

Grundejerforeningen Søgaarden, Gniben

Dagsorden/Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Søndag d. 25. April. 2021

Sted: Virtuelt møde kl. 10.30

Niels J. Kindberg (formand)

Søren Helstrup Gregersen (kasserer)

Bjørn B. Johannsen (næstformand)

Just Warrer Hornbæk (sekretær)

Lene Hjelm Poulsen (medlem)

Ingeline Bonde (suppleant)

Afbud/fraværende: Jørn Andersen (suppleant)

Referent: Just

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 17/1/2021.
2. Orientering fra Digelaugget, specielt eventuelt nyt om sandfodring fra færgehavnen ved Molslinien som forventes udført i 2021 og skiltning på græsdiget samt udsættelse af generalforsamling.
3. Indhold i informationskasserne ved nedgangene til stranden.
4. Opdatering vedr. henvendelse fra Grundejerforeningen Tornerosebugten vedrørende sti på skrænten langs Gnibenvej samt trafik/fartdæmpning på Gnibenvej.
5. Status på igangværende opgaver:
 - a) Udstykning Ørnevej – status & evt. "action" (Bjørn/Søren)
 - b) Støvbinder- data/produktblad & redegørelse/informationsskrivelse – seneste version af skriv & næste skridt (Lene/Bjørn)
 - c) Badebro og lignende - uafhængig arbejdsgruppe/strandudvalg – beretning & indstilling (Just)
 - d) Status på vedligehold af veje og fællesarealer etc. (Bjørn)
 - e) Ejerskifter etc. (Søren/Niels)
6. Generalforsamling:
 - a) Dato & Tidspunkt (Niels/Alle)
 - c) Agenda & Beretning & Dirigent (Niels)
 - d) Regnskab (Søren/Niels)
 - e) Evt. andre relevante emner (Alle)
7. Evt.

Referat:	Ansvarlig:	Frist:
<p>1. Godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 17/1/2021</p> <p>Referat er godkendt uden bemærkninger.</p>	Niels	
<p>2. Orientering fra Digelauget</p> <p>Orientering vedr. sandfodring fra Mols-linien (færgehavnen). Lokale interesser, iform af Digelauget og den private Kystsikring nord for Diget, støttet af Odsherred Kommune ønsker sandfodring (klapning) på nordsiden af færgehavnen kystnært ud for G/F Søgården. Kystdirektoratet foretrækker en sydlig sandfodring på sydsiden af færgehavnen, hvor der blandt andet er lokaliseret ålegræs. Odsherred Kommune har, i samarbejde med Digelauget og Kystsikringen, anket en sydlig sandfodring – blandt andet med argumentationen om at beskytte ålegræsset og om at tilgodese lokale interesser. Endelig afgørelse afventes.</p> <p>Digelaugets ansøgning til Kystdirektoratet om ændring/opsætning af nye adgangsbegrænsende skilte på oversvømmelsesdiget på Sj. Odde blev præsenteret. Skiltene er mere tydelige – både med hensyn til antal og visuel fremtoning. Placeringen 1 meter inde vil medføre større eksponering for de vandrede. Det blev drøftet hvorvidt, at en kæde eller et raftehegn i lav højde ville fremstå visuelt mere harmonisk og mere dialogorienteret. Men eftersom det er på Digelaugets område er det op til Digelauget at beslutte løsning. Bestyrelsen tog ansøgningen til efterretning - og er positiv herfor i forbindelse med en evt. høring fra Kystdirektoratet, under forudsætning af at skiltningens endelige placering ikke er til gene for redningsfartøjer med videre.</p>	Lene/Søren/Niels	
<p>3. Indhold i informationskasserne ved nedgangene til stranden.</p> <p>Der har været arbejdet på at opdatere indholdet i informationskasserne ved nedgangene til stranden.</p> <p>En opdatering af eksisterende informationsskrivelse blev præsenteret og derudover blev en ny kort folder om at passe på diget blev præsenteret under titlen " Hjælp os med at passe på diget – se her hvorfor!"</p> <p>Budskabet er: fare for skader på ejendomme i G/F ved oversvømmelser ved IKKE at passe på diget/kystsikringen. Vi forsætter med oversættelse til tysk ved hjælp af beboer i G/F hvis muligt. Herefter opsættes de to skrivelser i informationskasserne, og i den forbindelse vurderes informationskassernes stand med</p>	Lene	

<p>henblik på behov for vedligeholdelse/renovering.</p>		
<p>4. Opdatering vedr. henvendelse fra Grundejerforeningen Tornerosebugten vedrørende sti på skrænten langs Gnibenvej samt trafik/fartdæmpning på Gnibenvej.</p> <p>Der har været afholdt møde mellem G/S Tornerosebugten og de omgrænsende grundejerforeninger inkl Søgården. Der er mange holdninger omkring uofficelle stier på private områder, men alle grundejerforeninger – herunder også Søgården – er enige om at private områder/grunde SKAL respekteres. Bestyrelsen har lavet et opslag på foreningens hjemmeside og Facebook-gruppe derom.</p> <p>Det opleves at trafikken på Gnibenvej er hurtig, og tiltider farlig. Grundejerforeningerne her yderst på Sj. Odde har derfor sendt en skriftlig henvendelse til Odsherred Kommune om at omdanne Gnibenvej med fartdæmpende afmærkning således at det bliver en delt vejbane (et sporet) i begge retninger med kraftig side markering. Metoden er billigere end vej bump og mindre larmende. Desuden meget hensigtsmæssig i forbindelse med gående færdsel og dårlig udsynsforhold på Gnibenvej. Der afventes svar fra Odsherred Kommune.</p>	<p>Niels</p>	

