

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søgården søndag d. 7. juni 2015 kl. 10.00.

Dagsorden:

- 1. Velkomst.**
Carsten Borchorst fra bestyrelsen bød velkommen
- 2. Valg af dirigent**
Bjarne Petersen, Duevej 51- 53 blev valgt til dirigent.
Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.
- 3. Valg af referent**
Birgitte Fabricius, Duevej 51-53 blev valgt til referent
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Yvonne Vesterlyng, Duevej 49 og Martin Ljørring, Duevej 61 blev valgt.
- 5. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling.**
Der var ingen indsigelser til referatet.
- 6. Beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne år.**

Carsten Borchorst fra bestyrelsen afholdt følgende beretning.

Velkommen til alle, til generalforsamling 2015. Bestyrelsen har ikke haft et specielt travlt år, men når alt kommer til alt, så er der alligevel sket en hel del. Diget er blevet færdigt og indviet d. 25. april. Foreningen er nu blevet sikret mod oversvømmelser i fremtiden. Der har i det forgangne år været travlt med den endelige færdiggørelse af diget og ikke mindst med istandsættelse af en lang række vandskadede sommerhuse. Området har i lange perioder båret præg af byggeplads, med håndværkerbiler der triller ind kl. 7 om morgenen og ud igen om eftermiddagen. Skaderne fra Bodilstormen løb op omkring 35 mio.kr alene for det oversvømmede område hos os på Gniben.

Veje og vejsyn:

Vejene blev ordnet i efteråret 2014 og igen lige før Påske i år. Bestyrelsen har besluttet at foretage en ekstra opretning af vejene, med særlig fokus på de strækninger, hvor der er huller. Denne opretning har fundet sted i indeværende uge.

Asfalt, der ligger fra Gnibenvej og et par meter ned af de enkelte veje istandsættes, hvis det besluttes i forbindelse med budgettet. De har trængt et stykke tid og bestyrelsen mener, at tidspunktet er rigtigt, da digebyggeriet nu er afsluttet.

Bestyrelsen gennemfører årlige vejsyn for at vurdere bevoksningen omkring vejene. I Odsherred Kommune er der krav om at der skal være en frihøjde på 4,20 m over vejene, af hensyn til bl.a. skraldevognen og vejbredden skal være 5 m. Dette opfyldes langt de fleste steder, men det kniber generelt ved nogle af stikvejene ned til vandet, hvor vejbredden er mindre, fordi bevoksningen breder sig.

Stikvejene:

Stikvejene har ifølge matrikelkort en bredde på op til 7,5 meter, men i praksis noget smallere. Det skyldes at beplantningen fra de tilstødende grunde breder sig ind over stikvejene og indsnævrer passagen til

vandet. Dette er meget uheldigt, da stikvejene bl.a. fungerer som redningsveje ned til stranden. Bestyrelsen sendte i 2011 breve til 6 grundejere med skel mod stikvejene og anmodede dem om at beskære til skel. Desværre må vi konstatere, at ikke alle de berørte grundejere har foretaget den fornødne beskæring. Bestyrelsen vil derfor indlede en dialog med de pågældende grundejere, med henblik på at stikvejene beskæres til skel. Beskæringen vil for de enkelte grundejere have et omfang på 1-1½ m.

I september måned foretages udlægning af muld og såning af græs på stikvejene ned til vandet. Tidspunktet for udførelsen er valgt til september, fordi belastningen og sliddet er mindre end i sommerperioden.

Bomme og udhængsskabe:

De udslidte gamle hvide bomme er nu blevet udskiftet med nye bomme i trykimprægnerede stolper. Udskiftningen har været planlagt til at finde sted til efter at diget er blevet færdiganlagt. Bommene vil blive malet hvide i 2016. Opslagstavlerne er blevet flyttet ned til alle 4 nedgange til vandet og monteret på de nye bomme. Opslagene i tavlerne vil være generelle oplysninger og ikke nyhedsopslag. Dertil anvendes foreningens hjemmeside.

Både/joller:

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at foreningens medlemmer kan benytte bådrampen hos marinen. Dette har vist sig ikke at kunne lade sig gøre. Bestyrelsen vil derfor anbefale, at man benytter stikvejene ned til vandet, hvor det vil være lettest at få joller ned til vandet ved Gåsegangen og Strandmågevej.

Formand Tommy Byskov oplyser, at han har undersøgt muligheden for officielt bådophalingssted ved Strandmågevej. Det kan gøres for 13 – 14.000 kr. Strandmågevej er mest hensigtsmæssig, da det nok ikke er så godt, at for mange både transporteres over diget.

