

Grundejerforeningen Søgården

Møde: Bestyrelsesmøde 04.05.2011 kl. kl. 17.00-19.00

Deltagere: Connie Korsholm, Tove Byskov, Finn Nicolaisen, Carsten Borchhorst, Birgitte Andersen

Sted: hos Finn i Nordea, Strandgade 3.

REFERAT af bestyrelsesmøde 04.05.2011 :

Emne	Action
<p>1. Generalforsamlingen</p> <p>a. gennemgang af indkomne forslag Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne</p> <p>Bestyrelsen fremsætter flg forslag:</p> <p><u>Forslag 1:</u></p> <p>Bestyrelsen foreslår at rykkergebyret for opkrævning af kontingent stiger fra kr. 75 pr. rykker til kr. 100 pr. rykker.</p> <p>Formålet med stigningen er at motivere til rettidig indbetaling af kontingent, f.eks. via tilmelding til PBS (Nets) som p.t. kun benyttes af 40 % af foreningens medlemmer. Totalt set har kun 2/3 af foreningens medlemmer indbetalt kontingent rettidigt.</p> <p><u>Forslag 2:</u> Bestyrelsen foreslår at den årlige godtgørelse til udlæg nedsættes fra kr. 5.250 til kr. 4.900 med følgende fordeling:</p> <p style="padding-left: 40px;">Udlæg til formand øges fra kr. 1.600 til kr. 1.700</p> <p style="padding-left: 40px;">Udlæg til næstformand øges fra kr. 450 til kr. 500</p> <p style="padding-left: 40px;">Udlæg til kasserer reduceres fra kr. 2.100 til kr. 1.700</p> <p style="padding-left: 40px;">Udlæg til sekretær nedsættes fra kr. 650 til kr. 500</p> <p style="padding-left: 40px;">Udlæg til medlem øges fra kr. 450 til kr. 500</p> <p>Udlæg til medlemmer af Kystudvalget fastsættes til kr. 500. Revisorer honoreres hver med tre flasker god vin for deres arbejde.</p> <p>Overgangen til PBS (Nets) har lettet kassererens opgaver og en reduktion af udlægget er derfor naturligt. Formandens udlæg bringes på niveau med kassererens og øvrige bestyrelsesmedlemmer får hver kr. 500. Medlemmer af Kystudvalget får samme beløb som medlemmer af bestyrelsen, indtil Kystudvalget overgår til Digelag.</p>	

Grundejerforeningen Søgården

Møde: Bestyrelsesmøde 04.05.2011 kl. kl. 17.00-19.00

Deltagere: Connie Korsholm, Tove Byskov, Finn Nicolaisen, Carsten Borchhorst, Birgitte Andersen

Sted: hos Finn i Nordea, Strandgade 3.

Forslag 3: Bestyrelsen foreslår at der som forsøg i 2011 udlægges vejbinder på alle foreningens veje. Udgiften hertil vil udgøre kr. 20.000 inklusive moms og materialet vil blive udlagt i juni.

Formålet er at begrænse støvgenerne i sommerens tørre perioder og samtidig mindske sliddet på grusvejene. Bestyrelsen vil frem til generalforsamlingen i juni 2012 evaluere forsøget. Skal vejbinder indføres som en permanent del af vejvedligeholdelsen i Søgårdens område, kan det afstedkomme en kontingentstigning på omkring kr. 100.

Såfremt forslaget vedtages på generalforsamlingen vurderes det at medføre en mindre forøgelse af det budgetterede underskud for 2011.

b. klargøring af dagsorden

Dagsorden klargøres til udsendelse af Birgitte. Der printes materiale til bilag. Connie brevletter brev til indkaldelse til generalforsamling. Tove udsender breve med bilag.

Finn finder løsning på stemmesedler. Finn tager ekstra kopier af vedtægter med på generalforsamling.

Tove undersøger om Odden forsamlingshus har lærred til projektor og aftaler vedr. forplejning.

c. udsendelse af dagsorden - evt. nedsættelse af lille arbejdsgruppe hertil

Rollefordeling er aftalt

d. bestyrelsesberetning

Rundsendes sammen med oplæg til information om diget

e. status på ordstyrer og referent til generalforsamlingen

Der er forslag til hvem der foreslås som referent og ordstyrer. Dette undersøges.

f. status på øvrige praktiske ting

Tove taler med forsamlingshus om opstilling af borde, lærred og forplejning.

