

Bestyrelsesmøde d. 4-11-2015

Sted: Hos Finn i Nordea

Deltagere: Bjørn, Peter, Lars, Finn og Robert

Afbud: Ingen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

2. Kystsikring

Bestyrelsen er blevet orienteret om, at der foretages kystsikring ved Duevej 51 – 59. Desværre skete orienteringen kun to dage før arbejdet gik i gang, så bestyrelsen har ikke haft mulighed for at have en dialog med de pågældende fem grundejere, inden arbejdet gik i gang.

Det er aftalt med en repræsentant for de fem grundejere, at entreprenøren skal benytte

Strandmågevej til den tunge transport, således at vores område lider mindst mulig overlast. Det er også aftalt, at der skal lægges køreplader ud ved Gnibenvejen, således at de nyrenoverede asfaltarbejder ikke ødelægges. Entreprenøren, Holbøll, har overtrådt det aftalte ved at benytte Engvibevej flere gange til lastbiltransport. Dette er af formanden påtalt overfor en repræsentant for de fem grundejere.

Bestyrelsen vil sammen med repræsentanter for de fem grundejere syne stikveje, strand, grundstykke, de øvrige veje, skelpæle, bomme og de asfalterede tilslutninger ved Gnibenvejen, når byggeriet er færdigt. Dette med henblik på at de fem grundejere efter aftale med formanden for bestyrelsen forestår udbedring af eventuelle skader, forårsaget af arbejdet med kystsikringen.

3. Digelaget

I forbindelse med dige-byggeriet er der blevet udlagt stabilgrus på de tre af de fire stikveje til stranden. Trods aftale mellem bestyrelsen og Digelaget om, at alle veje skulle reetableres når dige-byggeriet var færdigt, er stikvejene ikke blevet reetableret med græs. Bestyrelsen vil udfærdige et brev til Digelaget med krav om, at Digelaget betaler for reetablering med græs. Bestyrelsen har indhentet to tilbud på denne reetablering, og det billigste lyder på kr. 16.800 ex. moms.

Bestyrelsen havde gerne set at arbejdet var blevet udført i september, men entreprenøren kunne ikke starte før langt ind i oktober, hvorfor vi af hensyn til vejrlig valgte at udsætte arbejdet til foråret.

Bestyrelsen ønsker at der laves en klar aftale med Digelaget om, hvordan de fremtidige ralfodringer skal foregå. Dette emne vil være indeholdt i brevet til Digelaget.

4. Grusveje m.m.

a. Vores veje

Vores grusveje er flere steder meget hullede, - især Engvibevej trænger til at blive repareret.

Robert indhenter tilbud på, hvad det vil koste at få ordnet vores veje her i det sene efterår.

Samtidig ville det være en god ide, hvis der var udlagt flere små depoter med grus, så vi som grundejere selv kunne starte på at reparere veje, når de begyndte at blive hullede.

Robert undersøger mulige løsninger.

b. Stikveje

Der har været en rigtig god dialog med de grundejere, som skulle beskære ind til skel på stikvejene.

Der er nu ryddet ind til skel på alle stikvejene.

c. Bomme

Bestyrelsen tager på et bestyrelsesmøde i foråret stilling til, om bommene skal males eller fortsat fremstå i den nuværende trykimprægnerede grønne farve. Samtidig overvejes det om det vil være en god ide at forsyne bommene med reflekser.

d. Joller i vandet

En mulig løsning kunne være at udlægge køreplader af stål, - plader som er sat sammen med skruer. Hvis der skal udlægges fem plader vil prisen være omkring kr. 20.000. Bestyrelsen arbejder videre på sagen.

5. Naboalarm

Efter indbrudsbølgen i oktober undersøger bestyrelsen, hvilke muligheder der er for naboalarm. Naboalarm fungerer ved at en gruppe grundejere bliver koblet sammen via sms. Hvis alarmen går hos en grundejer, vil alle medlemmer af gruppen blive adviseret via sms.

Der er flere udbydere som sælger sådanne systemer. En mulighed kunne være ”Sikkert hjem” som sælger flere forskellige pakker, alt efter hvad den enkelte grundejer ønsker. Priser fra ca. kr. 1500 til kr. 2.800 plus eventuelt tilbehør og installation. Eneste årlige omkostninger er udgifter til et simkort (ca. kr. 200).

Bestyrelsen udsender nyhedsbrev til samtlige medlemmer med e-mail, for at undersøge interessen for naboalarm og for at undersøge, om medlemmerne har andre løsningsforslag.

6. Brønde, pumper, mm

Intet nyt.

7. Lukket Facebook-gruppe

Der er nu 36 medlemmer i gruppen, og der kommer langsomt flere til. Ansøgning om medlemskab af den lukkede gruppe (kun for medlemmer af G/F Søgården) sker via

<https://www.facebook.com/groups/374222906106717/>

8. Økonomi

De penge som er afsat i budgettet er brugt op. Bestyrelsen forventer at vores underskud bliver lidt større en forventet, hvilket primært skyldes dyrere end forventet reovering af asfalttilslutninger samt opsætning af skelpæle på stikvejene.

9. Kommende generalforsamling

Forslag til vedtægtsændringer gennemgås på næste bestyrelsesmøde. Finn kommer med forslag til ændringer.

10. Eventuelt

Bestyrelsen vil sende et nyhedsbrev ud som blandt andet skal indeholde: Beskæring af træer og buske mod vej, Facebook-gruppe, vores veje og naboalarm.

Næste møde 11-1-2016 kl. 17.00 hos i lejligheden hos Finn.