

Referat fra Grundejerforeningen Søgårdens Generalforsamling den 2. juni kl. 10.00. i Odden Forsamlingshus.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen i 2012
6. Beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne år
7. Forrige års reviderede regnskab
8.
 - a. Bestyrelsens forslag til opdatering af vedtægter
 - b. Bestyrelsens forslag til budget 2013 og arbejdsbudget 2014
 - c. Det kommende års kontingent og rykkergebyr (der foreslås uforandrede satser)
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. Valg af kasserer (Finn Nicolaisen er villig til genvalg)
 - b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (Carsten Borchorst og Kirsten Grønbæk er villige til genvalg)
10. Valg af revisorer
 - a. Valg af to revisorer (for ét år)
 - b. Valg af én revisorsuppleant (for ét år)
11. Eventuelt

1. Velkomst ved Carsten Borchorst (formand Birgitte Andersen var sygemeldt)
2. Bjarne Petersen blev valgt som dirigent
3. Peter Tinning blev valgt som referent. Mail sendes ud, når ref. ligger på hjemmesiden.
4. Arne Mølgård og Robert Christoffersen blev valgt til stemmeudvalg.
5. Referatet fra generalforsamlingen 2012 blev godkendt.

6. Carsten Borchorst aflagde beretningen om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbende år:

Kære grundejere.

Bestyrelsen vil gerne byde jer velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Vores formand, Birgitte Andersen, er desværre sygemeldt for en periode, så derfor er det mig som næstformand, der holder bestyrelsens beretning. Birgitte er heldigvis i bedring og forventes raskmeldt i løbet af sommeren.

Vi har haft et travlt år med bestyrelsesarbejde og ikke mindst i Kystudvalget.

Kystudvalget:

For godt et år siden, havde vi stadig et spinkelt håb om, at diget kunne blive opført i 2012 og håbet var størst hos de mange grundejere, der havde udbedret vandskader efter sidste stormfloden.

Sådan gik det som bekendt ikke, men heldigvis er der ikke kommet nogen stormflod i denne vinter.

Jeg vil lige kort opliste de ting op der er sket siden sidste generalforsamling:

- *Digets placering ligger nu definitivt fast og de berørte grundejere i 1. række er bekendt med denne placering*
- *Odsherred Kommune godkendte Digeprojektet d. 6. september 2012*
- *Denne godkendelse blev påklaget af en grundejer fra Søgården og af Gf. Hyldebo. Klagerne blev sendt til hhv. Transportministeriet og Natur- og Miljøklagenævnet. Disse indsigelser satte en stopper for den videre proces i ca. 5 mdr.*
- *Transportministeriet og Natur- og Miljøklagenævnet afviste indsigelserne d. 6. februar.*
- *Kort efter sendte Odsherred Kommune digeprojektet til godkendelse i Kystdirektoratet*
- *Kystdirektoratet godkendte projektet d. 4. april i år*

For alle ovennævnte instanser gælder at der typisk er en periode på 4 uger, hvor afgørelserne kan påklages.

- *Sideløbende med at denne proces har køret, har Kystgruppen og Odsherred Kommune arbejdet på at få udformet vedtægterne til Digelaget og stemmefordelingen til dette lag. Vedtægterne er fremsendt til alle berørte grundejere. Disse vedtægter skal godkendes af Byrådet.*
- *Kystudvalget kan ikke optage lån / finansiering til digeprojektet. Det er kun et Digelag der kan låne og så længe at dette ikke er på plads kan vi ikke igangsætte anlægsarbejdet.*
- *Digelaget skal nedsættes af Odsherred Kommunes Byråd. Digelaget vil bestå af medlemmer fra Kystudvalget med 2 fra Sejer Strande og 3 fra Søgården. Dette vil tidligst ske på Byrådsmøde d. 25. juni. Der vil derfor ikke blive afholdt stiftende generalforsamling, som tidlige meddelt på vores egen hjemmeside. Et egentligt valg til Digelaget vil senest ske i maj 2014.*
- *Kommunen vil afvikle åstedsforretning (ekspropriation) med de involverede grundejere i 1. række, som lægger matrikel til diget, torsdag d. 27. juni. Forud for dette vil en landmåler afmærke digeplaceringen på en række udvalgte grunde med angivelse af placering og digehøjde. Landmåleren foretager samtidig tinglysning på den enkelte grund.*
- *Vores rådgiver, Morten Rosbæk, har udbudsmaterialet klar. Kystgruppen gennemgår materialet sammen med rådgiveren på et møde i morgen (3. juni), inden det sendes i udbud. Licitationen forventes afholdt omkring august. Først her vil vi have et overblik over de forventede omkostninger til diget.*
- *Herefter sendes lånefinansiering i udbud*
- *Ekspropriationen skal godkendes af Byrådet på mødet d. 27. august. Herefter er der 4 ugers klagefrist.*