Badebro:

Der har fra bestyrelsen side, været rettet henvendelse til Odsherred kommune om opsætning af badebro i sommerhalvåret. Fra kommunens side blev det antydnet, at det nok bliver svært at få en tilladelse, idet kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal være min. 1 km mellem badebroer. Da Sejer Strande i forvejen har en badebro, som er offentlig tilgængelig, betyder det, at vores badebro skulle ligge ud for Strandmågevej. Bestyrelsen arbejder videre med projektet i håb om en dispensation, således at badebroen kan ligge mere centralt i foreningens udstrækning.

Hjertestarter og brandslukningsudstyr:

Grundejerforeningen har en hjertestarter. Den hænger ved Tommy Byskovs bolig på Gåsegangen 3. Tommy er godkendt førstehjælper af organisationen bag 112. Tommy kan også kontaktes direkte på 59 32 75 03.

På samme adresse står også lidt brandslukningsudstyr i en cykeltrailer ved siden af hjertestarteren. Udstyret kan anvendes ved brand. Tommy Byskov kan også kontaktes i tilfælde af brand.

Økonomi:

Kassereren i bestyrelsen har gjort et stort arbejde for at få så mange medlemmer til at tilmelde kontingentbetalingen til PBS/NETS, for at sikre rettidig betaling. Der er hvert år i april måned adskillige grundejere, der ikke får betalt deres kontingent til tiden. Det giver kassereren en hel del ekstraarbejde med at rykke for betalingen 1, 2 og nogle gange 3 gange. Beløbets størrelse taget i betragtning, er det ganske

urimeligt, at det ofte er de samme personer, der skal rykkes op til 3 gange. Bestyrelsen vil derfor kraftigt opfordre den tredjedel af foreningens medlemmer, der endnu ikke bruger PBS/NETS til kontingentbetaling, til at få den tilmeldt. Vejledningen kan findes på hjemmesiden.

Ændring i vedtægterne:

Bestyrelsen har forslag om fremover, at foretage indkaldelse til generalforsamling via mail og på hjemmesiden. Dette forslag skal ses i lyset af det store arbejde med at skrive og udsende breve med post til de medlemmer, der ikke har oplyst deres mailadresse til bestyrelsen. Dette arbejde vil vi gerne undgå fremover. Da forslaget er en vedtægtsændring og forsamlingen i dag formegentlig ikke er tilstrækkelig repræsenteret, foreslår vi det i år og igen til generalforsamlingen i 2016, hvor det så evt. kan vedtages ved simpelt flertal.

Lidt info om Diget:

Vi skal gøre opmærksom på følgende:

- Det er ikke tilladt at gå på diget
- Det er ikke tilladt at gå på firbensbanketten
- Det er ikke tilladt at sætte hegn/snore op som afspærring ud for ens egen grund
- Det er ikke tilladt at bygge ramper op af diget

Følgende er til gengæld tilladt:

- Det er tilladt 1. rækkes grundejere at krydse diget
- Det er tilladt 1. rækkes grundejere at slå græsset, hvis de ønsker det
- Det er tilladt et bygge en "mobil/flytbar" trappe for passage af diget, som vist på Digelagets hjemmeside

Vi skal hjælpe hinanden med at stoppe uvedkommende færdsel på diget

Der var flg. kommentarer til beretningen:

Yvonne Vesterlyng, Duevej 49, spørger om der kommer skilte ved Strandmågevej, da mange kommer nordfra og går på diget.

Kasserer Finn Nicolaisen, Rylevej 14-16 har supplerende bemærkninger mht. bevoksning på stikveje. Det er svært at finde den præcise placering af skel. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at anvende landmåler til at fastlægge skel. Det er dyrt at anvende landmåler og man håber derfor på en frivillig aftale mht. formodet skel. Ifølge kommunen er det parcelejeren, der har beskæringspligten. Regning kan formentligt sendes til den pågældende – men vi ønsker harmoni.

Finn mener, det er vigtigt, der kommer en løsning og spørger forsamlingen om den er enig i fremgangsmåden, hvilket den var.

Yvonne Vesterlyng: Betaler Stormrådet / forsikringen skader efter Bodil?

Det er en god ide med badebro.

Lis Mathisen, Duevej 37: Vi er nogen, der ikke ønsker en badebro.

Tommy Byskov: Proceduren mht. badebro er: Det skal behandles på en generalforsamling. Hvis der er flertal for en badebro – skal mulighederne undersøges – og dernæst skal man søge godkendelse hos kommunen.

Yvonne Vesterlyng: Er der noget nyt mht. måling af vanddybder?

Carsten Borchorst, bestyrelsen. Målinger er foretaget – men vi har endnu ikke fået svar. Der er blevet målt fra militæret til Hyldebo. Målingerne laves med henblik på at lave ralfodring.

