

**Referat af Grundejerforeningen Søgårdens ordinære generalforsamling  
d. 5. juni 2011 kl. 10.00.**

**53 stemmeberetigede er repræsenteret.**

- 1. Formand Conny Korsholm bød velkommen.**
- 2. Bjarne Petersen, Duevej 51, blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.**
- 3. Birgitte Fabricius, Duevej 51, blev valgt til referent.**
- 4. Peter Tinning, Rylevej 15 og Robert Ploug, Rylevej 2 blev valgt til stemmeudvalget.**
- 5. Sidste års referat blev godkendt.**
- 6. Beretning om foreningens tilstand og virke i det forløbne år.**

**Formand Conny Korsholm aflagde følgende beretning for 2010-2011:**

Det har været et travlt år for bestyrelsen. Dige projektet har taget megen tid, men har ikke taget tiden fra andre opgaver.

Samtidig har den nye bestyrelse skullet konstituere sig og finde sin arbejdsform.

Jeg som ny bestyrelses formand og for nyligt indtrådte suppleant Birgitte Andersen i stedet for Kirsten Grønbæk.

Der har været en del at sætte sig ind i som ny formand og der har været god hjælp at hente i bestyrelsen. I kraft af, at jeg hele tiden har været med i kystgruppen havde jeg allerede her viden om kystudvalgets arbejde samt digets status.

Da jeg gennemgik de mange dokumenter som fulgte med fandt jeg de allerførste optegnelser fra den stiftende generalforsamling i Søgården i juni 1960. Det var lidt specielt for mig, da jeg så, at min far, Aage Nøhr Korsholm, var kasserer i bestyrelsen.

Vi havde altså 50 års fødselsdag sidste år, men desværre var det lidt for sent, vi fandt ud af det til, at vi havde tid til at arrangere en festlighed i denne anledning.

Bestyrelsen har arbejdet med følgende opgaver:

### **Ændring af vedtægter:**

Forslagene har været behandlet på den ordinære generalforsamling 2010. Der blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling den 6. juli 2010 til beslutning om ændring af vedtægterne § 2, § 4, og § 10.

Afstemningen var skriftlig. Alle tre ændringer blev vedtaget.

Der er udsendt referat fra den ekstraordinære general forsamling til alle foreningens medlemmer og de ny vedtægter er medsendt indkaldelsen til dagens generalforsamling 2011. Vedtægterne findes også på foreningens hjemmeside.

### **Hjertestarter:**

Det blev besluttet på generalforsamlingen 2010 at indkøbe en hjerterstarter og placere denne centralt i "Søgården". Hjertestarter samt varmeskab er indkøbt og placeret på Gåsegangen 3, på garagegavlen hos Tove og Tommy Byskov, som sørger for, at den er intakt.

Der vil blive arrangeret undervisning i brugen af denne, dog ikke efter generalforsamlingen i dag som nævnt i indkaldelsen, men søndag den 19. juni kl. 11 hos Tove Byskov, Gåsegangen 3.

### **Udhængskabe:**

Der er blevet opsat nye udhængsskabe på Strandmågevej, Engvibevej, Rylevej og Ørnevej. Vi beder om, at man ikke klistrer eller hænger noget på dem, men henvender sig til Tove Byskov, Gåsegangen 3, hvis man har ønske om at få noget hængt op heri.

### **Vejsyn**

Bestyrelsen gennemførte i efteråret en vandring i foreningens område for at vurdere bevoksning omkring vejene.

Det blev konstateret, at en stor del af parcellerne ikke opfylder kommunens retningslinjer til beskæring mod vejen, der foreskriver beskæring i en højde af 4,2 m over vejen, ligesom vejen skal være beskåret i en bredde af 5 meter.

På ca. 50 parceller blev der konstateret behov for beskæring og de pågældende fik lagt et brev i postkassen med opfordring til beskæring. Opfordringen er i vid udstrækning blevet opfyldt, hvilket bestyrelsen er glad for.