- Anlægsarbejdet kan forventes igangsat i starten af oktober, hvis der ikke er kommet indsigelser til Byrådsbeslutningen.
- Anlægsarbejdet forventes afsluttet til november
- Første opkrævning til diget kan finde sted til august 2014

Endelig kan vi se enden på dette årelange arbejde, hvor der er afholdt rigtig mange møder i Kystudvalget, møder med Kystdirektoratet, borgermøder o.l.

Bestyrelsen vil gerne udtrykke glæde over, at projektet nu er nået så langt og vi ser frem til at anlægsarbejdet kan påbegyndes og afsluttes inden de næste storme kan forventes.

Det får naturligvis konsekvenser for alle grundejere og ikke mindst for 1. rækkes grundejere, at der vil blive kørt med entreprenørmaskiner på grundene. Det kan ikke undgå at genere og påvirke de berørte. Der vil ligeledes komme en hel del trafik af lastbiler med ler, jord og ral på vores veje.

Entreprenørmaskinerne vil benytte stikvejene til stranden ved Ørnevej, Engvibevej og Gåsegangen. Lastbilerne vil fortrinsvis køre af Ørnevej og Engvibevej, samt Duevej. Bommene på stikvejene til vandet ved Ørnevej og Engvibevej, vil blive fjernet op til anlægsarbejdet, så køretøjer kan komme frem med materiale til diget. Bestyrelsen ønsker ikke at bommene bliver retableret igen.

Veje:

Bestyrelsen fik ordnet vejene i november sidste år med ca. 20 m³ grus og en opretning. Vi har forsøgt at få ordnet vejene igen i foråret, men det er blevet forsinket af, at der tilsyneladende har været medarbejderskift hos Kommunen, som har vanskeliggjort indhentning af tilbud.

Vi håber snart at få gennemført det sædvanlige vejvedligehold.

Bestyrelsen vil tillige gerne have oprettet de vejstrækninger, som ikke bliver berørt af anlægsarbejdet med dige og det gælder Rylevej, Drosselsvinget, dele af Duevej og Strandmågevej. Oprettningen består her i, at grusvejen kommer op i et niveau, der ligger højere end græsribben, således, at afvandingen sker ud mod vejsiderne.

De øvrige vejstrækninger oprettes efter at anlægsarbejdet er afsluttet.

Vejsyn:

Bestyrelsen har ved flere lejligheder påpeget, at bevoksningen skal klippes ind til skel. især ved stikvejene ned til vandet. Dette er meget aktuelt lige nu, hvor disse stikveje skal benyttes ifm. digeprojektet. Vi henstiller til de pågældende grundejere om, at efterleve dette nu. Hvis ikke grundejerne selv forestår arbejdet, kan grundejerforeningen tage skridt til at rydde bevoksningen på grundejerens bekostning.

Pumpehus:

I september/oktober sidste år blev pumpehuset renoveret med udskiftning af træværk på 3 af siderne. Taget er ligeledes blevet udskiftet. Det er kommunen der har stået for renoveringen.

Kommunen har lovet at oprette de resterende drænbrønde til terrænniveau i 2013 og foretage en spuling og rensning af drænledninger igen i 2014.

Ved de grunde, hvor der er grøfter, opfordre bestyrelsen de pågældende grundejere om at foretage oprensning frem til drænbrønden, så vandet kan ledes væk.

Kontingent:

Bestyrelsen og ikke mindst kassereren ser meget gerne, at endnu flere grundejere får tilmeldt kontingentbetalingen til Betalingsservice/Nets. Dette vil lette kassereren for rigtig meget arbejde. 55 % valgte i år at betale kontingentet via Betalingsservice/Nets. Kun 77 % betalte rettidigt i år. Har man behov for hjælp i forbindelse med tilmelding til Nets, vil kassereren gerne assistere.

