

## Bestyrelsens beretning, generalforsamlingen 2. juni 2024

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i juni 2023 primært arbejdet med følgende emner: Vedligeholdelse af veje og dræn, Græsslåning af vejrabatter/fællesarealer & TDC Mobilmast – der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder i løbet af året.

### Veje og dræn

Grusvejene har de senere år generelt været holdt i god stand. Dette skyldes i høj grad vejteamet og de medlemmer, som sørger for at fylde hullerne op med grus inden hullerne bliver for store. Stor tak til Vejteamet og andre medlemmer, der hjælper med at passe på vores grusveje.

Ovenstående har været medvirkende til at vi i de seneste par år – uden kontingentsforhøjelse - har kunnet "spare op" til de større vej- og græsabatopgaver der venter forude.

Det historiske våde vejr i 2023/24 kombineret med periodisk frost, har givet historisk hårde vilkår for vejene i vinters. Dermed er vi nu i en situation hvor vejvedligeholdet bliver dyrere samt mere tungt i 2024 og nok også ind 2025.

Men fordi vi de seneste par år "sparet op" til denne situation, så har vi opsparede midler (vores bankbeholdning var ultimo 2023 på kr. 262.010) til øgede omkostninger ifm nødvendigt vejvedligehold uden kontingentforhøjelse i 2024.

Om det bliver nødvendigt at forhøje kontingentet i 2025 afhænger af omfanget af vejvedligehold i 2025 samt om der kommer yderligere kontingentforhøjelser i Digelaget.

### Vejsyn - bevoksning og objekter ved skel & græsslåning af vejrabatter/fællesarealer

Odsherred Kommunes og Grundejerforening Søgårdens retningslinjer foreskriver, at grundejerne skal beskære sin beplantning til skel, mod vej og sti samt fællesarealer. Der må således ikke hænge bevoksning ud over skel, ligesom der ikke må være andre objekter (såsom hæk, stakit, postkasser, sten eller andre ting) udenfor skel. I henhold til §2 i Grundejerforeningens vedtægter, er det bestyrelsens opgave at sikre at retningslinjerne omkring beskæring med videre til skel og til vej samt fællesarealer overholdes.

I forbindelse med ordinært vejsyn i 2024 vil vi fortsætte fokus på beskæring og på objekter udenfor skel. Og vi opfordrer allerede nu alle grundejere til at beskære bevoksning der går udover skel, samt til at fjerne objekter der ligger udenfor skel.

I 2022 igangsatte vi græsslåning af fællesarealerne og vejrabatterne i grundejerforeningens område. Dette for at lette opgaven og byrderne vedrørende beskæring med videre fremover samt for at få et mere ensartet udtryk i vores område samt for at forbedre oversigtforholdene/trafiksikkerheden. Vi oplever gode erfaringer med græsslåningen, som således vil blive fortsat i 2024.

### Affaldssortering/beholdere

Affaldssorteringen er nu blevet udvidet, og hver grundejer har nu modtaget flere affaldsbeholdere. Det indebærer at der ligger en stor mængde affaldsbeholdere i græsrabatterne når det blæser. Vi opfordrer derfor alle medlemmer til at lave "reder" til affaldsbeholderne, således at affaldsbeholderne bliver stående oprejst og inden på egen grund.

### **TDC Mobilmast**

Vi blev hen mod slutningen af 2022 af et medlem gjort opmærksom på at Forsvaret ønsker at TDC skal flytte privat telemast væk fra Forsvarets område på Gniben til en anden placering i området, og at en placering i det åbne område tæt op ad Strandmågevej blev overvejet.

Vi har en klar interesse i at have en god mobil dækning i vores område, men vi syntes ikke at en placering af en ca. 50 meter høj telemast direkte op af "bagsiden" på sommerhusgrundene på Strandmågevej er acceptabel. Vi henvendte os derfor til kommunen med alternative placeringer, som vil passe bedre ind i området. Vi kan ikke diktere placeringen, men valgte at indgå i en dialog for at forsøge at påvirke placeringen.

