

# Referat

**Møde:** Grf Søgården bestyrelsesmøde

**Dato for møde:** 27-10-2010

**Deltagere:** Finn Nicolaisen, Tove Byskov, Carsten Borchorst, Conny Korsholm

**Afbud:** Kirsten Grønbæk

**Mødeleder:**

**Referent:** C. Korsholm

31. oktober 2010

**Kopi:**

Emne/Aktion	Ansvarlig	Deadline
<p><b>Budget:</b> Det budgetterede underskud tyder på det bliver mindre end beregnet da vi ikke skal afholde udgifter i forbindelse med diget. Resterende udgifter:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mgl. regning fra vejarbejdet i forår samt efterår</li><li>• Mgl. reparation af bom ved Strandmågevej</li><li>• Mgl. afregning fra græsslåning</li><li>• Mgl. regning for låse til skabe</li></ul> <p>Øvrigt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bst.f. får fuldmagt til grundejerforeningens konto</li><li>• Evt. at indsætte 100.000,- af foreningens aktiver på højrente konto</li></ul>	<p>Finn rykker Tove rykker Tove rykker Finn rykker</p> <p>Finn Finn</p>	
<p><b>Orientering vedr. dige:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Afholder løbende møder med de to gr.f., de 10 grunde og kommunen repræsenteret ved Rasmus Kruse</li><li>• Lånegaranti af kommunen på 5 MDKK bevilget</li><li>• Beslutning om at bruge Rosbæk, Svendborg</li><li>• Planen er efter det skal stå færdigt efteråret 2011</li><li>• Information på nettet om status af dige projektet.</li></ul>	<p>Finn</p>	
<p><b>Afvanding og dræn:</b> Vi har en kontakt i kommunen, Thomas Klint Martinsen, som er kontaktet vedr. eftersyn af afvandingssystemet. Han udarbejder en serviceplan. Der har ikke været noget eftersyn siden 2008 og der foreligger endnu ikke nogen beslutning og dato for ny. De skal rykkes for et tjek</p>	<p>Conny</p>	

<b>Emne/Aktion</b>	<b>Ansvarlig</b>	<b>Deadline</b>
<p>inden 15. nov. hvor Tommy Byskov der skal bistå fra gr. f. side. er bortrejst.</p> <p>Carsten har modtaget tegninger fra kommunen over drænsystemet til brug ved dige opførelse. Tegningerne er sendt til rådgiver Rosbæk der vil stå for digebyggeriet.</p>		
<p><b>Forsikringer af bestyrelsen:</b> Der eksisterer ingen forsikringer af bestyrelsen. Det undersøges om dette er nødvendigt bl.a. med erstatnings krav der kunne stilles til bestyrelsen.</p>	Conny	
<p><b>Arealerne:</b> Arealerne er gået igennem af Tove og Finn ud fra kommunens udstukne retningslinier.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60 grundejere har fået en opfordring om at følge de givne retningslinier</li> <li>• De grundejere der har skel op til fælles stier vil modtage brev om at reetablere deres skel og vedligeholde arealet på samme vis som man er forpligtet til ud mod vejene. Brev sendes.</li> <li>• Folder med reglementer for området laves og uddeles til generalforsamlingen</li> </ul>	Finn Conny	
<p><b>Veje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klage fra Ørnevej 22 at stenene på vejen havde ødelagt hans dæk, Carsten har haft samme erfaring. Vognmand kendte ikke til problemet men vil blive bedt om at sikre bedst muligt det ikke sker igen.</li> <li>• Af hensyn til holdbarheden af vejene kan vi overveje at bruge en form for "vejbinder". De har gode erfaringer med dette i Sejers Strande. Dette tages op ved næste bestyrelses møde og vurderes om vi har budget til det.</li> </ul>	Finn Bestyrelsen	
<p><b>Korrespondance fra bestyrelsen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nogle grundejere vil gerne modtage post elektronisk frem for alm. post.</li> <li>• Da ikke alle grundejere har mulighed for at modtage det elektronisk og det er for stort administrativt arbejde for bestyrelsen at håndtere begge former for korrespondance har bestyrelsen besluttet at fortsætte som hidtil med alm. post.</li> <li>• Bestyrelsen vil tilstræbe at alle informationer inkl. beslutningsreferat fra bestyrelsesmøder fremover lægges på vores hjemmeside.</li> <li>• De grundejere der ikke ønsker at modtage alm. post kan framelde det og selv være forpligtet til at hente oplysninger via hjemmesiden.</li> </ul>	Finn	
<p><b>AOB:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nye skabe er nu opsat. Ønsker man noget</li> </ul>	Tove	

Emne/Aktion	Ansvarlig	Deadline
<p>ophængt i disse kan Tove kontaktes. Alle bestyrelses medlemmer har modtaget en nøgle til skabene</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det tyder på at elektroderne til hjertestarteren ikke virker efter hensigten i det kolde vejr. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kontakt til firmaet som har leveret om løsningsforslag</li> <li>○ Undersøge om andre elektroder er bedre egnet</li> <li>○ Overveje varmeskab til hjertestarteren (3500,-dk)</li> </ul> </li> </ul>	Tove	