

## **Referat fra X-ordinær generalforsamling den 10.juli 2010 i Grundejerforeningen Søgården.**

Foreningens nye formand Conny Korsholm, Duevej 23 bød velkommen og orienterede om at den x-ordinære generalforsamling handler udelukkende om forslag til ændring af vedtægterne § 2, § 4, og § 10. Forslagene har været behandlet på den ordinære generalforsamling den 6. juni 2010.

Indkaldelsen er rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Dirigent: Finn Nicolaisen, Rylevej 14 blev valgt

Referent: Birgitte Andersen, Engvibevej 11 blev valgt

Stemmeudvalg: Jytte, Duevej 1, Max og Marianne, Duevej 21

Der ønskes skriftlig afstemning til alle tre forslag.

### **Punkt 1. Ændringsforslag til § 2**

Forslaget der stemmes om:

*'Foreningen kan varetage medlemmernes interesser med hensyn til kystbeskyttelse og anlæg af dige.'*

Spørgsmål og kommentarer:

Duevej 44: Der ønskes en afklaring af om 'varetagelse af medlemmernes interesse' indeholder binding af økonomisk art. Svaret ønskes til protokol.

Connie, formand: Alle beslutninger skal behandles på generalforsamlingen. Kommunen vil i den sidste ende beslutte hvordan betalingsmodellen for diget vil være, men er vi enige om modellen forventes det ikke kommunen gør indsigelser. Diget involverer flere grundejerforeninger og også medlemmer som ikke er medlem heraf.

Carsten, Engvibevej 20: Intentionen har været fra start at alle med gavn af diget, skal bidrage til betalingen.

Duevej 63: Mener ikke dette skal ind i vedtægterne for grundejerforeningen. Der skal nedsættes et digelag. Mener ikke vi skal vise interesse for diget via vedtægterne.

Ryttervej 1: Vi betaler allerede til diget.

Carsten, Engvibevej 20: De udgifter grundejerforeningen indtil nu har haft vil indgå i det samlede projekt.

Duevej 44: Er der sat midler af til VVM-undersøgelse? Der er for høj vandstand i området, som vil påvirke projektet. Mener ikke der skal afgives blanko-check.

Dirigent: Der afklares lige nu hvem der skal betale for VVM-undersøgelse .

Ryttervej1: Mener det er en skelsættende ting, der er til afstemning med denne ændring.

Afstemning: ja 51 , nej 19. Forslaget er vedtaget.

## **Punkt 2. Ændringsforslag til § 4:**

Der stemmes om:

*'Hvert medlem betaler et årskontingent til foreningen, der fastsættes af generalforsamlingen. Ændring af årskontingent kan kun ske ved generalforsamlingsbeslutning med to tredjedeles majoritet.*

*Kontingentet skal indbetales senest den 1. april for det pågældende kalenderår. Såfremt kontingenter ikke er betalt inden den ordinære generalforsamling bortfalder medlemmets stemmeret indtil restancen er betalt.*

*Der vil blive opkrævet omkostningsgebyr for første rykker. Efter første rykker overgår sagen til inkasso. Inkassoudgifterne skal også betales af skyldneren. Omkostningsgebyr fastsættes på samme måde som kontingent.'*

Spørgsmål/Kommentarer:

Dirigent: forslaget er stillet på baggrund af at foreningen nu overgår til PBS, hvor man ikke kan overholde de frister som de eksisterende vedtægter indeholder. Der er derfor behov for revision af vedtægterne.

Engvibevej 14: Inkasso kræver at der skal anvendes advokatbistand. Det koster foreningen penge at få fat i pengene.

Dirigent: Passus vedr. inkasso er ikke ændret. Indtil nu har der ikke været behov for inkasso.

Afstemning: ja 66 , nej 4. Forslaget er vedtaget

### **Punkt 3. Ændringsforslag til §10:**

Der stemmes om:

*'På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpelt stemmeflertal. Til ændring af vedtægterne kræves dog, at mindst to tredjedele af foreningens medlemmer er repræsenteret og at ændringen varetages med to tredjedele af de fremmødtes stemmer.*

*Hvis det krævede antal medlemmer ikke er repræsenteret ved behandlingen af vedtægtsændringen, skal vedtægtsændringen behandles på førstkommande generalforsamling. Her kan forslaget vedtages med to tredjedeles flertal, uanset hvor mange medlemmer der er repræsenteret.'*

Formand: Nuværende vedtægter kræver indkaldelse til x-ordinær generalforsamling med 14 dages varsel ved ændring af vedtægterne såfremt de ikke vedtages på ordinær generalforsamling. Forslaget åbner for en mere smidig ordning, således at ændringer enten kan udskydes til næste års generalforsamling - hvis de kan vente på vedtagelse - eller der kan indkaldes til x-ordinær generalforsamling, hvis det er vigtigt.

Afstemning: 67 ja og 3 nej. Forslaget er vedtaget.

**Meddelelser:**

**Hjertestarteren:**

Hjertestarteren er opsat på Gåsegangen 3. Der udmeldes dato for undervisning sammen med referatet. Desuden kommer der opslag i skabene.

Hvis der er problemer med hjertestarteren så ring på tlf.nr. 2142 0414 eller 5932 7503.

**Foreningens hjemmeside:**

Hjemmesiden: [www.soegaarden-gniben.dk](http://www.soegaarden-gniben.dk)

E-mail: [soegaarden.gniben@gmail.com](mailto:soegaarden.gniben@gmail.com)

Dirigent:

Referent:



Finn Nicolaisen

Birgitte Andersen

Rylevej 14

Engvibevej 11