På vandringen i efteråret blev det også konstateret, at de 4 fælles stier mod stranden år efter år bliver smallere. Stierne er ifølge matrikel kort 7,5 meter brede, men stierne er flere steder kun mellem 4 og 5 meter brede, idet bevoksningen på de tilstødende grunde breder sig.

Bestyrelsen vil tage kontakt til disse grundejere med henblik på opretholdelse af stierne oprindelige brede.

### **Hastighedsbegrænsning på Gnibenvej:**

Efteråret 2009 sendte Grundejerforeningen Tornerosebugten en anmodning til Odsherred Kommune om at få nedsat hastighedsgrænsen på Gnibenvej til 40 km/t.

Dette blev gjort med tilslutning fra vores grundejerforening samt grundejerforeningerne Hyldebo, Kragøre og Søhusvej.

Afgørelsen fik vi i år, det var et afslag, men kommunen arbejder på at få opsat byskilte - uden bynavn - i alle sommerhusområder. Dette indebærer altså en nedsættelse til 50 km/t.

Skiltene er nu sat op på Gnibenvej.

### **Foreningens hjemmeside:**

Foreningens hjemmeside bliver jævnligt opdateret med nyheder og mødereferater, og det kan konstateres at trafikken på siderne er god. Således har siden nu haft over 12.400 besøg. Bestyrelsen er glad for, der via hjemmesiden debatteres forskellige emner, ligeledes bruges foreningens mail og vi håber begge bliver mere brugt fremover.

I 2010 begyndte vi at lægge referater fra bestyrelsesmøder på siden. Vi bestræber os også på at holde jer opdateret om udviklingen af dige projektet.

Et andet nyt tiltag er oprettelsen af rabataftaler, hvor den første er indgået med Odsherred Hvidevareservice & Holbæk Køleservice. Aftalen omfatter bl.a. en specialpris på årlig vedligeholdelse af varmepumpe. Såfremt denne aftale bliver flittigt anvendt af Søgårdens medlemmer vil bestyrelsen overveje mulighederne for at etablere flere aftaler om rabat på ydelser eller ting.

### **Afvanding:**

Vi har kontaktet Odsherred kommune vedr. eftersyn af afvandingssystemet. Der har ikke været noget eftersyn siden 2008 og der foreligger endnu ikke nogen beslutning og dato for ny. De er rykket flere gange med henblik på en service plan for afvandingssystemet.

Nu er det meddelt, at servicen er overgået til Odsherreds vandforsyning, som er blevet kontaktet vedr. service plan.

Ved opførsel af dige vil grundvandet ikke have mulighed for at sive ud gennem ralvolden og i havet. I forbindelse med dige projekteringen bliver det undersøgt om det nuværende system kan supportere den øgede mængde. Hvis det medfører øgede udgifter i form af større pumpe eller andet vil denne udgift blive lagt under dige budgettet.

### **Dige projekteringen:**

På generalforsamlingen 2010 blev det besluttet at fortsætte arbejdet med etablering af dige. Dette gøres i kystudvalget, hvor vi samarbejder med Grf. Sejers Strande og 10 matrikler uden for forening.

Vi har udarbejdet udbudsmateriale, som er blevet sendt til COWI og M.S. Rosbæk A/S. Ud fra de modtagne tilbud valgte kystudvalget at indlede et samarbejde med M.S.Rosebæk A/S til projekteringen. I slutningen af januar indgik Kystudvalget en kontrakt med rådgiver M. S. Rosbæk A/S

Odsherred Kommune har velvilligt stillet en lånegaranti til rådighed for projektet på 5 – 6 mio. kr., for at fremme projektet, hvilket vil stille grundejerne i en meget gunstig situation, i forbindelse med optagelse af fælles banklån. Ligeledes stiller kommunen garanti for dækning af udgifter til udarbejdelse af projekteringsplan.