Den endelige placering blev parkeringspladsen på Gnibenvej (den nord/vestlige ende – skråt overfor Søllerød Lejren) – og telemasten er nu opsat. Det var ikke vores foretrukne placering, men placeringen er dog bedre end direkte op af "bagsiden" på sommerhusgrundene på Strandmågevej.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer**

Formanden og to bestyrelsesmedlemmer er på valg, ligesom de to suppleanter og de to revisorer samt revisorsuppleanten er på valg.

Formanden (Niels J. Kindberg, Duevej 53) ønsker efter 4 års tjeneste ikke genvalg. Bestyrelsen takker Niels for godt arbejde – og foreslår valg af Anders Liechti, Duevej 9 som formand.

Bestyrelsessuppleant Mogens Nielsen, Rylevej 20 ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen takker Mogens for godt arbejde – og foreslår valg af Mads Benidix Knudsen, Duevej 31 som bestyrelsessuppleant.

Revisor Yvonne Vesterlyng ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen takker Yvonne for godt arbejde – og foreslår valg af Niels J. Kindberg, Duevej 53.

Vi er glade for at de to bestyrelsesmedlemmer (Bjørn Johansen, Rylevej 5 & Just Warrer Hornbæk, Duevej 42) samt bestyrelsessuppleant (Ingeline Bonde, Mudderklirevej 3-5) genopstiller, og bestyrelsen anbefaler genvalg af alle 3.

Ligeledes er vi glade for at revisor (Finn Nicolaisen, Rylevej 14 samt revisorsuppleanten (Johnny Andersen, Duevej 29) genopstiller og bestyrelsen anbefaler genvalg af dem begge.

Dette behandles særskilt på generalforsamlingen (punkt 8 & 9 på dagsordenen).

### **Foreningen Stenrev i Odsherred**

Vi vil fra bestyrelsens side gerne gøre opmærksom på Foreningen Stenrev i Odsherred, som er en forening der arbejder for at etablere/genetablere stenrev i havene omkring Odsherred.

Gennem de seneste 100 år er store mængder sten blevet gravet op af havet og brugt til byggeri, havnemoler og andre konstruktioner – bl.a. Albatros Revet på Sejerø siden af Gniben. Men det har blandt andet langs den nordvestsjællandske kyst i Odsherred Kommune efterladt havet i en tilstand som et fattigere på levesteder for fisk samt andre vanddyr og tang. Derudover har det påvirket kysterosionen negativt i et eller andet omfang.

Foreningen Stenrev i Odsherred afholder stiftende generalforsamling mandag 10. juni 2024 kl. 19 i Pakhuset, Vesterbro Torv 4, 4500 Nykøbing Sjælland.

### **Positiv sameksistens & respekt for privat ejendomsret**

I bestyrelsen er vi optaget af god samhørighed og positiv sameksistens i vores grundejerforening og med andre grundejerforeninger, samt optaget af at alle grundejere nyder den smukke natur samt plante- og dyreliv i vores dejlige område på Gniben, med respekt for den private ejendomsret (diget, kystsikringen, private stier, private grunde og andre private områder).

Vi vil derfor gerne opfordre alle til at respektere privat ejendomsret og private områder, både ved færdsel i vores egen Grundejerforening og ved færdsel i vores nabo Grundejerforeninger samt i forbindelse med beskæring af bevoksning.

### **Tak for indsatsen**

Tak til alle jer, der på forskellig vis hjælper med at passe godt på vores område og forening. Det er dejligt når i beskærer jeres træer og buske til skel, kører en trillebør fuld grus i hullerne på vejen, varetager tillidsposter, passer foreningens hjemmeside eller på anden vis bidrager til det gode foreningsliv 😊

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Søgården, maj 2024