

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søgården den 3. juni 2017 kl. 10

Antal stemmeberettigede deltagere: 22

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent.
4. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2016.
5. Bestyrelsens beretning.
6. Forrige års reviderede regnskab.
7. Forslag:
 - a. Bestyrelsens forslag til budget 2017.
 - b. Bestyrelsens forslag til arbejdsbudget 2018.
 - c. Bestyrelsens forslag til kontingent og rykkergebyr (begge foreslås uforandret)
 - d. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægter.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (jf. § 11)
 - a. Valg af to bestyrelsesmedlemmer:
 - Finn Nicolaisen genopstiller som kasserer.
 - Robert Ploug Christoffersen genopstiller som bestyrelsesmedlem.
 - b. Valg af to suppleanter.
9. Valg af revisorer.
 - a. To revisorer for et år
 - b. Revisorsuppleant for et år.
10. Eventuelt.

Referat:

Pkt 1 Formanden bød velkommen

Pkt 2 Carsten Borchorst, Engvibevej 20, blev valgt som dirigent

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

Pkt 3 Birgitte Johannsen, Rylevej 5, blev valgt som referent

Pkt 4 Referat fra sidste års generalforsamling blev enstemmigt godkendt

Pkt 5 Formandens beretning:

Der har været 11 ejerskifter i det forløbne år, et godt tegn på at området er attraktivt og at der igen er gang i sommerhussalget

Der har været mindre aktivitet i bestyrelsen i det forgangne år da flere af de tidligere aktiviteter er afsluttet.

Fokus har været på forskønnelse af området, især vejene, da det vil gøre området mere attraktivt, forhåbentlig til gavn for muligheder for salg samt for de blivende beboere.

Kommunen har netop i år en kampagne for sommerhusvejenes tilstand og beskæring.

Bestyrelsen har gennemført et vejsyn 11.-12. marts og dokumenteret tilstanden, både for opfølgning og fremtidig reference. Resultatet var:

- 40% af grundene blev fundet ok mht. til beskæring mod vej
- 30% havde behov for beskæring i mindre omfang
- 30% står foran rydningsopgaver, feks. træer, stubbe, hække der er udenfor skel mod vej

Desværre betyder især den sidste gruppe at vejopretning vanskeliggøres.

Digelaget har opdateret diget (der er lagt muld på og igen sået græs) og vejene er efterfølgende genoprettet af digelaget, således at sliddet ikke belaster grundejerforeningens vejvedligehold.

Da det er dyrt at få en vognmand til at lave løbende vedligehold af vejene har en gør-det-selv model været forsøgt. Det ser ud til at fungere fint med gruskasserne, grundejerne er generelt flinke til at hente grus og fylde i hullerne i vejen.

Til hjælp når man skal checke om ens bevoksning mod vejen trænger til beskæring kan oplyses at vejene er 7 ½ m brede og såfremt man ikke kan finde skelpæle kan man bruge elskabene, hvis bagside står i skel.

Bestyrelsen foreslår en række ændringer til vedtægterne:

- Bestyrelsen kan igangsætte beskæring på grundejers bekostning efter behøring varsling (oprindelig foreslået af kommunen)
- Indkaldelser til generalforsamling kun elektronisk, via email og hjemmeside
- Årligt kontingent: Gebyr for 1. rykker og derefter overgivelse til fogedinddrivelse

Endnu en opfordring fra bestyrelse til alle om at tilmelde sig Nets, kassereren bruger meget tid på opfølgning af manglende betalinger.

Dirigenten:

Bemærkninger til beretningen? Nej Godkendelse?

Ja

Pkt 6 Næstformanden gennemgik sidste års reviderede regnskab.

Alle har betalt kontingent.

Ikke alle pengene blev brugt, derfor ca. 142.000kr i aktiver

Dirigenten:

Spørgsmål til regnskabet? Nej

Godkendelse? Ja

Pkt 7 Forslag

a. Næstformanden: Bestyrelsen foreslår budget for 2017. Ligner budget for 2016, dog inkluderes et nyt varmeskab til hjertestarter.

Bemærkninger? Nej

Godkendelse? Ja

b. Næstformanden: Bestyrelsen foreslår arbejdsbudget for 2018. Ligner budget for 2016, dog med lidt flere omkostninger til ny hjemmeside.

Bemærkninger: Nej

Godkendelse? Ja

c. Næstformanden: Bestyrelsen foreslår kontingent og rykkergebyr uændrede.

Bemærkninger: Nej

Godkendelse? Ja

d. Formanden: Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer:

1. Sproglige ændringer
2. Bestyrelsen (ved flertal) kan igangsætte rydning mod veje hvis ejeren ikke gør det
3. Kun elektronisk indkaldelse til generalforsamlinger
4. Årligt kontingent: Gebyr for 1. rykker og derefter overgivelse til fogedinddrivelse

Spørgsmål: Hvad med tomme huse

Svar: Der er altid en ejer som er ansvarlig

Da der ikke var 88 medlemmer ved generalforsamlingen kunne vedtægtsændringerne ikke vedtages på generalforsamlingen, afstemningen blev udsat til den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling.