<p>5. Status på igangværende opgaver</p> <p>a) Udstykning Ørnevej – status & evt. "action" . De ny udstykkede grunde på Ørnevej er solgt og 3-4 grundejere er på vej til at indbetale til vejvedligeholdelse i G/F Søgården (Ørnevej, er delt vej). Girokort er på vej til næste opkrævning. Der er udsigt til at der vil komme flere udstykninger. Vi er nu 134 medlemmer i G/F.</p> <p>b) Støvbinder- data/produktblad & redegørelse/informationsskrivelse – seneste version af skriv & næste skridt (Lene/Bjørn)</p> <p>Seneste version af informationsskrivelse blev drøftet. Lene og Bjørn gennemgår den del af skrevet der omhandler salt en ekstra gang, og færdiggør herefter informationsskrivelsen på baggrund af modtaget input. Bjørn vil fremkomme med en kort abstrakt over fordelene ved støvbinder på overskiftsform – maks 10 punkter. Den fulde redegørelse kan så downloades for de interesserede på hjemmesiden. Ligesom Grundejerforeningens anvendelse af støvbinder (og ovennævnte informationsskrivelse) kan sættes på agendaen som orienteringspunkt på generalforsamlingen (som opfølgning på drøftelse under punktet eventuelt på sidste års generalforsamling).</p> <p>c) Badebro og lignende - uafhængig arbejdsgruppe/strandudvalg – beretning & indstilling</p> <p>Tankerne om badebro med deraf problematik og godkendelse af placering udsættes indtil videre, vi kan ikke se behovet/kravet fra medlemmerne i G/F. Det er foreslået at vi på hjemmesiden</p>	<p>Søren</p> <p>Bjørn og Lene</p> <p>Just</p>	
---	---	--

<p>har et ide-katalog over fremtidige projekter, hvor badebro kunne være et punkt.</p> <p>Etablering af slæbested er heller ikke på agenda. Bestyrelsen henholder sig til at medlemmerne frit kan bruge foreningens område ved nedkørslerne.</p> <p>Det gamle bæk område ved Strandmågevej nedkørsel reetableres ved indkøb af et robust borde-bænkesæt i neutral bemaling. Hybenroserne på samme sted vil ved samme lejlighed blive holdt nede. Etablering vil ske inden sommeren.</p> <p>d) Status på vedligehold af veje og fællesarealer etc.</p> <p>Der opfordres til brugerne af G/F veje at man bruger hele vejbanen til kørsel således at "hjulspor" de samme steder undgås.</p> <p>Byggeriet af nye sommerhuse slider pt meget og der er leveret frisk vejgrus til central depotet ved pumpestationen. Vi har af omkostningsmæssige årsager pt opgivet at fordele gruset til de decentrale grusbeholdere, som evt. fjernes senere på året. Levering i bigbag (decentralt) ville være en mulighed, men ikke visuelt indbydende. Vi arbejder på en god løsning i samarbejde med vejteamet.</p> <p>Der har i en periode været problemer med drænene, specielt ved Duevej de lave numre og ved Ørnevej. Drænene skal derfor kontrolleres og spules. Det er nu klarlagt at ejerskab for samt ansvar for drænets stand/vedligeholdelse ikke ligger hos Odsherred Forsyning, men hos Odsherred Kommune. Hverken Odsherred Forsyning eller Odsherred Kommune har historisk ikke været særlig proaktive på dette område. Men før påske blev Niels kontaktet at drænene ville blive kontrolleret/spulet i nærmeste fremtid. Niels følger op på status af dette.</p> <p>I forbindelse med kontrol/spuling af drænene, skal der graves op til drændækslerne i vejen. Af hensyn til korrekt arbejdsgang forslås det, at tage opgaverne i korrekt rækkefølge. Først dræn inspektion og så lægge støvbinder på vejene.</p> <p>e) Ejerskifter etc.</p> <p>Der sker løbende salg af sommerhuse, og det er ejendomsmægler og købers ansvar at melde ejerskiftet til Grundejerforeningens kassérer.</p> <p>6. Evt.</p> <p>Der vil blive foretaget vejsyn i Maj for at sikre at retningslinjer fra kommunen og brandmyndigheder mv. omkring vejbredde overholdes. Bevoksning og nyopsatte hegn kan give problemer.</p>	<p>Bjørn</p> <p>Søren/Niels</p>	
---	---------------------------------	--

7. Generalforsamling:

Generalforsamling skydes pga Corona fra start juni til start August
- ny dato er Søndag den 8/8 2021

Søren bestiller forsamlingshuset som vanligt.

Næste bestyrelsesmøde holdes søndag 13/6.