Yvonne Vesterlyng: Er man gået bort fra sandfodring f. eks. fra Havnen i Havnebyen?

Carsten Borchorst: Sand transporteres hurtigere end ral – derfor mener jeg, det er spild. Det er dog muligt, at sand der pumpes op fra havnen i Havnebyen kan anvendes til fodring

Tove Byskov, Gåsegangen 3. Duevej 39 er lige blevet mål op – så man kan vel anvende den opmåling i forhold til beskæring.

Birgitte Andersen, Engvibevej 11. De er ikke uvillige til at dumpe sand, hvis vi betaler merudgift til ekstra transport.

Mht. badebro skal vi tænke på, at der er kommunevalg i 2017 – dvs. det er en god ide at arbejde med emnet i 2016.

Jette Friis, Rylevej 15. Det er en god ide at undersøge hvor mange, der vil anvende evt. bro.

Carsten: Der vil være tale om en flytbar bro – derfor vil det være muligt, at flytte den fra en nedgang til en anden.

Bjørn Johannsen, Rylevej 5: Man har lovmæssigt ret til at anvende broen på Bülowvej.

En grundejer gør opmærksom på at en badebro kan ødelægges af frost.

Carsten Borchorst: Broen tages op om vinteren og sættes i vandet om foråret, så den ikke bliver ødelagt af frost eller storm

Tommy Byskov: En badebro koster 100 – 300.000 kr. Det koster 25.000 kr. om året for optagning og nedtagning

Carsten Borchorst: Jeg mener at op og nedtagning af badebro kan varetages af frivillige.

Birgitte Fabricius, Duevej 51: Burde digelaget ikke være med til at betale til reetablering af asfalt, jeg husker det som om, det var en del af den aftale, vi oprindeligt talte med dem om?

På stikvejen for enden af Strandmågevej er græsset nu ca ½ m højt. Skal det ikke slås?

Carsten Borchorst: Entreprenøren har reetableret mht. grus på vejene. Bestyrelsen satte selv reparation af asfalt i bero op til digebyggeriet, da den havde det ikke godt i forvejen.

Tove Byskov: Jeg mener ikke, at der er repareret tilstrækkeligt på grusvejene.

Carsten Borchorst: Da må vi lave yderligere vejsyn.

Finn Nicolaisen: Slåning af Strandmågevej bliver bestilt.

Lars Julø, Strandmågevej 6: Hvordan arbejdes der videre med bådophal? Er der en tidsplan?

Tommy Byskov: Det er op til generalforsamlingsbeslutning

Bjarne Petersen, Duevej 53. Det er nødvendigt med en beslutning på næste generalforsamling, hvis der skal arbejdes på at etablere badebro og / eller bådophal.

Der var ikke yderligere bemærkninger.

Beretningen blev vedtaget.

7. Forrige års reviderede regnskab.

Kasserer Finn Nicolaisen gennemgår regnskabet.

Tommy Byskov: Udgift til overvågning af hjertestarter dækker over videoovervågning for at undgå tyveri.

Regnskabet bliver godkendt.

8. Bestyrelsens forslag til budget for indeværende år.

Kassereren forklarer flg. mht. budgettet:

Grus bliver dyrere pga. længere kørsel, da grusgraven i Højby næsten er tømt.

Der vil i 2015 være udgift til reetablering af stikveje til vandet dvs. påkørsel af muld og græssåning – og til asfaltarbejde på i alt 22.000 kr.

Udgift til digelag bliver større end forventet i de 29.000 kr. i det fremsendte budget. Det bliver nærmere 35.000 kr. / år. Bestyrelsen havde ikke det rigtige tal, da budgettet blev udsendt.

Man håber at undgå udgift til landmåler jævnfør beretningen.

Bomme er udført. De vil blive malet til næste år.

Bestyrelsen ønsker fremover ordentlig stand på vejene – og har budgetteret ud fra det.

Udgifter til dige + god vej kvalitet fører frem til forslag om forhøjet kontingent.

Der er flg. kommentarer til budgettet:

En beboer fra Duevej 12 mener at for gode veje giver for høj fart – derfor behøver vi ikke så fine veje.

Kassereren: Jeg ser hellere, at man taler med dem, der kører for hurtigt om at det støver, at der er børn mm. – og lad os så have gode veje.

Ejeren af Strandmågevej 9 spørger: – Hvad mener bestyrelsen at smertegrænsen er mht. kontingentstørrelse - det kan også blive for meget?

Kassereren : Vi håber at holde budget i ro – men der er ikke meget vi kan spare, da der skal laves vej og vedligeholdes dige.

