

Grundejerforeningen Søgaarden, Gniben

Dagsorden/Referat fra bestyrelsesmøde
Dato og tid: søndag d. 19. Marts 2023
Sted: Virtuelt møde kl. 10.30
Niels J. Kindberg (formand)
Søren Helstrup Gregersen (kasserer)
Bjørn B. Johannsen (næstformand)
Just Warrer Hornbæk (sekretær)
Lene Hjelm Poulsen (medlem)
Ingeline Bonde (suppleant)
Mogens Nielsen (suppleant)
Afbud/fraværende:
Referent: Just
1. Formel godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 15/1/2023, som blev rundsendt 29/1/2023 (Niels/Just)
2. Status på igangværende opgaver: <ul style="list-style-type: none">a. Status på vedligehold af veje, herunder gruspåfyldning i enkelte vejrabatter & i svinget Strandmågevej/Duevej etc. (Bjørn/Niels)b. Status på skader på Ørnevej og Duevej, hvor der bygges – aftale med lodsejerne (Niels)c. Status på henvendelse fra vedr. bord/bænkesæt på grundejerforeningens fællesområde ved Strandmågevej (Niels)d. Status vedr. henvendelse fra medlem om TDC's planer om opsætning af ny telemast (Niels)e. Status vedr. henvendelse fra Odden-borger vedr. Molslinjens planer om udvidelse af vej og indsættelse af større færgekapacitet (Lene/Niels)
3. Affaldsbeholdere i grundejerforeningens område fremover – udvidelse af affaldssorteringsordning i Odsherred Kommune (Just)
4. Forberedelse til generalforsamlingen søndag 4/6
5. Evt.

Referat:	Ansvarlig:	Frist:
<p>1. Godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 15/1/2023</p> <p>Referat er godkendt uden bemærkninger.</p>	Niels/Just	
<p>2. Status på igangværende opgaver:</p> <p>a. og b. Status på vedligehold af veje, herunder gruspåfyldning i enkelte vejrabatter & i svinget Strandmågevej/Duevej etc.</p> <p>Status på skader på Ørnevej og Duevej, hvor der bygges – aftale med lodsejerne.</p> <p>Der har været et overmådeligt stort slid på både Ørnevej og Duevej som skyldes den meget våde vinter kombineret med meget tung trafik pga. byggeprojekter. Hullerne i vejen har i år været ekstraordinært mange og dybe samt dannet vulster som kræver ekstrabehandling for at fjerne. Vi skal således have skrabet/planeret vejene, før opfyldning med frisk grus. Vi har behov for væsentlig mere grus en vanligt fra vores leverandør/vognmand – forventeligt helt op til ca. 4 fulde vogntræk med grus!</p> <p>Der har været kontakt til de aktuelle lodsejere der bygger. Der er enighed om at GF arrangerer kontakt til leverandør/vognmand for at få skrabet/planeret vejene samt få påkørt grus - og der er aftalt en omkostningsfordeling/viderefakturering af en omkostningsandel til de enkelte grundejere der har haft bygge projekter i løbet af vinteren.</p> <p>Der er blevet lavet grøfter og anden afvandingstiltag på nogle af de nybyggede grunde på Ørnevej, desværre også udenfor skel på GF's område, hvilket ikke er tilladt. Der vi blive taget kontakt til de respektive grundejere derom. I forbindelse med et vejsyn senere på året vil skelpæle blive fundet og reparationstiltag/aktioner blive planlagt. Pga. det meget vand i området er der behov for optørring inden dette kan gennemføres. Vejudvalget melder en dato ud for besigtigelse.</p> <p>Efter genopretning af svinget Duevej/Strandmågevej med pullerter vil det være naturligt at også tilrette svinget med vejhøvlen.</p> <p>Mudderklirervej har en del tung trafik som vejen ikke er bygget til. Vi opsætter temporære skilte i begge ender med "Tung trafik forbudt" samt giver besked til bygge projekt på Duevej.</p> <p>c. I samråd med berørte grundejer(e) tages en dialog omkring placering af bord/bænkesæt på grundejerforeningsområde ved strandnedgangen Strandmågevej/Duevej - evt. fjernes lidt hybenroser (i den nordlige del), så bord/bænkesættet evt. kan omplaceres ca. 5 meter (i nordlig retning).</p>	<p>Bjørn</p> <p>Niels</p> <p>Niels/Bjørn</p> <p>Bjørn</p> <p>Just/Lene</p> <p>Niels/Just</p>	

<p>d. TDC mast placering, vi har fortsat ikke modtaget nogen formel reaktion fra kommunen omkring vores henvendelse. Vi har stadig ingen informationer omkring præcis placering eller status på formel ansøgning fra TDC. Vi forventer at bliver hørt i en evt. høring omkring dette, når formel ansøgning indgives af TDC.</p> <p>e. Vedr. Mols linjen planer om udvidelse. Vi har, sammen med de øvrige grundejerforeninger der er medlemmer af digelauget, afsendt skrivelse til kommunen og relevante statslige myndigheder omkring miljø- & kystpåvirkningen fra Molslinjen. Vi har på tidspunktet for mødets afholdelse endnu ikke modtaget noget svar på vores skrivelse. Derudover er lykkedes andre bogere/grundejerforeninger at få presseopmærksomhed omkring den negative påvirkning på de trafikale forhold. Der er ikke planlagt flere handlinger, men vi følger sagen.</p>	<p>Niels</p> <p>Lene</p>	
<p>3. Affaldsbeholdere og udvidet sortering.</p> <p>Vi har kontaktet kommunen omkring den fremtidige affaldssortering. Kommunen henviste til at det var en statslig beslutning, og at alle grundejere har ansvar for at opbevare spandene på egen grund på fast underlag i sikret sted i f.eks en "rede".</p> <p>Vedr. placering så må spandene ifølge kommunen kun stå udenfor skel i dagtimerne på selve afhentningsdagen - og ikke permanent - på øvrige tidspunkter skal spandene stå i/indenfor skel på matriklen.</p>	<p>Just</p>	
<p>4. Forberedelse til generalforsamlingen søndag 4/6 kl. 10.</p> <p>Vi forbereder formandens beretning på en præsentabel metode, da Niels stadig ikke kan være fysisk til stede på generalforsamlingen pga. rejseaktivitet.</p> <p>Kasserer posten er på valg - da Søren efter lang, tro og god tjeneste fratræder som kasserer/bestyrelsesmedlem. Vi er igang med at finde en ny kasserer blandt vores medlemmer.</p>	<p>Niels</p>	
<p>5. Eventuelt.</p> <p>Dræn på private grunde i den syd/vestlige del af Ørnevej (hjørnet mod Duevej) giver lidt hovedbrud for ejerne, da de ikke kan kobles på GF Søgårdens dræn som drives af Odsherred Forsyning. De henvises til nabo grundejerforeningen eller Odsherred Kommune for afklaring.</p>	<p>Søren</p>	
<p>Næste møde Torsdag 20 april 2023 20.00.</p>	<p>Alle</p>	