

## Referat af bestyrelses møde Søgården den 31. august 2011

Tilstede: Tove, Carsten, Finn og Conny

Fraværende: Birgitte

- Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den lørdag den 4 juni 2011
- Konsolidering af den nye bestyrelse.
  - Formand Conny Nøhr Korsholm
  - Næstformand Carsten Borchorst
  - Kassere Finn Nicolaisen
  - Sekretær Birgitte Andersen
  - Medlem Tove Byskov

De faste punkter:

- Budget status
  - Status på opkrævning af vejbidrag fra de 10 uafhængige på Ørnevej samt de 15 på Søhusvej. Fortsat mangler 2 at indbetale da den ene er bortgået vil vi kun rykke for bidrag fra den ene som mangler. Bestyrelsen vil revurdere om denne opkrævning skal fortsætte som hidtil.
  - Beslutning om fortsat indskud på højrentekonto, ved aftaleindskuddets udløb 10. september 2011, er vi forlænger dette for 6 mdr.
  - Medlemskab af Odden Forsamlingshus, vi har ikke modtaget opkrævning i år. Dette ønsker vi fortsat og vil rykke for det.
- Dige status
  - Kystgruppen mødtes den 24. august 2011. Vedhæftet referat som også lægges på hjemmesiden samt udsendes med referat fra generalforsamlingen.
  - Der stiles mod et Kap 1./Borgermøde den 19. november 2011
  - Vi indkalder til informations møde i Odden Forsamlingshus den 6. november kl. 13
  - Brev fra Annemarie og Tom Ripa. Der er enighed om besvarelsen som skrives af Conny på bestyrelsens vegne.

Opsamling fra generalforsamling:

- Referat af mødet, indkaldelse til informationsmøde om dige og referat af dige udsendes i uge 36.
- Evaluering af veje og fremtidig behandling deraf samt øvrig beskæring
  - Vi mener ikke at have set stor effekt af vejbindere
  - Umiddelbart er der behov for opfyldning og jævning af veje i år
  - Vejene synker og der er behov for opfyldning, dette undersøges nærmere hvordan det gøre mest hensigtsmæssigt og der indhentes tilbud efter opførsel af diget
  - Der er fortsat manglende beskæring på mange grunde. Vejsyn vil blive gjort inden efterårsferien og der vil blive lagt en henstilling til de grundejere som mangler at beskære.

- Afvanding samt vedligehold af pumpehus.
  - Kommunen reagere ikke på henvendelser og vi vil skrive en klage vedrørende dette til borgmesteren

#### Diverse:

- Vi har haft en del henvendelser fra ejendomsmæglere vedr ejerskifte og manglende oplysninger i forbindelse med salg/køb. Dette er den enkelte grundejers ansvar at kunne udlevere diverse oplysninger og hvis bestyrelsen skal oplyse om dette vil der blive opkrævet et gebyr på 500 kr for dette. Der oplyses om dette på vor hjemmeside.
- Der er klager over en løs hund som chikanerer andre, derfor lægges kommunens retningslinier for at færdes med hunde på hjemmesiden

Den 13. august inviterede Odsherred kommune alle sommerhus grundejerbestyrelser til et orienteringsmøde. På møde blev fremlagt følgende emner:

- Kloakering i sommerhus områderne, status, planerne for kommende år og betalingsform. For information kan man se deres hjemmeside: <http://www.odsherredforsyning.dk/>
  - 24.000 grunde skal kloakeres
  - Forventes færdigt i 2043, Gniben ligger som det sidste område
  - Egenbetaling for tilslutning på 36.000,-, der kan tilbydes forskellige betalings ordninger
  - Eget ansvar at kloakere på egen grund
- Kriminalitet og trafik
  - Områdets kriminalitet er særligt præget af lokale små tyve
  - Der opfordres fra politiet til bedre låse, nabohjælp kontakt 114 ved mistænkelig færdsel
- Frikommune ansøgning på 4 pkt.
  - I forbindelse med folkeskole forløb
  - For ældre at forbedre service og give mulighed for at købe dette i kommunalt regi
  - I samarbejde med turistrådet at forbedre service ved offentlige stier, strande, pladser mm. Herved at opkræve 200 kr. pr grundejer årligt
  - Kollektiv trafik ændres til gratis transport busser, evt. alternative muligheder
- Samarbejde i SOL
  - Er et koordinations udvalg for de tre gamle storkommuners sammenslutning af sommerhus grundejerforeninger. De har arbejdet på:
    - Offentlige veje overføres til private veje indefor de kommende 4 år
    - Offentlige vandløb overføres til private sikre bestemte kriterier skal være til stede, Odsherred kommune har ingen aktuelle planer
    - Kloakering, at der bliver betalings muligheder og dette oplyses til grundejere
    - Protesteret over frikommune i forhold til yderlig betaling fra sommerhusejere der i forvejen betaler skat uden at trække på ressourcer som skole og ældrepleje