

Referat

Møde: Bestyrelses møde grundejerforeningen Søgården

Deltagere: Carsten Borchorst, Finn Nicolaisen , Conny Korsholm, Birgitte Andersen

Afbud fra Tove Byskov

Dato: 12-04-2011 KL 17-21

Ref.:
Birgitte Andersen
12-04-2011

Emne

Økonomi:

- **Status på foreningens økonomi**

Gennemgang af budget 2011:

Der arbejdes med at optimere foreningens midler. 100.000kr er indsat med ½ års opsigelse til 2,35% p.a. Renteindtægter bliver lidt større.

Den største udgift er fortsat vores veje. Udbedringen af asfalten på Ørnevej må afvente digets udførsel pga tung trafik. Se senere punkt om 2011-udbedring af veje.

Der mangler udsendelse af regning til de 10 grunde på Ørnevej som er de ulige nr. Bestyrelsen samler op herpå.

- **Fuldmagtsforhold til foreningens konti**

Der er behov for at formand og kasserer har fuldmagt til foreningens konti.

- **Rykker gebyr for kontingent sættes op?**

Der er fortsat 19 der ikke har betalt kontingent d.d. Finn udsender igen rykkere til de resterende.

Rykkere har hidtil kostet 75kr i gebyr. Nogle har fået tre rykkere med nye gebyrer. Finn foreslår at gebyret hæves til 100kr pr. rykker.

Action

Renteindtægter tages med i gennemgang af budget og regnskab på generalforsamlingen juni 2011

Finn skaffer fuldmagtsblanket til næste møde.

På generalforsamlingen: rykkergebyrer stiger til 100kr. Bestyrelsen udarbejder forslag. Finn formulerer

Telephone:

E-mail:

Direct dial:

Internet:

Telefax:

CVR Number:

Digets status:

- **Projekt forslag fra Rådgiver Rosbæk præsenteres, herunder skitse af placering og udformning samt tidsperspektiv.**

Der er afholdt Kystudvalgsmøde den 16.marts 2011 med Rosbæk som er rådgiver.

Der er modtaget snittegninger på projektet fra Rosbæk. Desuden er der udarbejdet detailkort på koterne på hele området og forslag til hvor diget placeres og til hvilke grunde, der indgår som medlem i digelaget. Rammerne for dette er bestemt af Kystbeskyttelsesloven. Rosbæk har anmodet om geotekniske boringer fem steder langs diget.

Der arbejdes med at få tilladelse til at 'flytte' firbenene med oprettelse af grusbanket, således at firbenene flyttes fra ralvolden til forsiden af diget.

Fordelingsnøgle er ikke på plads.

Tidsplan:

Firbensrapport/VVM eller screening – rapport er modtaget på firbenene

Færdig plan med tegninger – medio maj 2011

Myndighedsgodkendelse i Kystdirektoratet – skal være klar før borgerhøring

Borgerhøring- første uge i juli 2011. Indkaldes 1 mnd før.

Udbud og tilbud- sommeren 2011

Bygning af diget – september/oktober 2011

Aflevering – 10. nov. 2011

- **Kystmøde den 24-04-2011, herunder dagsorden for mødet, tilkendegivelse fra grundejere samt evt efterfølgende opfølgning af mødet**

Der er udsendt materiale til orienteringsmødet den 24.04.2011 fra bestyrelsen.

Arrangementet drøftes – og forberedelserne drøftes videre på kystudvalgsmødet.

Bestyrelsen ser frem til de holdninger der kommer frem ved orienteringsmødet.

Tilkendegivelsesbrevet er ikke en stemmeseddel, men kan opfattes som sådan. Det foreslås at der lægges en bunke blanke papir på orienteringsmødet, hvor medlemmer af Grundejerforeningen Søgården kan notere holdninger og spørgsmål. Papiret skal forsynes med navn og sommerhusadresse. Bestyrelsen samler disse sammen ved udgangen for Grundejerforeningen Søgården.

udkast hertil.

