

## Grundejerforeningen Søgaarden, Gniben

### Dagsorden/Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Søndag d. 25. Okt. 2020

Sted: Fysisk møde kl. 10.30, Duevej 42

Niels J. Kindberg (formand)

Søren Helstrup Gregersen (kasserer)

Bjørn B. Johannsen (næstformand)

Just Warrer Hornbæk (sekretær)

Lene Hjelm Poulsen (medlem)

Ingeline Bonde (suppleant)

Afbud/fraværende: Jørn Andersen (suppleant)

Referent: Just

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 27/8/2020 (Niels/Just)
2. Gennemgang af referat af Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søgården 23/8/2020 (Niels/Søren)
3. Orientering fra Digelauget, herunder referat af seneste bestyrelsesmøde 22/8/2020 (Lene/Søren)
4. Udstykning Ørnevej (Bjørn)
5. Status på igangværende opgaver:
  - a) Støvbinder- data/produktblad & redegørelse/informationsskrivelse (Lene/Bjørn)
  - b) Badebro og lignende - uafhængig arbejdsgruppe/strandudvalg (Just)
  - c) status på vedligehold af veje og fællesarealer etc. (Bjørn)
  - d) evt. andre kommentarer til igangværende opgaver
6. Evt.

Referat:	Ansvarlig:	Frist:
<p>1. <b>Godkendelse af referat af vores seneste bestyrelsesmøde 27/8/2020</b></p> <p>Referat er godkendt uden bemærkninger. Vi forsætter med beslutnings referater i den nuværende form.</p>	Niels	
<p>2. <b>Gennemgang af referat af Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søgården 23/8/2020</b></p> <p>Referat af generalforsamling er d.d. underskrevet af den nye bestyrelse til brug for myndigheder og bankforbindelse. De offentlige myndigheder i form af CVR register og LER (ledningsejerregisteret) bliver opdateret med den nye bestyrelse og kontakt informationer.</p>	Niels	
<p>3. <b>Orientering fra Digelaget</b></p> <p>Orientering fra sidste møde 22/8. Der henvises til referat for detaljer - <a href="http://www.digelaget-gniben.dk/264894231">http://www.digelaget-gniben.dk/264894231</a>.</p> <p>Digerne er i tilfredsstillende (god) stand.</p> <p>Der er intet nyt om sandfodring langs vores strande fra færgenhavnen ved Molslinien, som forventes udført i 2021, hvis positivt høringsvar primo november 2020.</p> <p>Det er ikke tilladt at gå på diget eller på firbens banketten jævnfør digelagets vedtægter, samt tinglysningen på digets areal. Offentligheden adgang til stranden er som udgangspunkt reguleret efter naturbeskyttelsesloven paragraf 22.</p>	Lene og Søren	
<p>4. <b>Udstykning Ørnevej</b></p> <p>Vedr. ny udstykning af nye grunde fra Ørnevej 7 som pt. ikke er medlem af grundejerforeningen.</p> <p>Vejvedligehold per tradition påhviler G/F Søgården og nuværende ejer betaler et vejbidrag. Det fremtidige forhold omkring vejbidrag fra de nye udstykninger skal derfor afklares senest når matriklerne er endeligt udstykket.</p>	Bjørn og Søren	
<p>5. <b>Status på igangværende opgaver</b></p> <p>a) <u>Støvbinder- data/produktblad &amp; redegørelse/informationsskrivelse</u></p> <p>Vores støvbinder er af anerkendt fabrikat, kontrolleret både på datablad og via søgning. Umiddelbart ingen ankepunkter overfor dyr og mennesker - ingen officielle forbehold. Nogle af forenings medlemmer er meget støvplaget, så dette afhjælper de store støvproblemer</p> <p>Der laves en faktuel beskrivelse af støvbinderen, som fremlægges til medlemmer (og myndigheder, hvis relevant).</p>	Lene og Bjørn	

<p><u>b) Uafhængig arbejdsgruppe/strandudvalg -badebro og lignende.</u></p> <p>Udvalget afventer hørings svar i forbindelse med konsekvenser med sandfodring fra Mols-linien. Badebro, borde-bænkesæt ved stranden og løsninger for slæbested for småbåde er på agendaen. Udvalget vil kontakte eksterne aktører for at foreslå løsninger.</p> <p><u>c) status på vedligeholde af veje og fællesarealer etc.</u></p> <p>Vores veje har det generelt godt!</p> <p>En undtagelse er Ørnevej som har det skidt pga. huller og vand på vejen. Grundvandstanden har i det forløbne år været lav modsat sidste år men der er stadig problemer med vand på vejen hvilket kunne tyde på drænproblemer.</p> <p>Der skal foretages inspektion af ekstern aktør af drænrør. Der skal overleveres dokumentation fra tidligere formand på drift af drænrør.</p>	<p>Just</p> <p>Bjørn</p> <p>Niels</p>	
<p><b>6. Eventuelt.</b></p> <p>Ejerskifte meddeles ikke altid automatisk til kasserer, som pålagt ejendomsmæglere/ejere. Det skal der følges op på med tydeligere info til alle/hjemmeside.</p> <p>Emails til <a href="mailto:bestyrelsen@soegaarden-gniben.dk">bestyrelsen@soegaarden-gniben.dk</a> videresendes til alle i bestyrelsen og deres private e-mail.</p> <p>Svar på indkommen e-mail bør så vidt muligt besvares via web adgang til <a href="mailto:bestyrelsen@soegaarden-gniben.dk">bestyrelsen@soegaarden-gniben.dk</a>. Manual for denne procedure skal udarbejdes.</p> <p>Der vil blive tilvejebragt en naturvejledning med råd og anbefaling for vores enestående habitat som vil blive lagt op på foreningens hjemmeside. Lidt i stil med naturvandringerne i det forløbne år. F. eks i at lade rabatten vokse lidt mere vildt. Derudover vil det blive forsøgt at arrangere en naturvandring/inspirationstur med naturvejleder i løbet af 2021.</p> <p>Hastigheden på vores private veje kan være et problem. Bestyrelsen undersøger med hensyn til metoder til at gøre opmærksom på dette.</p> <p>Næste bestyrelsesmøde er fastsat til søndag 17. januar 2021 kl. 10:30</p>	<p>Niels</p> <p>Just</p> <p>Ingeline</p> <p>Alle</p> <p>Niels/alle</p>	