Pkt 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Kassereren var på valg. Finn Nicolaisen genopstillede og blev valgt.

Næstformanden var på valg. Robert Ploug Christoffersen genopstillede og blev valgt.

2 suppleanter skulle vælges:

Søren Gregersen, Drosselsvinget 3, opstillede og blev valgt

Anni Rigdahl Meier, Rylevej 4, opstillede og blev valgt

Pkt 9 Valg af revisorer

2 revisorer skulle vælges:

Jan Stjernebjerg, Duevej 13, opstillede og blev valgt

Søren Gregersen opstillede og blev valgt

1 revisorsuppleant skulle vælges:

Randi Stjernebjerg, Duevej 13, opstillede og blev valgt

Pkt 10 Eventuelt:

Tove Byskov, Gåsegangen 3, anmodede om at hun kunne få en liste med navn, sommerhusadresse og tlfnr på alle der var interesserede i at hun skulle kontakte dem såfremt hun konstaterede at der havde været indbrud.

Bestyrelsen vil finde en løsning.

Jette Friis, Rylevej 15: Nævnte at det var et problem med bjørneklo planter, især på tomme grunde og hvad man kunne gøre.

Formanden nævnte at det skulle meldes til kommunen som har en kampagne mod bjørnekloens udbredelse

Det blev også nævnt at kvan nemt kan forveksles med bjørneklo men kvan er fredet, så man bør forvise sig om hvilken slags det er før man går til angreb.

Søren Gregersen: Hastighed på veje! Nogle kører altfor stærkt og det bevirker at støvet fra gruset forpester luften og maden man måske sidder og nyder på terrassen.

Carsten Borchorst foreslog at man evt kunne støvbinde vejene.

Formanden nævnte at det koster ekstra i vejvedligehold og i så fald skal ske hvert år. Tove

Byskov nævnte at det først virker effektivt efter flere års støvbinding

Søren Gregersen Spurgte om man evt kunne opsætte hastighedsbegrænsningsskilte

Formanden nævnte at kommunen i så fald skal godkende først

Hanne Dorte Mogensen, Rylevej 8: Nævnte også støvgenerne og mente at for hurtig kørsel måske kunne skyldes nytilkomne beboere som ikke var opmærksom på gener og regler for området. Hun spurgte om det var en ide at omdele sedler i alle postkasser som beskrev regler for hastigheder og 'larme'tider (hvornår græsslåmaskiner, motorsave mv må benyttes).

Der var generel tilslutning til at hun skulle dele sedlerne ud.

Søren Gregersen gjorde opmærksom på at professionelle ikke behøver at overholde disse tider dog.

Mads Knudsen, Duevej 31, gjorde opmærksom på at der på en række grunde kan være servitutter fra 1910 om tilladelse til et vejspor på grundene. Denne servitut kan man få slettet. Det gælder specielt grunde fra Mudderklirevej og nordpå.

Arne Mølgård, Duevej 5: Vedr forskønnelse – der er rundt omkring huse i meget meget ringe stand – nævnte specielt et på Ørnevej. Kan man evt få kommunen til at give et påbud om at disse skal fjernes/ændres? Måske ved påberåbelse af fare for et eller andet. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne

Tove Byskov: Hvad er status for fibernet? Er der noget nyt?

Formanden fortalte at han intet svar havde fået endnu selvom han var en af de tilmeldte. Nogle mente at have hørt om tekniske problemer for Fibia og Søren Gregersen mente der muligvis var for få tilmeldte.

Carsten Borchorst fortalte at der er etableret en lystfiskerkonkurrence 2 gange årligt.

Det er altid skærtorsdag og 1. lørdag i efterårsferien – skulle sikre at børnefamilier også kunne deltage. Skærtorsdag i år havde der været 7 deltagere og Robert havde vundet præmien.

Carsten Borchorst fortalte at diget var blevet ordnet med ekstra muld på toppen og nyt græs var sået og nye skilte var opsat.

På trods af skiltene er der stadig folk der går på diget og kondiløbere der mener de har ret til at bruge det som løbesti!

Værn om diget, lad græsset få lov til at vokse sig stærkt så det kan hjælpe med at beskytte diget og stop meget gerne folk der negligerer skiltene.

Asger Andersen, Engvibevej 11, spurgte om hvordan man skulle forholde sig når vandet ikke tillod passage på stranden ved det fremskudte stenparti ved Duevej 51- 59.

Ifølge dansk strandret skulle man kunne passere på stenene, det er dog ikke en sag for foreningen som sådan.

Der vil blive taget kontakt til offentlige myndigheder for at få deres anvisning af hvad der er tilladt og informationen vil blive lagt på hjemmesiden så alle vil kunne have adgang til den uden selv at skulle undersøge sagen yderligere.

Asgar Andersen spurgte om man forventede at diget skal ændres nu hvor reglerne for kystbeskyttelse ændres. Carsten Borchorst fra digelaget fortalte at det ville man diskutere i digetlaget og at i så fald ville man nok se mest på strækningen fra Gåsegangen hen til de fremskudte sten, da det er den del af diget der er under hårdest pres.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer afsluttede dirigenten generalforsamlingen.