

Referat

Møde: Bestyrelses møde grundejerforeningen Søgården

Deltagere: Tove Byskov, Carsten Borchorst, Finn Nicolaisen , Kirsten Grønbæk og Conny korsholm

Dato: 26-01-2011 KL 16- 20

Ref.:
Conny Korsholm
02-02-2011

Emne

Økonomi:

Årsregnskab 2010 fremlagt af kasserer:

- Underskud er 7643,42 kr. mod forventet 40.130 kr.
- Regnskabet godkendes af bestyrelsen

Budget for 2011

- Der reduceres i udlæg til bestyrelsen
- Der indsættes 100.000 kr. på højrentekonto med 6mdr opsigelse
- Regnskabet balancerer med -3.530 kr.
- Budgettet godkendes af bestyrelsen

Digets status:

Kystudvalgets kontraktgruppe (3 personer) har hen over efteråret, forhandlet en aftalekontrakt på plads med Ingeniørfirmaet M.S.Rosbæk, som opfylder kystudvalgets krav til kontrakt. Aftalen blev fremsendt til underskrivning af de respektive formænd d. 8. dec.2010.

På vegne af kystgruppen har Conny taget kontakt til en advokat for at undersøge hvilke muligheder der for at sikre kystgruppen ikke kan kræves erstatnings ansvarlige i fht. rådgiverarbejdet.

Der er der to muligheder

- At kommunen giver en friholdelses erklæring
- Advokat godkender aftaler med rådgiver og øvrige parter, således er kystgruppen dækket af advokats forsikring.

Da kommunen afviser en friholdelses erklæring bedes advokaten gennemgå kontrakten.

Advokaten taler med Rasmus Kruse Andreasen fra Odsherred Kommune som bekræfter følgende uklare punkter i kontrakten:

Action

Telephone:

E-mail:

Direct dial:

Internet:

Telefax:

CVR Number:

- Såfremt projektet ikke blev til noget ville kommunen endeligt afholde udgifterne til Rosbæk
- Såfremt projektet blev til noget, skal udgiften til Rosbæk være en del af lånegarantien.
- Det er kommunen der endeligt afgør, hvilke parceller der skal deltage i betalingen af diget m.m.
- Det er ikke nødvendigvis sikkert, at kommunen vil kræve "lige store byrder " af alle parceller - kommunen har dog endnu ikke taget stilling hertil.
- Såfremt en af ejerne af en parcel ikke vil acceptere at diget placeres på deres parcel, har kommunen ret til, mod ekspropriationserstatning, at kræve diget lavet.
- Erstatningen vil efter gængs praksis blive opgjort således, at fordelene ved et dige " skal regnes den pågældende ejer til gode ", således at erstatningen i realiteten bliver på kr. nul.
- Kommunens holdning til honoraraftalen er ellers, at de er parat til at skrive under i den foreliggende form, men da det er Jer der skal betale i sidste ende, skal vi naturligvis tage vores egne forholdsregler

Advokaten har 4 punkter som påtales:

- Ad 1.Grundejerforeningen indestår for, at der er medlemspligt i de respektive foreninger - er dette korrekt ?
 - Svar ja
- Ad 4.1 særydelser kunne belyses lidt mere - hvad kan det i værst tilfælde beløbe sig til.
 - Afvist af kystgruppe. (Grf. Formand ønsker det belyst men resten af bestyrelsen ønsker det ikke)
- Ad 11. Begrænsning i rådgivers erstatningsansvari den størrelsesorden som der foreslås er alt for lille.
 - Afvist af kyst gruppen.(Grf. Formand ønsker det yderlige belyst men resten af bestyrelsen ønsker det ikke)

Endelig er der 2 punkter han påpeger vi skal være opmærksom på:

- Vi skal være sikker på, at I kan få finansieret hele udgiften i en bank på de vilkår som I finder tilfredsstillende - kommunen stiller kun en garanti.
 - Dette undersøges pt. i kystgruppen
- Jeres mandat fra medlemmerne skal også være lig det projekt der skal arbejdes videre med. Hvis I derfor er usikre på, hvor diget skal placeres bør hele projektet gøres betinget af, at diget placeres i den afstand som Jeres mandat giver.
 - Afvist af kystgruppe. Grf. Formand ønsker det belyst i et tillæg til kontrakten da netop placering af diget som eneste punkt ikke indgår i beskrivelsen af digets udformning og placering.
 - Resten af bestyrelsen er ikke enig i dette og begrundet afvisningen med at kontrakten der skal underskrives alene berører rådgivning fra

Rosbæk I forbindelse med afvisningen påpeger Carsten og Finn, at kontraktunderskrivelse nu har været to måneder undervejs, og yderligere forsinkelse vil forsinke digeprojektet til 2012.

Bestyrelsesformanden forklarer at grunden til kontrakten har ligget i 2 mdr er pga

- har KD været kontaktet for at afklare hvad der blev vist og talt om den 15 maj 2010 da dette møde er retningsgivende ved generalforsamlingens beslutning og det videre arbejde i kystgruppen
- kommunen kontaktet vedr. friholdelses erklæring i forbindelse med kontrakt underskrivning
- advokat rådgivning
- 9 dage til gennemgang hos teknikker gruppen i kystudvalget
- Udformning af tillæg
- Desuden har det været jul og nytår

Bestyrelsen bliver på bestyrelsesmødet enig om kontrakt tillæg som formanden accepterer men vil kun underskrive efter advokats godkendelse af tillæg. Dette gøres dagen efter bestyrelsesmødet og kontrakten underskrives af formanden.

Opfølgning fra sidste møde:

- Mgl. regning fra vejarbejdet i forår samt efterår / er i orden
- Mgl. reparation af bom ved Strandmågevej/ udført
- Mgl. afregning fra græsslåning/ er i orden
- Mgl. regning for låse til skabe/ rykket for denne

Opfølgning på afvanding

- Efter gentagne henvendelser kommunen uden der tages aktion vil Rasmus Kruse tage emnet op på næste kystmøde

Forsikring af bestyrelse:

En bestyrelse kan forsikres men advokaten skønner det ikke nødvendigt da det er frivilligt ulønnet arbejde og der skal meget grelle forsætlige handlinger til før en bestyrelse kan stilles for et erstatningskrav

Hjertestarter:

Det viser sig at de puder som sættes på brystkassen ikke tåler frost. Det besluttet at der indkøbes en varmekasse til denne kr 3500, og pengene er hensat i regnskabet for 2010.

Medlems ændringer:

Engvibevej 6 har ejerskifte. Hustru har overtaget efter ægtefælles bortgang.

Næste bestyrelsesmøde er:

tirsdag den 12. april kl. 16 hos Kirsten.

- Forberedelse til generalforsamling

Generalforsamling er den 5 juni 2011 kl. 10 i Odden forsamlingshus