Hjemmeside:

I foreningen har vi en meget benyttet hjemmeside, hvor bestyrelsen og Kystudvalget løbende informerer om nyt. Der er også en debatside, som jævnligt benyttes af forskellige grundejere. Bestyrelsen vil opfordre alle til at følge med i, hvad der rør sig i vores grundejerforening via hjemmesiden.

Hjemmesidens adresse er www.soegaarden-gniben.dk

Det er lidt vanskeligere for bestyrelsen, at holde opslagstavlerne ajour med referater fra bestyrelsesmøder, det beklager vi.

E-mail og breve:

Bestyrelsen bruger en hel del ressourcer, når der skal sendes indkaldelser og referater ud. Det er især brevene der tager tid, mens e-mails klares ganske enkelt og omkostningsfrit. I bestyrelsen har vi snakket om en enkelt og let tilgængelig løsning, hvor grundejerne kan oplyse og ajourføre deres egen e-mailadresse, som nogle gange ændre sig. Vi håber at finde frem til en løsning, men indtil da, er I meget velkommen til at oplyse en mailadresse, især dem af jer, der har modtaget indkaldelsen med post.

Vedtægter:

Bestyrelsen har arbejdet på at få gjort vedtægterne med tidsvarende. Det kan f.eks. være, at i stedet for at skulle udsende referatet fra generalforsamlingen til samtlige medlemmer, at vi i stedet lægger det på foreningens hjemmeside, hvilket vil lette bestyrelsesarbejdet en hel del og spare foreningen for porto og konvolutter.

Bestyrelsens forslag til justering af vedtægterne vil blive behandlet særskilt under punktet "indkomne forslag".

Badebro:

Bestyrelsen forudser, at der i forbindelse med kystsikring og udlæg af ral i det kystnære vand, vil give en mere stenet bund i badevandet. Vi har derfor undersøgt muligheden for at etablere en badebro i lighed med den som Sejer Strande har. En

fuld udstyret badebro inkl. spulepumpe vil koste omkring 100.000 kr. inkl. kursus i opsætning 1. gang.

For foreningen betyder det bl.a. at der skal være en gruppe frivillige personer, der vil påtage sig at opsætte og nedtage badebroen. Vi finder det først relevant at afgøre dette på næste års generalforsamling. Vi håber, at der er positiv stemning for at give foreningen dette kvalitetsløft, som en badebro vil give. Bestyrelsen vil gerne have tilkendegivelser fra jer, om det er en god idé med en badebro og om der er nogle der vil melde sig til badebroslaget.

Suppleanter:

Bestyrelsen vil fremover gerne have at suppleanter også får mulighed for at deltage i bestyrelsesmøderne. Vi vil derfor indkalde 1. og 2. suppleant til møderne. Det er naturligvis frit for dem, om de vil eller har mulighed for at deltage.

Så vil bestyrelsen slutte denne beretning af med at ønske alle en rigtig god sommer og husk der er hastighedsbegrænsning på kun 20 km/t og husk, at hunde skal holdes i snor.

God sommer

Kommentarer til beretningen:

Der var stor tilslutning i salen til at tage forslaget fra bestyrelsen om etablering af en badebro op på næste generalforsamling

- Lise Tang, Rylevej 7: Hvad er årsagen til, at bommene bliver fjernet?

Svar: Bommene er ødelagte og vil være i vejen ved den kommende trafik med store maskiner med jord til og fra diget. Er der behov for at få bommene etableret igen, vil bestyrelsen se på det.

- Lise Tang, Rylevej 7: Opfordrer bestyrelsen at give grundejere, der ikke har fået ryddet beplantning ud mod vejene, et praj inden arbejdet udføres på grundejeres regning..

Svar: Naturligvis modtager man en seddel.

- Lise Tang, Rylevej 7: Hvordan går det med firbenene?

Svar: Det går vist fint.

- Lise Tang, Rylevej 7: Er der gelænder på den foreslåede badebro?

