

Grundejerforeningen Søgaarden, Gniben

Dagsorden/Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Søndag d. 17. Jan. 2021

Sted: Virtuel møde kl. 10.30, Teams

Niels J. Kindberg (formand)

Søren Helstrup Gregersen (kasserer)

Bjørn B. Johannsen (næstformand)

Just Warrer Hornbæk (sekretær)

Lene Hjelm Poulsen (medlem)

Ingeline Bonde (suppleant)

Jørn Andersen (suppleant)

Afbud/fraværende:

Referent: Just

1. Godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 25/10/2020 (Niels/Just)
2. Orientering fra Digelauget, specielt eventuelt nyt om sandfodring fra færgehavnen ved Molslinien, som forventes udført i 2021 (Lene/Søren/Niels)
3. Henvendelse fra Grundejerforeningen Tornerosebugten vedrørende sti på skrænten langs Gnibenvej (Niels)
4. Status på igangværende opgaver:
 - a) Udstykning Ørnevej 7 (Bjørn/Søren)
 - b) Støvbinder- data/produktblad & redegørelse/informationsskrivelse (Lene/Bjørn)
 - c) Badebro og lignende - uafhængig arbejdsgruppe/strandudvalg (Just)
 - d) Status på vedligeholdelse af veje og fællesarealer etc. (Bjørn)
 - e) Ejerskifter (Søren/Niels)
5. Evt.

Referat:	Ansvarlig:	Frist:
<p>1. Godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 25/10/2020</p> <p>Referat er godkendt uden bemærkninger.</p>	Niels	
<p>2. Orientering fra Digelauget, specielt eventuelt nyt om sandfodring fra færgehavnen ved Molslinien, som forventes udført i 2021</p> <p>Odsherred Kommune har en dialog med Miljø og Fødevarerministeriet vedrørende A/S Storebælt tilladelse til klappning af 2.000 m³ oprensningsmateriale fra et område i Odden Færgehavns havnebassin (https://mst.dk/media/183840/odden-faergehavn-klaptilladelse.pdf). Materialet påtænkes klappet i Sejerøbugten syd for havnen. Odsherred Kommune bakker op om at materialet skal nyttiggøres til strandfodring af forstrand ved vores grundejerforening. Kommunen er i dialog med A/S Storebælt og Digelauget Gniben samt grundejerne Duevej 51-59. Der er ikke taget stilling til økonomi vedrørende en eventuel nyttiggørelse af materiale.</p> <p>Vedr. havmiljø og kystsikring ser det ud til at kunne blive en trend med re-etablering af tidligere forsvundne stenrev for at forbedre havmiljøet og minimere erosion fra bølgerne på stranden. Det bemærkes at indtil flere store projekter bruger meget energi på dette f.eks. udenfor Hundested. Vi prøver at tage kontakt til Rasmus i Odsherred Kommune som har været til stor støtte for Digelauget vedrørende dette emne. Det vil være ønskværdigt hvis Kommunen ville involvere sig positivt i genetablering af stenrev i Sejerø bugten ud for Gniben (hvor der historisk er fjernet stenrev for at få byggemateriale i forbindelse med anlæggelse af Odden Færgehavn)</p>	Lene/Søren/Niels	
<p>3. Henvendelse fra Grundejerforeningen Tornerosebugten vedrørende sti på skrænten langs Gnibenvej</p> <p>Vi vil opsætte opslag på vores hjemmeside vedr. dette emne med uønsket færdsel udenfor stierne på privat grund. Man er nødt til respektere reglerne. Vores holdning er at hvis det ikke er markeret som en sti ... så er det privat grund. Bestyrelsen har behandlet dette emne tidligere.</p>	Niels	
<p>4. Status på igangværende opgaver</p> <p>a) Udstykning Ørnevej 7</p> <p>De nye grunde er ikke udmatrikuleret endnu. De skal bidrage efter gældende regler til vedligehold af grundejerforeningens veje. Intet nyt endnu.</p>	Bjørn/Søren	

b) Støvbinder- data/produktblad & redegørelse/informationsskrivelse

Der er gennemgået rapporter i forbindelse med evt. miljøpåvirkning af produktet Magnesiumchlorid som anvendes som støvbinder på Grundejerforeningens veje. Den "kemiske" virkning i produktet minder umiddelbart om havsalt og vejsalt.