Birgitte klargør dagsorden, Connie brevletter breve, Tove pakker og udsender

Finn finder løsning på stemmesedler og printer vedtægter

Tove undersøger forhold i Odden forsamlingshus

Beretning rundsendes sendes en uge før –dvs. 29.maj

Rollefordeling aftalt

<p>2. Opfølgning fra sidste møde</p> <p>A. Pumper og afvanding Der mangler en tilbagemelding fra kommunen vedr. pumper og afvanding. Sejer Strande er interesseret i fælles vedligeholdelsesaftale af drænpumpesystem. Pumpehus Engvibevej/Duevej er i ringe vedligeholdelsestilstand. Sagen vendes med Rasmus på næste Kystudvalgsmøde 16.maj 2011.</p> <p>B. Hjertestarter Vinterbeskyttelse til hjertestarter er modtaget og betalt og opsat</p>	<p>Connie sender mail til Rasmus Kruse, Odsherred kommune og Kystudvalget</p>
<p>3. Diget</p> <p>a. Referat fra sidste kystudvalgsmøde 13.04.11 Referat rundsendes til bestyrelsen.</p> <p>b. De aktuelle arbejds punkter til næste møde i udvalget. Aktuelt:</p> <ul style="list-style-type: none">- De udleverede kort er 2-3 år gamle – som ikke viser den aktuelle erosion af strand.- Partsfordeling, der er forelagt diverse forslag som drøftes.- Nyt møde i kystudvalg den 16.maj. <p>c. Opfølgning på orienteringsmødet 24.04.11 Skønsmæssigt så deltog ca 40-45 personer i orienteringsmødet fra Søgården og De frie grunde</p> <p>d. er der et økonomisk mellemværende med Grf.Sejer Strande fra orienteringsmødet? Connie spørger Grf. SS om der er et økonomisk mellemværende, for de medlemmer som fik kaffe/te/øl/vand.</p> <p>e. holdninger og spørgsmål til diget i Grf. Søgården Tilbage meldinger er både positive og negative. Connie vil senere fremlægge samlet opgørelse. Der er spurgt til bebyggelsesprocenten samt partsfordeling</p>	<p>Birgitte rundsender</p> <p>Tages op på Kystudvalgsmøde</p>
<p>4. Bestyrelsen</p> <p>a. Kommunikation mellem os i bestyrelsen - hvad er de gyldne spilleregler Skriftlig henvendelser til medlemmer cleares inden udsendelse Referat skrives på mødet</p>	

Grundejerforeningen Søgården

Møde: Bestyrelsesmøde 04.05.2011 kl. kl. 17.00-19.00

Deltagere: Connie Korsholm, Tove Byskov, Finn Nicolaisen, Carsten Borchhorst, Birgitte Andersen

Sted: hos Finn i Nordea, Strandgade 3.

Drøftes videre på første bestyrelsemøde b. Mødestruktur do	
5. EVT Generelt får vi henvendelser fra andre grf. Vedr. kysterrosion	
6. Økonomi Årsregnskab 2011. Der mangler 3.000kr fra 6 parcelejere. Anden rykkere er udsendt i går. Fuldmagter til formanden til konti. Gennemføres. Udgifter til veje er afholdt indenfor aftalt pris. Støvbinder: der er opmålt 2,7km veje – hertil skal bruges 2,7 ton. Pris 20.000kr incl.moms. Ørnevej og stikvej (de 10 frie grunde): Der mangler en skriftlig aftale mellem de 10 frie grunde og bestyrelsen for Grf Søgården vedr. vedligeholdelse af veje. Det besluttes at dette skal formaliseres. Finn har haft kontakt til Svend-Erik Oechenslæger vedr. vejene og betaling herfor. Der afventes materiale fra Birgitte Fabricius. Når dette er modtaget, fremsender Finn forslag. Der foreslås at to medlemmer af bestyrelsen mødes med repræsentanter- Finn og Carsten vælges <ul style="list-style-type: none">- Aftalegrundlag, herunder opkrævningstidspunkt og forud eller bagudrettet, hvem skal opkræves- Fordelingsnøgle- Niveauet af vedligeholdelse svarer til niveauet i Grf. Søgården. Dette fastlægges på generalforsamlingen i Søgården.- Afklaring af medlemskab i Grf. Søgården skal undersøges mhp. indflydelse på beslutninger	Finn og Carsten vælges
Næste møde : Lørdag aften den 4. juni 2011 kl 19.00 hos Carsten	