

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søgården 17.januar 2012

Tilstede: Conny, Finn, Tove, Carsten og Birgitte

Dagsorden:

1. Regnskab og budget
 - A. Årsregnskab 2011
 - B. Budgetforslag 2012
 - C. Vejbidrag fra 'de uafhængige'
2. Status på dige
3. Beskæring langs veje og stier
4. Afvandingsanlæg
5. Planlægning af møder til generalforsamling
6. Retningslinjer for udsendelse af dagsorden, indhold og deadlines
7. Evt

1. Regnskab og budget

A. Årsregnskab 2011

Fremlægges for 133 medlemmer. Årsregnskabet er set fra bestyrelsens side tilfredsstillende. Lidt lavere driftsudgifter end sidste år (ca. 3000 kr) – lidt lavere underskud end budgetteret.

Opkrævning for vejudgifter for de uafhængige er gennemført og opkrævet. Alle har betalt. Bestyrelsens udlæg er 7214 kr – de skæve tal skyldes vingaver til revisorer.

Status er i balance. Der er fortsat beholdninger i Nordea bank og FIH. Tilgodehavende på 1380 kr fremkommer som et samlebeløb.

Der er en drøftelse af om der kommer udgifter i forbindelse med istandsættelse af vejene ved digets opførelse. Det er ikke drøftet i Kystudvalget om denne udgift indgår i digets opførelse

Årsregnskabet er godkendt.

B. Budgetforslag 2012

Budgetforslaget gennemgås. Kontingent fastholdes på 500 kr.

Det foreslås, at i 2012 istandgøres veje uden vejbindere, da vejene vil blive udsat for stor belastning, når diget opføres. På næste møde drøftes om vejene skal forhøjes i etaper.

Tove har holdt meget opsyn med området under oversvømmelserne og ønsker at blive udstyret med et par waders til at kunne komme til husene under oversvømmelse.

Budget er godkendt.

C. Vejbidrag fra 'de uafhængige'

Lovgrundlag er ændret og vores beregning bør derfor ændres. Finn laver udkast til ny beregning, som også indebærer en digital indbetaling via Nets.

Tages op på bestyrelsesmøde senere på året.

2. Status på dige

Vi afventer nu kommunens videre politiske behandling af indsigelser vedr. diget.

Fællesindsigelsen fra en række strandgrundejere ønskes drøftet i bestyrelsen.

Finn redegør for, at det forbavser, at Conny er medunderskriver på fællesindsigelse - og samtidig er formand for Grundejerforeningen og medlem af kystudvalget. Finn spørger direkte, om Conny har haft en aktiv rolle i udarbejdelse eller indsamling af underskrifter på fællesindsigelsen.

Conny redegør for sit synspunkt vedr. fællesindsigelsen og hvordan hun har bidraget med oplysninger til denne. Conny oplyser, at hun ikke har deltaget sig aktivt i udarbejdelsen eller indhentning af underskrifter til fællesindsigelsen.

Birgitte kommenterer, at Conny den 19.dec. - få timer før høringen udløber - sender mail til bestyrelsen og kystudvalgets medlemmer, om at Conny er medunderskriver på fællesindsigelse fra grundejerforeningen. Birgitte finder det uacceptabelt, at Conny som medlem af kystudvalget nu har en dobbeltrolle som medlem i at have deltaget i udarbejdelsen af høringsprojektet og samtidigt har rettet kritik af høringsprojektet.

Conny finder det nødvendigt at forsvare egne interesser og har derfor underskrevet. Conny vil ikke kommentere, om hun vil gå videre med anke, men fastholder sin underskrift. Conny ser fællesindsigelsen som en positiv tilgang til at få diget. Conny mener, at der er behov for præciseringer i projektet og mener i øvrigt, at hun har gjort opmærksom på sine holdninger i kystudvalget og i bestyrelsen.

Finn ønsker, at diget kommer og har betænkeligheder ved en øgning af omkostninger kan påvirke den samlede pris på opførelse og vedligeholdelse så meget, at folk ikke støtter diget.

3. Beskæring langs veje og stier

Vejsynet – Finn og Tove - fandt kun få steder, som ikke havde beskåret i henhold til reglerne. Derfor kun få breve i år.

På stierne ved Engvibevej, Gåsegangen og Strandmågevej var der seks steder, hvor der skulle beskæres indtil skel. Nogle steder var der 1½ m der skal beskæres for at komme til skel. Kun få har kommenteret brevene.

Samlet set var vejsynet en god oplevelse med god effekt. Bestyrelsen skal huske dette punkt i beretningen til generalforsamlingen.

4. Afvandingsanlæg

Kommunen har fortsat ikke vedligeholdt afvandingsanlæg. Hver enkelt grundejer med drænbrønde på matriklen har ansvaret for at sørge for at disse tømmes for blade, jord og andet, der opsamles heri, for at sikre frit gennemløb.

Rasmus Kruse, Odsherred Kommune har sendt navn på, hvor vi skal henvende os. Conny vil rykke for vedligehold. Det aftales, at Conny fremsender brev til teknisk direktør samt borgmesteren i Odsherred kommune, der efterlyser planlægning omkring vedligeholdelse.

5. Planlægning af møder til generalforsamling

Næste bestyrelsesmøder:

- onsdag den 21. marts kl 17.00 hos Finn
- onsdag 2. maj kl. 17.00 hos Finn.

Generalforsamling 3. juni 2012.

6. Retningslinjer for udsendelse af dagsorden, indhold, deadline.

Forslag: at sekretær samler og udsender punkter til dagsorden. Sekretær udsender mail 14 dage før med deadline til bestyrelsesmedlemmer, som da indsender forslag. Dagsorden skal ud senest 2 dage før.

Faste punkter er:

- budget
- dige
- evt

Tidsramme foreslås at være to timer plus efterfølgende løs snak.

Rammer vedtaget.

7. Evt

Hjemmesiden er en succes – har været stor hjælp i forbindelse med oversvømmelse.

Obs til alle: Der er konstateret tre indbrud i grundejerforeningen.