Svar: Ja, den ligner Sejer Strandens bro, blot bredere

- Birgitte Fabricius, Duevej 51: Bliver det ral, der skal lægges ud i vandet, lagt ud for de nordlige grunde?

Svar: Ral bliver lagt i vandet ud for de 3-4 nordligste grunde, der er omfattet af diget (ca. 900 m³). Ikke på stranden før firbenene er flyttet.

- Arne Mølgård, Duevej 5: Tak for beretningen, flot arbejde.

Da digebyggeriet først kan komme i gang til efteråret, har man så overvejet at udskyde det til næste forår.

Svar: Kystudvalget mener, at diget skal opføres så hurtigt, det er muligt. Rådgiver har sagt diget kan holde til en storm, da bølgerne vil brydes af rallet.

- Yvonne Duevej 49: Hvordan bliver diget afsluttet?

Svar: Diget skal "falde" langsomt ud i landskabet. Vi vil forsøge at anbringe en spuns i den nordlige ende af diget, så grundejerne generes mindst muligt af udgravninger til lerkerne osv.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

7. Finn Nicolaisen gennemgik driftsregnskabet for 2012.

Regnskabet blev godkendt – ingen imod.

8a. Finn Nicolaisen gennemgik ændringsforslagene til vedtægterne med kommentarer undervejs. Årsagen til ændringerne er, at der er formuleringer som protokol, regnskabsbog, o.a., der ikke afspejler praksis i dag. Ændringsforslagene er lagt ud på hjemmesiden, hvor ændringerne er markeret med rød skrift.

Følgende paragrafer blev drøftet:

§3. forslag godkendt/ ingen imod.

§5. Der blev kommenteret, at det kan være betænkeligt, at en ekstraordinær generalforsamling kan ligge på samme dag som den ordinære generalforsamling. Bestyrelsens intentioner er, at med mere kontroversielle punkter på dagsordenen, bør en ekstraordinær generalforsamling lægges på et senere tidspunkt. Et lille fremmøde uden mulighed for at tage beslutninger vil sikkert også afspejle hvor vigtige punkter, der er på dagsordenen. Forslaget blev godkendt/ ingen imod.

§6 forslag godkendt/ ingen imod.

§8 forslag godkendt/ ingen imod.

§9 forslag godkendt/ ingen imod.

§10 forslag godkendt/ ingen imod.

§13 forslag godkendt/ ingen imod.

§14 forslag godkendt/ Ingen imod.

8.b Bestyrelsens forslag til budget 2013 og arbejdsbudget for 2014 blev godkendt/ ingen imod.

8.c. Det kommende års kontingent og rykkergebyr (der foreslås uforandrede satser)

Godkendt / ingen imod.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- a. Finn Nicolaisen blev genvalgt som kasserer.
 - b. Carsten Borchorst og Kirsten Grønbæk blev genvalgt.
- 10.a Til suppleanter for bestyrelsen: Bjørn Johansen, Rylevej 5A og Robert Christoffersen, Rylevej 2.
- b. Valg af revisorer: Yvonne Vesterlyng- Hansen og Tommy Byskov blev valgt.
- Arne Mølgård blev valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt:

Carsten Borchorst takkede forsamlingen for god ro og orden.
Det kan på nuværende tidspunkt meddeles, at generalforsamlingen 2014 bliver d. 1. juni. og generalforsamlingen i 2015 bliver d. 7. juni.

Badebro tages op på næste generalforsamling.

Husk at der er hastighedsbegrænsning på 20 km på vores veje.

Hunde i snor.

Birgitte F. og Yvonne henstillede til bestyrelsen, at der blev udarbejdet en vejledning i, hvor man må passere grundene ned mod stranden.

Arne Mølgård: Vovede pelsen og kom med følgende forslag. Der er mange flåter i vores område med mange rådyr, så kunne man forestille sig, at man talte med den lokale jagtforening om at begrænse antallet af rådyr!? Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

Ekstraordinær generalforsamling d. 2. juni kl. 12

1. Valg af dirigent: Bjarne Petersen blev valgt
2. Valg af referent: Peter Tinning blev valgt.
3. Valg af stemmeudvalg: Arne Mølgård og Robert Christoffersen blev valgt.
4. Ændringerne til vedtægterne.
Blev taget under eet, da de er gennemgået.
Blev godkendt/ ingen imod.