

Bestyrelsens beretning, generalforsamlingen 4. juni 2023

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i juni 2022 primært arbejdet med følgende emner: Vedligeholdelse af veje og dræn, Vejsyn/bevoksning & objekter ved skel, Græsslåning af vejrabatter/fælesarealer, TDC Mobilmast & Molslinjens planer for udvidelse af færgedrift – der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i løbet af året.

Veje og dræn

Grusvejene har de senere år generelt været holdt i god stand. Dette skyldes i høj grad vejteamet og de medlemmer, som sørger for at fylde hullerne op med grus inden hullerne bliver for store. Stor tak til Vejteamet og andre medlemmer, der hjælper med at passe på vores grusveje.

Ovenstående har muliggjort at vi i de seneste par år – uden kontingentsforhøjelse - har kunnet ”spare op” til de større vej- og græsrapatopgaver der venter forude.

I løbet af vinteren har der været tale om byggeaktivitet på Ørnevej og på Duevej. Kombinationen af byggeaktivitet og ekstra vådt vintervejr har været hårdt ved vejene, specielt Ørnevej og en del af Duevej blev hårdt medtaget og trænger til en kærlig hånd.

Vi har lavet en aftale om omkostningsdeling med de respektive grundejere der har udført byggearbejde, og dermed bidraget til ekstraordinært slid på vejene. Vi har således igangsat generelt vejvedligeholdelsesarbejde, hvor grundejerforeningen betaler en del og de respektive grundejere betaler en anden del.

Så efter en del år hvor vi har sparet op til større vejvedligeholdelsesomkostninger, så følger nu et par år hvor vi afholder større vejvedligeholdelsesomkostninger. Disse omkostninger kan – på trods forventet /budgetteret regnskabsmæssigt underskud de næste par år – afholdes uden kontingentsforhøjelse i 2023/24, idet vi som nævnt ovenfor de seneste år har sparet op til større vejvedligeholdelsesopgaver.

I de våde perioder er drænene i området ved hjørnet Ørnevej/Duevej stærkt belastet, og drænet har ikke kapacitet nok til at kunne lede vandet væk hurtigt nok til at undgå at området i perioder bliver vådt. Vi følger løbende op på situationen med Odsherred Kommune/Odsherred Forsyning.

Vejsyn - bevoksning og objekter ved skel & græsslåning af vejrabatter/fællesarealer

Odsherred Kommunes og Grundejerforening Søgårdens retningslinjer foreskriver, at grundejerne skal beskære sin beplantning til skel, mod vej og sti samt fællesarealer. Der må således ikke hænge bevoksning ud over skel, ligesom der ikke må være andre objekter (såsom hæk, stakit, postkasser, sten eller andre ting) udenfor skel. I henhold til §2 i Grundejerforeningens vedtægter, er det bestyrelsens opgave at sikre at retningslinjerne omkring beskæring med videre til skel og til vej samt fællesarealer overholdes.

I forbindelse med ordinært vejsyn i 2022 har vi udover beskæring haft specielt fokus på objekter udenfor skel, og det fokus fortsætter i 2023 i forbindelse med ordinært vejsyn 2023.

I 2022 igangsatte vi græsslåning af fællesarealerne og vejrabatterne i grundejerforeningens område. Dette for at lette opgaven og byrderne vedrørende beskæring med videre fremover samt for at få et mere ensartet udtryk i vores område samt for at forbedre oversigtforholdene/trafiksikkerheden. Vi oplever gode erfaringer med græsslåningen, som således vil blive fortsat i 2023.

Affaldssortering/beholdere

I takt med at affaldssorteringen bliver udvidet, så får hver medlem flere affaldsbeholdere. Allerede nu ligger der affaldsbeholdere i græsrabatterne når det blæser, og i takt med at der kommer flere affaldsbeholdere vil dette syn nok forværres. Vi opfordrer derfor alle medlemmer til at lave "reder" til affaldsbeholderne, således at affaldbeholderne bliver stående oprejst og inden på egen grund.

TDC Mobilmast

Vi blev hen mod slutningen af 2022 af et medlem gjort opmærksom på at Forsvaret ønsker at TDC skal flytte privat telemast væk fra Forsvarets område på Gniben til en anden placering i området, og at en placering i det åbne område tæt op ad Strandmågevej overvejes.

Vi har en klar interesse i at have en god mobil dækning i vores område, men synes ikke at en placering af en ca. 50 meter høj telemast direkte op af "bagsiden" på sommerhusgrundene på Strandmågevej er acceptabel.