Næste kystudvalgsmøde er onsdag den 13.04.2011

Plan drøftes på kystudvalgsmøde

Tegninger over området forventes ophængt til mødet. Ivar holder oplæg på mødet. Rosbæk har forberedt materiale til mødet. Finn og Carsten har målt højde på siv og terrasse i første række. Disse mål indarbejdes af Rosbæk i materialet.

- **Information til grundejere om kystarbejdet**
Information udarbejdes af Carsten og Connie. Udkast rundes i bestyrelse pr. 17.04.2011.

Finn sætter udkastet på hjemmesiden.

Bestyrelsen:

- **Kirsten Grønbæk er trådt ud og suppleant Birgitte Andersen indtrådt i stedet**
Birgitte Andersen er indtrådt
- **Valg af sekretær**
Birgitte vælges som sekretær
- **Kommunikation internt som eksternt**
Det aftales at referat oplæses inden mødets afslutning. Når der udsendes materiale til grundejerforeningen, ønskes kvalificering af materialet inden udsendelse. Ingen udsendelse før 3 ud af 5 bestyrelsesmedlemmer har godkendt det. Vedtægterne definerer hvem der kan tegne bestyrelsen udadtil.
- **Mødestruktur**
Venter til næste gang

Birgitte Andersen vælges som sekretær

Generalforsamling 5 juni kl. 10:

- Valg til bestyrelsen
- Foreningens beretning
Formanden skriver beretningen og udsendes til godkendelse i bestyrelsen. Frist: 1 uge før.
Punkter til beretningen:
 - ❖ Hjertestarter og Undervisning
 - ❖ Tjek af pumpen
 - ❖ Fælles stier – bredde herpå
 - ❖ Nye vedtægter medbringes

Carsten Borchorcht på genvalg
Birgitte Andersen på genvalg

Formanden udsender beretning til godkendelse i bestyrelsen 1 uge før

- ❖ Afslag fra kommunen vedr. 40 km på Gnibenvej, fordi kommunen indfører 50 km i alle sommerhusområder.
 - ❖ Afvanding – pumpehusets vedligeholdelse
 - ❖ 'Årets gang på diget' – drøftes på næste bestyrelsesmøde
- Vedtagelse af nyt takstblad
Skal drøftes på generalforsamlingen
- Øvrige punkter til dagsorden på generalforsamling?
Vejbinder

generalforsamlingen

Punkt på generalforsamlingen

Opfølgning fra sidste møde:

- Veje
Der er behov for at få oprettet vejene inden påske. Finn har undersøgt pris og mængde hos vognmand. Der er behov for 4 vognlæs og udlægning – pris ca. 20.000 kr – nu. Desuden foreslås mindre genopretning i juni og september. I alt ca. 27-30.000kr i 2011.
Desuden drøftes udlægning af vejbinder som binder støv. Dette er en ekstra omkostning ca. 15-20.000 kr. Da kan give anledning til en kontingentstigning, tages på generalforsamlingen til beslutning. Finn beder om et konkret tilbud herpå.
- Pumper
Udskydes til næste møde
- Afvanding
Udskydes til næste møde
- Hjertestarter: Det blev besluttet ved sidste møde at der indkøbes en varmekasse til hjertestarteren kr 3500.
Planlægning af undervisning i brug af hjertestarter
Udskydes til næste møde

Finn kontakter vejmanden mhp istandsættelse af veje inden påsken.

Afprøvning af vejbinder drøftes og besluttet på generalforsamlingen 5.juni2011.

Planlægning af næste bestyrelsesmøde, tid og sted, dagsorden.

Næste møde: onsdag den 4. maj kl. 17.00 hos Finn, Strandgade 3.
Tove og Carsten tjekker og melder tilbage.

Foreløbige punkter til næste bestyrelsesmøde 4. maj 2011:

1. Indkaldelse til generalforsamlingen
2. Gennemgang af indkomne forslag
3. Opfølgning:

- a. Pumper
- b. Afvanding
- c. Hjertestarter

- 4. Bestyrelsen:
 - a. mødestruktur