

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Søgården d. 3. april 2013

Til stede:

Finn Nicolaisen, Kirsten Grønbæk, Peter Tinning og Carsten Borchorst (ref.)

Formand Birgitte Andersen meldte afbud pga. sygdom

Dagsorden:

1. Bemærkninger til sidste referat
2. Formandsposten
3. Suppleant?
4. Økonomi
5. Forberedelse til generalforsamling, dagsorden, indkomne forslag, indkaldelse mv.
6. Udsendelser via mails, hjemmeside eller post
7. Justering af vedtægter
8. Hjemmeside og opslagstavler opdateres
9. Status på digeprojektet
10. Fordeling af arbejdsopgaver frem til generalforsamlingen
11. Badebro
12. Evt.

Ad.1 Ingen bemærkninger

Ad.2 Formand Birgitte Andersen har meddelt at hun er syg for en periode af ukendt periode, men forventer at blive frisk igen til sommer. Bestyrelsen er enige om at løfte opgaverne inkl. generalforsamlingen i fælleskab og afventer formandens tilbagevenden.

Ad.3 Det blev besluttet at indkalde 1. suppleanten til næste bestyrelsesmøde for at få hjælp til at planlægge og afvikle generalforsamlingen d. 2. juni. Henrik Gorm Jensen, Duevej 7 er 1. suppleant.

Ad.4 Økonomi

- Økonomien for 2013 forløber som forventet. Vejbidrag fra de "uafhængige" på Ørnevej er indbetalt uden behov for udsendelse af rykkere. Kontingent for 2013 er opkrævet med overskrift "Grundejerforeningen Søgården", men desværre indeholder opkrævningen en misledende undertekst om "opkrævning af vejbidrag". Opkrævningen på kr. 600 vedrører kontingent for 2013, og Finn har før Påske lagt en forklarende tekst på hjemmesiden. Ganske få medlemmer (de som ikke har orienteret sig på hjemmeisen) har reageret pr. mail eller telefon, og fået en forklaring.
- Veje: Vejene trænger til opretning som bør foretages snarest. På flere strækninger ligger grusvejen under rabathøjden, hvilket gør at afvandingen af regnvand sker ind mod grusvejen og ikke ud mod vejsiden. Det blev besluttet at tilføre ekstra grusmateriale på de strækninger som ikke forventes at blive berørt af tung kørsel ifm. anlæg af dige. Der vil derfor ikke blive

lagt ekstra grus på Ørnevej, Engvibevej og Duevej frem til Gåsegangen. Det blev besluttet at lægge et loft på 30.000 kr. til vejstandsættelse inkl. ekstra grus og ekskl. moms.

Ad.5+6 Indkomne forslag fra medlemmer skal være bestyrelsen i hænde senest 1. maj. Indkaldelse til generalforsamling skal udsendes senest 14 dage før. For de grundejere hvor bestyrelsen har e-mail adresser, udsendes indkaldelsen via e-mail inkl. indkomne forslag. Øvrige grundejere modtager med B-post. Indkaldelsen mm. offentliggøres tillige på foreningens hjemmeside.

Opgaverne om at skrive indkaldelse, bestyrelsens forslag til ajourføring af vedtægter m.v. blev fordelt. Trykning ligeså.

Kirsten vil forsøge at skaffe flere e-mailadresser ved at lægge en seddel i postkasserne med opfordring til at oplyse om ejerens e-mail. Ikke nok med at porto udgør en udgift for foreningen, men der er også et stort arbejde for bestyrelsen i at udsende breve.

Ad. 7 Bestyrelsen har gennemgået vedtægterne med henblik på at gøre dem mere tidsvarende og få præciseret ordlyden, hvor der var behov for det. Forslag til vedtægtsændringerne udsendes sammen med indkaldelsen.

Ad. 8 Hjemmesiden bliver løbende opdateret, men der mangler dog de sidste 2 bestyrelsesreferater. Opslagstavlerne trænger til at blive opdateret. Carsten skriver sidste nyt fra Kystudvalget om digeprojektet.

Ad. 9 Der var indgivet 2 indsigelser til opførelse af dige. Begge indsigelser er blevet afvist af hhv. Trafikministeriet og Natur og Miljø klagenævnet. Afvisningerne blev offentliggjort i januar 2013. Odsherred Kommune har efterfølgende sendt ansøgning om opførelse af diget til Kystdirektoratet. Svar herpå kom 2 dage efter nærværende bestyrelsesmøde og var en klar godkendelse af projektet. Odsherred Kommune vil indkalde 1. rækkes grundejere til ekspropriationsforretning. Der arbejdes på at afholde stiftende generalforsamling af digelag d. 28. april i Odden Forsamlingshus. Det vil være Odsherred Kommune der afholder generalforsamlingen. Det kan ikke udelukkes at datoen bliver ændret. Der er en klar forventning i Kystudvalget om at diget bliver opført i 2013.

Ad. 10 Se under ad. 6

Ad. 11 Det blev besluttet at bestyrelsens forslag om indkøb af en badebro sættes i bero til efter at diget er opført. Pga. ralfodring i vandet (kystnært) forventes det at blive en yderligere mere stenet bund for de badende og derfor kunne det være bekvemt at bade fra en badebro. Afhængig af broens længde forventes den at koste ca. 100.000 kr. Der skal nedsættes en gruppe frivillige på 4-6 personer, til opsætning og nedtagning af broen. Det blev besluttet at veje stemningen på generalforsamlingen for en badebro.

Ad. 12 Nedkørslerne til vandet fra Duevej skal klippe, således at de alle er 7,5 m brede. Dette er meget nødvendigt bl.a. pga. tilkørselsforhold til anlæg af dige.