Digekonstruktionen består af en vandtæt lerkerne, der beklædes med muld, hvorpå der sås græs. Der tillades ikke færdsel på diget. De steder, hvor diget skal krydses, etableres særlige overgange, som udføres i stabilgrus. Det gælder på både adgangsveje og på alle private grunde. Det vil strække sig fra Bülowsvej i syd til lidt nord for gåsegangen.

En højde på kote 2.35, bredde på op til 13 meter, placering 20 – 30 m fra ralvolden. Minimums afstand fra bebyggelse på 16 m.

Der har i april været udført en række geotekniske boringer til vurdering af underlagets bæreevne. Den nøjagtige placering er endnu ikke endelig, da det viser sig, de kort vi har arbejdet ud fra er forældede. Kystudvalget arbejder fortsat på at få fastlagt det endelige projekt.

Ralvolden indgår i digeprojektet idet vi ansøger om at foretage ralfodring og tilbagetrækning af opskyllede "raltunger" efter storme. Da dette område er udlagt til et EU habitatsområde for markfirben får vi ikke tilladelse til at starte ralfodring / tilbagetrækning før diget er etableret og firbenene har flyttet sig op i det ved diget anlagte "habitatsområde".

Kystudvalget arbejder på at på at fastlægge en partsfordeling, som kan godkendes af grundejerne og kommunen, parten forventes at ligge fra nogle tusinde kr. op til 60.000,- kr. Den endelige partsfordeling er kommunens beslutning.

Vi arbejder for muligheden af, at kunne betale kontant eller betale via ejendomsskatteopkrævningen. Der søges, at finde frem til det bedste finansieringstilbud over 25-30 år.

Odsherred Kommune skal sende en færdigt digeprojektering i borgerhøring (Kap. 1 møde), her har borgerne mulighed for indsigelser og det vil være op til kommunen at vurdere om, man derefter vil opføre diget. Derefter skal kystdirektoratet godkende projektet, inden rådgiver M.S. Rosbæk kan byde projektet ud og igangsætte selve udførelsen. Hvornår dette sker, er endnu for tidligt at sige noget om, men mest realistisk er i 2012.

Det foreløbige digeprojekt blev fremlagt for grundejerne, på et informationsmøde, søndag d. 24. april i Oddens forsamlingshus. Dette vil blive præsenteret på denne generalforsamling under særskilt punkt.

### **Beretningen blev ensstemmigt godkendt.**

Lise Tang, Rylevej 7 spørger, hvornår det nye kort, som skal anvendes kommer.

Det besluttes at spørgsmål vedr. dige / kystbeskyttelse tages op under det særskilte punkt (9).

### **7. Forrige års regnskab.**

Kasserer Finn Nicolaisen gennemgår det udsendte regnskab. Han konstaterer at vi i foreningen har haft en meget lille renteindtægt. Der er nu sat 100.000 kr. ind på en konto med binding, så foreningen fremover vil få højere renter. I forbindelse med hjertestarteren blev der en ekstra udgift på 3500 kr. til et varmeskab. Varmeskab var nødvendigt fordi kolde pads ikke kan side fast på kroppen.

### **Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

### **8. Indkomne forslag.**

#### **a. Forslag 1. Rykkergebyr.**

Bestyrelsen foreslår at rykkergebyret for opkrævning af kontingent stiger fra 75 kr. pr. rykker til 100 kr. pr. rykker.

Bestyrelsens baggrund for forslaget: At motivere til at betale rettidigt. I dag er kun 40 % af medlemmerne tilmeldt betalingservice og kun 2/3 af medlemmerne betaler rettidigt. Nogen får rykkergebyr hvert år.

### **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

#### **b. Forslag 2. Udlæg.**

Bestyrelsen foreslår at den årlige godtgørelse til udlæg nedsættes fra kr. 5250 til kr. 4900 med flg. fordeling:

- Udlæg til formand øges fra kr. 1600 til kr. 1700
- Udlæg til næstformand øges fra kr.450 til kr. 500
- Udlæg til kasserer reduceres fra kr. 2100 til kr. 1700
- Udlæg til sekretær nedsættes fra 650 kr. til 500 kr.
- Udlæg til medlem øges fra 450 kr. til 500 kr.

