

Grundejerforeningen Søgaarden, Gniben

Dagsorden/Referat fra bestyrelsesmøde
Dato og tid: Tirsdag d. 22. Marts 2022
Sted: Virtuelt møde kl. 20.00
Niels J. Kindberg (formand)
Søren Helstrup Gregersen (kasserer)
Bjørn B. Johannsen (næstformand)
Just Warrer Hornbæk (sekretær)
Lene Hjelm Poulsen (medlem)
Afbud/fraværende: Jørn Andersen (suppleant), Ingeline Bonde (suppleant)
Referent: Just
<u>Dagsorden:</u> 1. Formel godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 5/2/2022, som blev rundsendt 1/3/2022 (Niels/Just) 2. Status på igangværende opgaver: a) Indhold i info-kasserne ved nedgangene til stranden vedr. diget – og udskiftning af info-kasse ved nedgangen Ørnevej (Lene/Søren/Bjørn) b) Status på vedligehold af veje og fællesarealer samt dræn etc. (Bjørn/Niels) c) Status vejsyn, herunder skilte (Bjørn/Søren/Just/Niels) 3. Status vedr. planlægning/forberedelse af Generalforsamling 2022 (Niels) 4. Evt.

Referat:	Ansvarlig:	Frist:
<p>1. Godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 05/02/2022</p> <p>Referat er godkendt uden bemærkninger.</p>	Niels/Just	
<p>2. Status på igangværende opgaver:</p> <p>a. Indhold i info-kasserne ved nedgangene til stranden vedr. diget – og udskiftning af info-kasse ved nedgangen Ørnevej</p> <p>Skitser er opdateret og ophængt. Nye skabe er ankommet fra leverandør og sættes op snarest.</p> <p>b. Status på vedligehold af veje og fællesarealer samt dræn etc</p> <p>Vej teamet følger løbende op, alle store huller er udbedret efter vinteren, små justeringer kommer senere. Der er lidt udfordringer på Gnibenvej efter grave arbejde til el ved Ørnevej og helt ud til Strandmågevej.</p> <p>Problemer med regnvand/grundvand efter grave arbejde på de nyudstykkede grunde på Ørnevej (udenfor vores grundejerforening) er videresendt til vandværket, vi afventer/følger sagen. Ligesom vi følger op på Odsherred Forsyning/Odsherred Kommune for handling angående generelt drænproblem i området omkring krydset Ørnevej/Duevej.</p> <p>c. Status vejsyn, herunder skilte</p> <p>Ud af 135 ejendomme har vi vi udsendt bemærkninger til ca. 55 grundejere i forbindelse med vejsyn i forbindelse med skelpæle og vejbredde. Det meste (30) er kun små beskæring af buske og træer og ca 15 ejendomme har lidt større arbejde før det er helt i orden. Alle grundejere er inden månedens udgang blevet kontaktet om udbedring inden 30 April.</p> <p>I de lidt større sager, kan det blive aktuelt at rekvirere en landinspektør for en (fin)opmåling, såfremt de eksisterende skelpæle ikke kan findes med metal detektor eller lignende.</p> <p>El værket skal kontaktes vedr. løse dele på Strandmågevej så der kan slås græs</p> <p>Skiltene er gennemgået i samme forbindelse med vejsynet. "Pas på mig" skiltene renses for alger. "Privat vej" skiltene er nedtaget ved indkørsel fra Gnibenvej.</p> <p>Hastigheds skiltene er alle afbleget af vejret og derfor ikke særligt synlige. Mekanisk er de i fin stand og ret dyre i indkøb, der indkøbes klistermærker med hastighedsgrænserne så det prøves af. Det skæve skilt på starten af Duevej samt det lave skilt mod Ørnevej fikses i nær fremtid.</p>	<p>Bjørn & Lene</p> <p>Niels & Bjørn</p> <p>Niels & Bjørn</p> <p>Niels</p> <p>Just</p> <p>Just</p>	