Bjørn Johannsen, Rylevej 5: Bestyrelsen ønsker balance mellem indtægter og udgifter. Vi har fået en ny fast omkostning til dige – derfor denne regulering. Vi vil undgå at tære for meget på egenkapitalen.

Budgettet vedtages.

9. Budgetoverslag for det kommende år

Kassereren gennemgår.

Der er budgetteret med overskud – dog ender den måske i 0 på grund af mulig større udgift til digelag.

Yvonne, Duevej 49 – Hvad er forventningerne til udgift til digelag?

Carsten Borchorst: Det kommer an på antal storme – og der skal findes en balance.

Peter Tinning: Udgiften er dobbelt i år pga. ekstra vedligeholdelse. På sigt vil vi oparbejde en buffer.

Yvonne – må vi selv vandediget

Peter Tinning: I er meget velkomne til at vande. Denne gang er anvendt gartner til anlæg af græs på diget i stedet for entreprenør. Det giver forhåbentligt et bedre resultat.

Bjarne Petersen: Bestyrelsen stiller forslag om at kontingent til foreningen hæves fra 600 kr. til 800 kr. årligt. Når man vedtager budgetoverslaget for 2016 vedtager man også kontingentforhøjelsen.

Budgetoverslag og kontingent blev vedtaget.

10. Indkomne forslag

a. Bestyrelsen stiller forslag om at rykkergebyr hæves fra 100 kr til 150 kr.

Kassereren opfordrer til at man anvender PBS. PBS tager automatisk højde for kontingentstigning. Dermed undgås ekstraarbejde til kassereren.

Kun 2/3 er tilmeldt PBS – 45 ikke tilmeldt.

Mange betaler ikke rykker gebyr og så skal der rykkes for rykkeren osv..

Man overvejer at lave en tilgode post i regnskabet med navns nævnelser, såfremt der ikke betales rykkergebyr(er).

Tove Byskov foreslår et endnu større rykkergebyr.

Kassereren: Der er regler for hvor meget man må tage i gebyr.

Birgitte Fabricius: Jeg har på et tidspunkt kontaktet Odsherred Kommune vedr. dette. Det gebyr man tager, skal stå i rimeligt forhold til de udgifter, der er forbundet med at folk ikke betaler til tiden.

Ejeren af Duevej 9: Jeg foreslår bedre kontaktinformation – kontooplysninger på hjemmeside – så kan alle finde det nødvendige. Det vil hjælpe.

Kassereren: Det retter vi.

Rykkergebyret blev sat til afstemning og vedtaget .

b. Bestyrelsen foreslår at vedtægternes § 5 linje 5 ændres til: *Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel via foreningens hjemmeside og suppleres med E-mail, indeholdende dagsorden med tilhørende bilag.*

Peter Tinning: Forslaget stilles for at spare bestyrelsen for arbejdet med at trykke og pakke kuverter.

Forslaget blev vedtaget

11. Valg

- a. **Valg af formand**
Bjørn Johannsen, Rylevej 5 blev valgt for 1 år.
- b. **Valg af kasserer.**
Finn Nicolaisen, Rylevej 14, blev genvalgt for 2 år.
- c. **Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år**
Robert Ploug, Rylevej 2, blev valgt
- d. **Valg af et bestyrelsesmedlem for ét år**
Lars Julø, Strandmågevej 6 blev valgt.

12. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Birgitte Andersen, Engvibevej 13 og **Martin Ljørring**, Duevej 61 blev valgt.

13. Valg af 2 revisorer og én revisorsuppleant

Søren Gregersen, Drosselsvinget 3 og **Yvonne Vesterlyng**, Duevej 49 blev valgt til revisorer.
Tommy Byskov, Gåsegangen 3 blev valgt til revisorsuppleant.

14. Eventuelt

Finn Nicolaisen takkede **Tommy Byskov** for indsatsen som formand og **Carsten Borchorst**, som gennem en årrække har gjort et stort arbejde i bestyrelse bl.a. som næstformand og derudover har lagt en stor indsats i digelaget.

Tommy Byskov – hvis vi anlægger badebro eller bådophal mener jeg, der skal etableres et lag, der tager sig af driften.

Finn Nicolaisen oplyste **datoer til næste generalforsamlinger:**

Lørdag d. 04.06.2016 kl. 10.00 i Odden Forsamlingshus.

Lørdag d. 03.06.2017 kl. 10.00 i Odden Forsamlingshus.

Søndag d. 03.06.2018 Kl. 10.00 i Odden Forsamlingshus.

Jette Friis, Rylevej 15: Husk regler for hvornår man må anvende støjende maskiner.
Reglerne står på foreningens hjemmeside .