Udlæg til medlemmer af kystudvalget fastsættes til kr. 500. Revisorer honoreres med tre flasker god vin for deres arbejde.

### **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

#### **c. Forslag 3: Veje**

Bestyrelsen foreslår, at der som forsøg i 2011 udlægges vejbinder på alle foreningens veje. Udgiften hertil vil udgøre kr. 20.000 inklusive moms og materialet vil blive udlagt i Juni.

Formålet er at begrænse støvgenerne i sommerens tørre perioder og samtidig mindske sliddet på grusvejene. Bestyrelsen vil frem til generalforsamlingen i juni 2012 evaluere forsøget. Skal vejbinder indføres som en permanent del af vejvedligeholdelsen i Søgårdens område, kan det afstedkomme en kontingentstigning på omkring kr. 100 pr. år.

Såfremt forslaget vedtages på generalforsamlingen vurderes det at medføre en mindre forøgelse af det budgetterede underskud for 2011.

Der er en del spørgsmål og debat vedr. vejvedligeholdelse:

Det oplyses at vejbinder er en form for salt.

En grundejer spørger om frost har betydning. Det vides ikke.

Poul Benfeldt, Duevej 25 mener at det er et problem at rabatterne er for høje – kan man skrabe rabatterne?

Finn Nicolaisen mener at vejene måske synker pga. den bløde undergrund.

Birgitte Fabricius, Duevej 51, fortæller at rabatterne tidligere er blevet skrabet. Det var ret dyrt og gav et dårligt resultat. Birgitte spørger også hvad de miljømæssige konsekvenser er.

Lone Ravn Anker, Duevej 3: For lave rabatter giver problem med vandpytter i rabatten.

En grundejer har hørt at man kan bruge sukker i stedet?

Marian Olsen, Duevej 21 spørger: Holder det mere på materialet?

Carsten Borchorst: Bülowsvej har gjort det. Planterne har det godt.

Finn Nicolaisen: Produktet er miljøgodkendt. Andre grundejerforeninger f.eks. Bülowsvej har haft succes med det. Solen smelter, så det synker ned. Mener ikke det vil give problemer.

Bjarne Petersen, Duevej 51: Det er bedre at putte mere grus på vejene – end at høvle rabatterne. Hvis vejbinder holder bedre på materialet vil det måske give lidt mindre vedligeholdelse.

Poul Benfeldt. Bülowsvej har høje veje. Det giver dejligt tørre veje.

Yvonne Vesterlyng, Duevej 49. er det et forsøg?

Finn Nicolaisen: Ja.

### **Forslaget blev vedtaget.**

## **9. Status på digets fremdrift:**

Carsten Borchorst fra bestyrelsen/kystudvalget fremlagde sidste nyt vedr. dige. Kopi af de fremviste slides vil blive sendt ud til medlemmerne.

Der var en del debat og spørgsmål vedr. dige / kystbeskyttelse.

Yvonne Vesterlyng, Duevej 49: Har man undersøgelse muligheden for genopretning af Albatros?

Carsten Borchorst: Det har man ikke boret væsentligt i. Det er en opgave som er så stor og dyr, at nogle enkelte grundejerforeninger ikke kan løfte den.

Carsten mener, at det er sidste udkald, hvis vi skal gøre noget i vores område, der bliver mindre og mindre plads.

Der bliver spurgt til mulig partsfordeling herunder fordeling af vedligeholdelses udgifter. Dette diskuteres stadig – men endeligt forslag vil blive lagt frem på Borgermødet (Kap. 1 møde)

Ole Justesen, Duevej 17. Lad os se sigtelinje på 16 m (fra hus mod havet).

Hvad er forskellen i forhold til sigelinje på 25m, som er vist på sliden. – Og hvorfor skal diget være tilbagetrukket.