Separat redegørelse til brug i Grundejerforeningen er under udarbejdelse.

Vi forsætter indtil videre med den eksisterende brug af det fødevarer godkendte Magnesiumchlorid (MgCl) som binder vejstøvet i sommerperioden.

På General Forsamlingen i 2020 blev der under punktet Eventuelt rejst spørgsmål om Grundejerforeningens anvendelsen af Magnesiumchlorid som støvbinder på vejene. Bestyrelsen har herefter arbejdet på at præsentere den eksisterende praksis på næste General Forsamling som et orienteringsskriv med en fyldestgørende redegørelse og konklusion. Bestyrelsen har indtil videre ikke fundet anledning til at ændre gældende praksis. Niels skriver et indledende afsnit "Indledning & Baggrund" til redegørelsen. Bjørn bidrager med indhold til et afsnit om "hvordan Magnesiumchlorid anvendes på vejene, og hvilke koncentrationer der anvendes ved spredning af Magnesiumchlorid på vejene etc". Orienteringsskriv/redegørelse drøftes igen på næste møde, herunder evt. konklusion og næste skridt.

c) Badebro og lignende - uafhængig arbejdsgruppe/strandudvalg

Bade/strandudvalget kan kontakte kommunen for at fastlægge endeligt forslag til placering eventuelt om der kan dispenseres for afstandskrav til anden Grundejerforenings badebro.

Vedtægtsmæssigt er vi ikke berettiget til endelig ansøgning eller finansiering, dette skal tildeles ved General Forsamling. Strandudvalget kan dog godt spørge kommunen om eventuel placering og derefter kan vi træffe afgørelse om næste skridt afhængig af kommunens tilbagemelding.

Det kræver en vedtægts ændring iht. §10 i vores vedtægter, hvis grundejerforeningen skal stå for en badebro. Såfremt en vedtægtsændring vedtages, skal General Forsamling også træffe beslutning om finansierings model eventuel som et separat Bade/Strandlaug med betaling.

Bjørn og Just kigger på mulig placering af borde og/eller bænkesæt i januar. Regel om 50 meter til huse og skal stå på fælles areal.

Lene/Bjørn

Just

<p>d) Status på vedligeholde af veje og fællesarealer etc.</p> <p>Vej tilstand: Ørnevej og Engvibe vej er slidte og hullede pga. byggeri og tunge transportere. Grus depoter skal opfyldes – evt. via fælles dumpning ved pumpehus. Det er tid til bestilling af vognlæs. Pga. vejrlig ligger tingene stille og forventer at der påbegyndes meget byggeri til foråret.</p> <p>Enkelte parcelers matrikelkort er blevet verificeret af landinspektøren. Der indhentes matrikelkort med afstande noteret.</p> <p>Fremtidig kontakt er skabt mellem Niels og Odsherred Forsyning vedr. dræn og pumpestation. Der er sket en overlevering af tidligere dokumentation fra tidligere formand Finn til Niels.</p> <p>Status på dræn er at der meget ofte er blankt vand ved Duevej/Ørnevej. Vi vil være obs. på alle andre steder gerne fra medlemmerne med fotografier af problemer. Dræn på Ørnevej kører ikke optimalt.</p> <p>e) Ejerskifter</p> <p>Ejerskifte – der har været meldt 5 ejerskifte siden oktober mødet i 2020. Vi følger løbende orientering i forbindelse med husoverdragelse og meddelelser fra ejendomsmægler.</p>	<p>Bjørn</p> <p>Niels</p> <p>Søren</p>	
<p>5. Eventuelt.</p> <p>Just vil tilbyde i privat regi at grund ejerforeningen medlemmer kan låne landmålerudstyr.</p> <p>Bedre integration mellem Grundejerforeningens hjemmeside og Facebook gruppen. Facebook sidens administrations gruppe bør være Søren, Niels, Lene. Det ændres inden næste møde.</p> <p>Det anslås at cirka halvdelen af Grundejerforeningens medlemmer er på Facebooksiden for Søggården.</p> <p>Næste bestyrelsesmøde er fastsat til søndag 18. april 2021 kl. 10:30</p>	<p>Niels/alle</p>	