

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 22. august 2019

Sted: Hos Finn, Erik Eriksens Gade 7, 5. tv., 2300 København S

Deltagere: Søren, Bjørn, Finn

Afbud: Jan S., Anni

### Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelsen samt opgavefordeling
2. Godkendelse af referatet fra seneste bestyrelsesmøde (d. 20. april)
3. Opfølgning på generalforsamlingen
4. Gensidig information
5. Status på foreningens økonomi (Søren)
6. Ejerskifter siden bestyrelsesmødet i april (Søren)
7. Status på grusvejene, og beslutning om evt. yderligere tiltag i 2019
8. Problemer med dårlige udsigtsforhold ved udkørsel fra grusvejene til Gnibenvejen
9. Skiltene i foreningens område, - er der behov for udskiftning?
10. Bestyrelsesansvarsforsikring, - er der behov for det i foreningen?
11. Opslagskasserne, opdatering af indhold og istandsættelse og maling af kasserne
12. Fokusområder det næste års tid
13. Evt.

### Referat:

Ad 1): Bjørn blev valgt som næstformand og Anni blev valgt som sekretær. Bjørn varetager den primære kontakt til vognmanden. Birgitte Johannsen (Rylevej 5) er web-ansvarlig.

Ad 2): Referatet fra bestyrelsesmødet d. 20. april blev godkendt

Ad 3): På generalforsamlingen blev der udtrykt interesse i, at der bliver arrangeret i kursus i livreddende førstehjælp. Leo Lerke, der er en af de otte akut førstehjælpere på Odden, har tilbudt at afholde et kursus. Søren tager kontakt til Leo med henblik på at medlemmerne af grundejerforeningen bliver tilbudt et kursus af ca. 1½ times varighed. På generalforsamlingen blev der også udtrykt interesse i, at der på hjemmesiden publiceres information om, hvordan man kan reducere risikoen for indbrud. Finn fremsender materiale til Birgitte med anmodning om, at det lægges på hjemmesiden.

Ad 4): Der er behov for beskæring mod skel hos en del medlemmer. Finn formulerer en henstilling til medlemmerne om at sikre at de har beskåret til skel, og lægger teksten i Facebook-gruppen, samt anmoder Birgitte om at lægge den på hjemmesiden. Søren og Bjørn går vejsyn i uge 42, og meddeler Finn hvor der er behov for beskæring. Finn sender mails til de pågældende. Det ser ikke ud til, at kommunen har gjort noget ved pumpehuset, hvor døren stadig er i dårlig stand. Der samler sig stadig vand ved hjørnet Duevej/Ørnevej ved store regnskyl, hvilket indikerer muligt brud på drænrør. Finn har en dialog med kommunen herom.

Ad 5): Søren beretter at foreningens økonomi ser fornuftig ud og at det ser ud til, at der ikke vil blive brugt så meget på vedligeholdelse af veje som budgetteret.

Ad 6): Siden seneste bestyrelsesmøde (i april) er der sket ejerskifte på følgende adresser: Drosselsvinget 7A, Strandmågevej 1, Duevej 39, 42, 53 og 55. Alle de nye ejere er via e-mail fra bestyrelsen blevet budt velkommen i foreningen.

Ad 7): Grusvejene er i forholdsvis god stand, bl.a. grundet godt arbejde fra Vej-teamet og andre medlemmer, som løbende opfylder huller i vejene. Der vurderes for nærværende ikke at være behov for at vognmanden rekvireres til påfyldning af materiale. På næste bestyrelsesmøde vurderes det, om der skal ske udlægning af yderligere materiale på vejene i år, eller om rabatterne skal skrubes. Nogle af grus-kasserne er ved at være i dårlig stand. Når de er tømte vurderes det, om de skal udskiftes. Emnet tages op på næste bestyrelsesmøde. Der er stadig i de tørre perioder et stort problem med støv fra vejene. Bestyrelsen planlægger fra næste år at der hvert år udlægges vejbinder (en saltopløsning) på vejene, hvorved støvproblemet bliver markant mindre.

Ad 8): Flere af foreningens medlemmer har påpeget, at der er dårligt udsyn fra grusvejene, når man i bil skal ud på Gnibenvejen. For at forbedre sikkerheden har et medlem foreslået, at der opsættes spejle. Bestyrelsen vurderer at problemet med dårligt udsyn skyldes manglende beskæring på nogle af hjørnegrundene mod Gnibenvejen. Søren vil derfor syne beskæringen hos hjørnegrundene på Strandmågevej, Engvibevej, Rylevej og Ørnevej. Finn vil kontakte de medlemmer, der ikke har beskåret til skel.

Ad 9): Det vurderes, at der er behov for at udskifte flere af skiltene i foreningens område. De pågældende skilte er "legene børn" og "20 km/t". Søren tilser skiltene og laver en fortegnelse over behovet for udskiftning, hvorefter bestyrelsen tager skridt til indkøb af nye skilte og udskiftning. Der vurderes også at være behov for udskiftning af flere af de blå vejskilte. Finn undersøger nærmere og orienterer bestyrelsen.

Ad 10): Foreningen har ikke nogen bestyrelsesansvarsforsikring, og med baggrund i GDPR-lovningen har bestyrelsen diskuteret, om der nu er behov for en sådan forsikring. Finn har hos Tryg indhentet tilbud på en bestyrelsesansvarsforsikring, og den årlige præmie er kr. 1.932. Bestyrelsen vurderer for nærværende ikke, at der er behov for en sådan forsikring.

Ad 11): Opslagskasserne ved stikvejene til stranden har behov for en "opdatering". Både hvad angår indhold og den fysiske tilstand. Lene, Duevej 7, er ved at lave forslag til nyt indhold, og har en dialog med bestyrelsen herom. Kasserne er lavet af Byg & Bo i Havnebyen. Finn kontakter Byg & Bo og beder om en pris på maling og istandsættelse af kasserne. Alternativet til en istandsættelse er indkøb af nye kasser i aluminium, og Bjørn har fundet priser på disse. Når priser er indhentet beslutter bestyrelsen via e-mail, om de nuværende kasser skal istandsættes eller udskiftes med nye.

Ad 12): Bestyrelsens fokusområder det næste års tid er følgende:

- Fortsætte opkvalificeringen af vejene, herunder opstart af behandling med vejbinder. Muligt skrab af rabatter
- Afholde kursus i førstehjælp hvis der er tilstrækkelig interesse herfor blandt medlemmerne
- Påse at medlemmerne overholder kommunens retningslinjer om beskæring mod skel
- Sikre højere sikkerhed ved udkørsel til Gnibenvejen fra grusvejene
- Udskifte skilte hvor der er behov
- Dialog med kommunen vedr. pumpehuset og dræn i vejene

Ad 13): Næste bestyrelsesmøde forsøges afholdt sidst i oktober på Odden. Finn laver doodle.

For referatet: Finn