Peter Tinning, Kystudvalget: Det er det vi kan få igennem. Kystdirektoratet + kommunens argumenter er kystbevarelse + at det holder bedre.

Birgitte Fabricius, Duevej 51: Hvad er baggrunden for at man har valgt Rosbæk som rådgiver.

Carsten Borchorst: De gav økonomisk set et bedre tilbud – og de kunne love, at vi fik en fast kontaktperson gennem forløbet. Mht. økonomi, så garanterer kommunen for en rådgiver sum på op til 500.000 kr. Hvis projektet bliver til noget, vil udgiften blive fordelt blandt de berørte grundejere. I modsat fald kommer det ikke til at koste os noget.

Conny Korsholm: Vi skal fortsat arbejde for at diget skal lægges så langt fra husene som muligt og for at udfordre holdningerne omkring tilbagetrasket dige.

Poul Benfeldt: Hvordan overlever firbenene? Hvor langt kan rallet blive ført ud? Kunne man lave en stensætning i havet (for at modvirke kystens tilbagerykning).

Der bliver spurgt til om diget risikerer at skade husene.

Ifølge Rosbæk skulle den forslåede placering ikke skade husene.

Peter Tinning: Markfirbenene lever især på lodrette skrænter. Biologen mener derfor ikke, at vi må fodre med ral, der hvor der er lodrette skrænter, da rallen vil stoppe de huller hvor firbenene lever. Man må godt fodre på forstranden, der hvor der ikke er firben. I forhold til steder hvor der er skrænter skal der i stedet fodres ude i havet – hensigten skulle så være at materialet bliver ført ind på stranden og dermed giver en beskyttelse.

Birgitte Fabricius: På sidste generalforsamling blev det besluttet at man skulle arbejde for at rykke ral tilbage. Hvorfor har man ikke gjort noget ved det?

Birgitte Andersen, Kystudvalget/bestyrelsen: Vi har ikke penge til at rykke ral tilbage.

Birgitte Fabricius: Der er noget galt med regnestykket i forhold til digets placering. 25 m fra ralvold + 16 m fra huse + digebredde op til 13 meter giver flere meter end der reelt er på flere grunde. Birgitte opfordrer til at man i stedet for at tage afstand fra hus til dige tager afstand fra byggelinje (kystbeskyttelseslinje) til dige – sådan at folk ikke fremover mister mulighed for at bygge.

Lise Tang: Dem der får glæde af diget skal betale. Vi har ikke alle interesse i diget. Dem der bor højt har ikke en stemme fordi de ikke kommer til generalforsamlingen.

Marian Olsen: Nogen i første række bliver også presset.

Per Hesselberg, Engvibevej 10: Vi har købt et sted, hvor der ikke er problemer, vi lyttede til forskellige råd før vi købte.

Lise Tang + Per Hesselberg forstår godt dem der ønsker dige, men ønsker ikke at betale, da de ikke mener de har et problem.

Kystudvalget gør opmærksom på, at det i sidste ende er kommunen, der beslutter op til hvilke grundejerne, der skal betale. Der afgøres ud fra højdekoter.

Holgaard, Duevej 19. Hvor mange er interesserede? Findes der en tilkendegivelse.

Flere: Det er besluttet på generalforsamling at vi skal arbejde for dige.

Conny Korsholm: Det er vigtigt, at vi hører hvilke bekymringer folk har. At folk får besked inden borgermøde. Man kunne holde et møde for foreningens medlemmer inden borgermødet.

Birgitte Fabricius: Jeg tror ikke, at folk kan komme med deres endelige opfattelse af diget før man har et klart billede af placering og økonomi. Mht. min holdning, så er jeg generelt positiv og jeg tror på at det er en brugbar løsning for så vidt gælder konstruktionen i de lave områder. Jeg tror ikke på, at ralfodring i havet er tilstrækkeligt til at forhindre tilbagerykning i de



højereliggende områder i digets ender. Der har tidligere ligget ral helt op til overkant af skræntene uden at det har forhindret tilbagerykning. Jeg bakker op om møde inden borgermøde. På borgermøde kommer politikere, embedsmænd og måske folk fra andre dele af kommunen eller interesseorganisationer. Internt møde for foreningens medlemmer inden vil give mulighed for at forberede sig til offentligt møde.

