej og indsættelse af større færgekapacitet (Niels)
5. Evt.

Referat:	Ansvarlig:	Frist:
<p>1. Godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 13/9/2022</p> <p>Referat er godkendt uden bemærkninger.</p>	Niels/Just	
<p>2. Status på igangværende opgaver:</p> <p>a. Afsluttende status på vejsyn 2022, ift. bevoksning og andre effekter udenfor skel.</p> <p>Der har generelt været en god respons fra lodsejerne og der er i det store hele blevet klippet efter vores kommentarer, og vi ser en synlig bedre situation i relation til bevoksning udenfor skel og andre effekter udenfor for skel.</p> <p>Der er desværre et enkelt tilfælde hvor det muligvis bliver nødvendigt at tage skridt mod tvangsfuldbyrdelse/hegnssyn eller lignende.</p> <p>Der var ingen indvendinger i bestyrelsen mod at indlede tvangsfuldbyrdelse i dette tilfælde, og Niels og Bjørn fik mandat til at håndtere dette på bestyrelsens vegne.</p> <p>b. Status på vedligehold af veje, herunder græsslåning af vejrabatter.</p> <p>Der er bestilt vejgrus til opfyldning på vores distribuerede depoter. Depot ved Strandmågevej flyttes lidt pga. den forykkede vejkurve. Depot ved Gåsegangen er flyttet til korrekt placering.</p> <p>Projekt omkring grusopfyldning i dybe rabatter er bestilt, og vil blive startet med en rundtur sammen med vognmanden til afsætning af targets, så snart vognmanden og en bestyrelsesrepræsentant kan være på Gniben på samme tid.</p> <p>Vores veje er generelt i rigtig god stand.</p> <p>c. Status på skilte.</p> <p>Der er bestilt 8 nye hastigheds skilte samt parkeringsforbud skilte til nedkørsler.</p>	<p>Niels</p> <p>Niels/Bjørn</p> <p>Bjørn</p> <p>Just/Bjørn/Lene</p>	

<p>Derudover er der indkøbt markeringspæle/pullerter til hjørnet Duevej/Strandmågevej for at rette vejen tilbage til oprindeligt leje. De placeres ved matrikel markeringer.</p> <p>En arbejdsgruppe til ovenstående aktiviteter vedr. skilte med deraf følge borearbejde vedr. markeringspæle/pullerter ved hjørnet Duevej/Strandmågevej er nedsat til lørdag den 26. november.</p> <p>Vejskilt (Duevej) ved Drosselsvinget skal flyttes lidt længere ind til siden af Grundejerforeningen.</p> <p>Vi har observeret at de nye "Du støver" skilte umiddelbart virker fart hæmmende. Permanent ordning overvejes til foråret.</p>		
<p>3. Henvendelse vedr. planer om opsætning af ny TDC telemast.</p> <p>Vi er af et medlem blevet gjort opmærksom på at Forsvaret ønsker at TDC skal flytte privat telemast væk fra Forsvarets område på Gniben til en anden placering i området, og at en placering i det åbne område tæt op ad Strandmågevej overvejes.</p> <p>Vi har jo en klar interesse i at have en god mobil dækning i vores område, men synes ikke at en placering af en 48 meter høj telemast direkte op af "bagsiden" på sommerhusgrundene på Strandmågevej er acceptabel.</p> <p>Det blev derfor besluttet at vi foretager en direkte henvendelse til kommunen med 3 alternative placeringer, som vil passe bedre ind i området. Vi kan ikke diktere placering, men vælger at indgå i en dialog for at forsøge at påvirke placeringen.</p> <p>Forslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Området omkring færgehavnen, hvor der i forvejen er mastter og infratraktur anlæg, eller i området mellem færgehavnen og Olgas. -Området ved Søllerødlejren's nord/østlige hjørne -Parkeringsplads på Gnibenvej – trekanten op mod fårefolden <p>Niels fik mandat til at håndtere denne sag på bestyrelsens vegne, og bestyrelsen takker medlemmet for henvendelsen og for hjælpen med denne sag.</p>	Niels	