Vi har derfor foretaget en direkte henvendelse til kommunen med 3 alternative placeringer, som vil passe bedre ind i området. Vi kan ikke diktere placeringen, men vælger at indgå i en dialog for at forsøge at påvirke placeringen.

De 3 alternative placeringer vi har foreslået er:

- området omkring færgehavnen, hvor der i forvejen er mastter og infratraktur anlæg, eller i området mellem færgehavnen og Olgas
- Området ved Søllerødlejren's nord/østlige hjørne – på en af siderne af/op mod Søllerød Lejren
- Parkeringsplads på Gnibenvej (lige før Søllerød Lejren) – "trekanten" op mod fårefolden

Odsherred Kommune har bekræftet modtagelsen af vores henvendelse. Der er pt. ingen formel ansøgning/afklaring, vi forventer at bliver hørt i en evt. høring omkring dette når formel ansøgning indgives af TDC.

Vi følger sagen, og medlemmet for henvendelsen og for hjælpen med denne sag.

Molslinjens planer for udvidelse af færgedrift

Molslinjens planer om udvidelse af færgedriften vil være en yderligere belastning af trafikken omkring Gnibenvej og af havmiljøet, herunder forstærke kysterosionen på Sejerø-siden af Gniben.

Vi har i samarbejde med Digelaget og nabogrundejerforeninger forsøgt at påvirke planerne via en direkte skrivelse til relevante statslige myndigheder og Odsherred Kommune. Derudover har lokale medier skrevet om sagen.

Odsherred Kommune bakker op om vores skrivelse, men Molslinjen og hovedvejen er statslig infrastruktur. Miljøministeriet har svaret at kystdirektoratet har vurderet sagen og ikke fundet grund til yderligere undersøgelser.

Vi følger, sammen med Digelaget, sagen – herunder også resultaterne af projektet "BARREEF projektet", hvor effekten af bølgebrydere placeret i vandet langs kystlinjen vurderes.

Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer

Kasserer'en og et bestyrelsesmedlem er på valg, ligesom de to suppleanter og de to revisorer samt revisorsuppleant er på valg.

Vi er glade for at bestyrelsesmedlemmet (Lene Hjelm Poulsen, Duevej 7) og begge suppleanter (Ingeline Bonde, Mudderklirevej 3-5 & Mogens Nielsen, Rylevej 20) samt revisorsuppleanten (Johnny Andersen, Duevej 29) genopstiller og ønsker genvalg, bestyrelsen anbefaler genvalg af dem alle.

Kasserer Søren Gregersen ønsker efter lang, tro og god tjeneste ikke genvalg – bestyrelsen takker Søren for en fantastisk arbejde i alle årene 😊

Bestyrelsen foreslår valg af Tina Jørgensen, Duevej 51 (vores hidtidige revisor) som ny kasserer og valg af Finn Nicolaisen, Rylevej 14 (vores tidligere formand) som ny revisor – derudover foreslår bestyrelsen genvalg af Yvonne Vesterlyng, Duevej 49 som revisor.

Dette behandles særskilt på generalforsamlingen (punkt 8 & 9 på dagsordenen).

Ejerskifter

Siden generalforsamlingen sidste år (juni 2022) er der vist kun sket et enkelt ejerskifte (på 12 måneders basis), hvilket er et markant lavere niveau end de seneste år (9 ejerskifter 2021-2022 år & 10-15 ejerskifter 2020-2021 og 16 ejerskifter 2019-2020).

Positiv sameksistens & respekt for privat ejendomsret

I bestyrelsen er vi optaget af god samhørighed og positiv sameksistens i vores grundejerforening og med andre grundejerforeninger, samt optaget af at alle grundejere nyder den smukke natur samt plante- og dyreliv i vores dejlige område på Gniben, med respekt for den private ejendomsret (diget, kystsikringen, private stier, private grunde og andre private områder).

Vi vil derfor gerne opfordre alle til at respektere privat ejendomsret og private områder, både ved færdsel i vores egen Grundejerforening og ved færdsel i vores nabo Grundejerforeninger samt i forbindelse med beskæring af bevoksning.

Tak for indsatsen

Tak til alle jer, der på forskellig vis hjælper med at passe godt på vores område og forening. Det er dejligt når i beskærer jeres træer og buske til skel, kører en trillebør fuld grus i hullerne på vejen, varetager tillidsposter, passer foreningens hjemmeside eller på anden vis bidrager til det gode foreningsliv 😊

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Søgården, maj 2023