Carsten Borchorst mener, at man vil komme til at gentage sig selv på de to møder.

Conny Korsholm mener, det vil medføre, at man er mere velforberedt til borgermøde.

Lone Ravn Anker, Duevej 3: Vigtigt med ekstra møde.

Birgitte Fabricius: Kan man afholde møde før afsendelse til kystdirektoratet?

Finn Nicolaisen: Kan man holde mødet samme dag som borgermødet?

Konklusion: Møde indkaldes inden den endelige plan med placering af dige og udgiftsfordeling sendes til indstilling.

Rapporter mm lægges på hjemmeside så vidt det er praktisk muligt.

## **10. Bestyrelsens forslag til budget**

Finn Nicolaisen gennemgik det udsendte budget.

### **Budgettet blev vedtaget.**

## **11. Det kommende års kontingent og rykkergebyr.**

Kontingent 500 kr. (uforandret) **vedtaget.**

Rykkergebyr 100kr. (som vedtaget under punkt 8 a) **vedtaget.**

## **12. Valg bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

**Valg af kasserer:** Finn Nicolaisen genopstiller.

**Finn Nicolaisen bliver genvalgt uden modkandidater.**

**Valg af to bestyrelsesmedlemmer:** Carsten Borchorst og Birgitte Andersen genopstiller. Poul Benfeldt, Duevej 25 og Max Olsen, Duevej 21 stiller også op. Der afholdes skriftlig afstemning. Der afgives 197 stemmer. Carsten Borchorst får 91 stemmer, Birgitte Andersen får 54 stemmer, Poul Benfeldt får 33 stemmer og Max Olsen får 19 stemmer.

**Carsten Borchorst og Birgitte Andersen bliver genvalgt**

**Valg af to bestyrelsessuppleanter:** Robert Ploug, Rylevej 2 genopstiller. Poul Benfeldt, Duevej 25 og Max Olsen, Duevej 21 opstiller også.

Carsten Borchorst indtræder i stemmeudvalget, da Robert Ploug er på valg.

Der afgives 172 stemmer: Robert Ploug får 65 stemmer, Poul Benfeldt får 60 stemmer og Max Olsen får 47 stemmer.

**Robert Ploug og Poul Benfeldt er valgt.**

### **13. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.**

**Yvonne Vesterlyng, Duevej 49 og Tommy Byskov, Gåsegangen 3 bliver genvalgt som revisorer.**

**Peter Tinning bliver valgt til revisorsuppleant**

### **14. Eventuelt.**

**Hjertestarter:** Kursus 19. juni kl.11, Gåsegangen 3.

**Vedr. veje:** Conny Korsholm meddeler at bestyrelsen vil undersøge nærmere vedr. evt. yderligere forbedringer af veje.

**Septictankes placering i forhold til dige:** Yvonne Vesterlyng spørger hvad man vil gøre hvis placering af diget kommer til at berøre eksisterende septictanke. Carsten Borchorst oplyser at ved evt. flytning af Septictanke i forbindelse med etablering af dige vil udgifterne til dette indgå i digeprojektet og blive fordelt blandt de berørte.

**Hunde:** Finn Nicolaisen har oplevet problemer med hund som en grundejer ikke kan styre. Han erindrer om at hundene skal være i snor.

**Firben / katte:** Tommy Byskov talte med biologen, der skulle lave undersøgelse vedr. firben. De talte bl.a. om at katte æder firben – og at der er en del vildkatte i området. Kommunen har opsagt aftale med kattenes værn og har ikke ønsket at gøre noget i forhold til vildkatte. Pga. firbenene vil kommunen måske fjerne vilde katte nu.

Dirigent:

Referent: