Generalforsamling i Grundejerforeningen Søgaarden 7. Juni 2026 kl 10

Antal stemmeberettigede deltagere: 21 og 2 fuldmagter

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen i 2025
4. Bestyrelsen beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne år
5. Regnskab for 2025
6. Forslag
   a. Der er kommet et forslag om at udskifte den nuværende hjertestarter og investere i en ekstra
   b. Bestyrelsens forslag til budget for indeværende år
      - bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse for indeværende år til 1.500 kr.
   c. Budgetoverslag for det kommende år
   d. Det kommende års kontingent og rykkergebyr
      - bestyrelsen foreslår kontingentet for 2027 fastsat til 1.500 kr og rykkergebyret uændret 100 kr.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter (jvf. § 11)

   <u>På valg er:</u>
   Formand Anders Liechti, Duevej 9. Modtager genvalg.
   Bjørn Johannsen (næstformand), Rylevej 5. Modtager genvalg.
   Just Warrer Hornbæk (sekretær), Duevej 42. Modtager genvalg.
   Bestyrelsessuppleant Vibeke Rodney-Jensen, Engvibevej 9.
   Vakant suppleantpost.

   <u>Ikke på valg er:</u>
   Kasserer Mads Bendix Skelbæk-Knudsen, Duevej 31.
   Thomas Berg, Rylevej 9b.
8. Valg af to revisorer og én revisorsuppleant
   Bestyrelsen foreslår genvalg af Finn Nicolaisen, Rylevej 14, og Johnny Andersen, Duevej 29.
   Suppleantposten er vakant.
9. Eventuelt

Referat:

1. Formanden bød velkommen og Bent Nørby Bonde, Mudderklirevej 3-5, blev valgt som dirigent. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. Birgitte Johannsen, Rylevej 5, blev valgt som referent. Der blev ikke valgt stemmetællere da der ikke forventedes behov for optælling.
3. Referat for generalforsamlingen 2025 blev godkendt.
   Da det indsendte forslag om hjertestartere var modtaget efter 1. Maj, vil det blive behandlet under Eventuelt.
   Bestyrelsen har fremsat et forslag om kontingentforhøjelse i indeværende år til 1500 kr.
   Formanden beretter om digelagets plan som indebærer en forventet udgift på ral pålægning for 1/2 mill kr/år. 1/3 af denne omkostning dækkes af grundejerforeningen.
   Anders, Ørnevej 12: Hvad betaler vi i dag?
   Formanden: 800 kr
4. Bestyrelsens beretning var udsendt på forhånd:

   I løbet af 2025 og 2026 har Grundejerforeningen Søgården fokuseret på flere centrale områder for at forbedre og vedligeholde deres område. Her er et overblik over de vigtigste emner og beslutninger, der er blevet behandlet i denne periode:

   Vedligehold af veje
   Grus og reparationer: *Der er blevet bestilt grus til Gåsegangen, og der er indhentet tilbud på asfaltering af specifikke vejstrækninger, herunder toppen af Ørnevej. Bestyrelsen har efterfølgende besluttet at tømme de eksisterende grusdepoter helt, før der indkøbes og leveres nyt grus. For at sikre den mest effektive transport og ressourceudnyttelse, er det aftalt med vognmanden, at der fremover leveres grus i én samlet levering til depotet ved pumpestationen. Der har ikke været brug for den samme mængde grus, da vejene har været af en god god beskaffenhed specielt pga den store mængde sne på vejene i vinters, som har komprimeret vejene.*

   Vejrabat, vejsyn og trafiksikkerhed: *Bestyrelsen har gennemført ordinære vejsyn og har denne gang valgt at vedhæfte fotos af forhold, der skulle rettes op på. Dette har vist sig at være en mere effektiv kommunikation og vi vil fortsætte denne praksis fremadrettet. Bestyrelsen takker for en rigtig god og positive dialog med de medlemmer, som vi har henvendt os til. For at øge trafiksikkerheden i det farlige sving på nord på Duevej, er der indkøbt et vejspejl, som vil blive opsat senere i år.*

   Affaldsbeholdere
   Placering og indelukker: *Der er fortsat problemer med affaldsbeholdere på vejene. Mange medlemmer har fået etableret indelukker/reder, så beholderne holdes oprejst og placeres korrekt inde på privat område. Tak for det og vi håber at det skaber inspiration til andre.*

   Digelag
   Digelag: *Bestyrelsen har udarbejdet en fremskrivning af bidraget til Digelaget frem mod 2030. Det seneste budget for 2027 medfører en øget opkrævning fra grundejerforeningen til digelaget, som blev vedtaget på digelagets nylige generalforsamling.*

   Økonomi
   Der er i årets løb arbejdet fokuseret med foreningens regnskabs- og budgetproces. Regnskabet er blevet revideret og sendt til revisorerne. Kassereren har foretaget en klar opdeling af vejvedligeholdelsesposterne, så indtægter fra de 11 udenforstående

bidragsydere nu fremgår tydeligt på opstillingen. Budgetforslaget for 2026 indeholder en kontingentforhøjelse til 1500 kr.

Øvrige emner
Bestyrelsen har det seneste år sikret en god administrativ overgang med opsætning af diverse konti og adgange til den nye formand samt overdragelse af bank og e-mail, idet Mads har overtaget kassererposten.

Formanden forklarede, at det, at der benyttes grusdepoter, og et team der løbende fylder i hullerne, har reduceret behovet for ekstern assistance til at vedligeholde vejen. Det er besluttet fremover kun at have et centralt grusdepot igen for at holde igen med udgifterne.
I år har vejen også fået hjælp fra den sne, der faldt, idet den forhindrede vand på vejen, hvilket ellers altid forårsager huller.
Der vil igen i år foretages vejsyn omkring november måned. Det nye tiltag med at dokumentere manglende vedligehold af skelbeplantning, sten og affaldsbeholdere på vejen synes at hjælpe i dialogen med de enkelte grundejere.
I svinget mellem Strandmågevej og Duevej vil der i nærmeste tid blive opsat et vejspejl, så oversigten i svinget bliver forbedret.
Husk at affaldsbeholderne IKKE hører til på vejen eller i rabatten. De skal placeres på den enkelte grund de tilhører.

Jytte, Rylevej 1: Burde der ikke foretages graduering af betaling til diget i forhold til den enkelte grunds placering i grundejerforeningen?
Formanden: Der er ingen graduering i grf. bidraget til digelaget fordi alle benytter vejene og strandadgangen. Det er iøvrigt defineret sådan af kommunen.
Anders, Ørnevej 12: Man skal betale gradueret eget tilskud samt ikke gradueret tilskud via grfbidrag
Gnibenvej 41: Skyldes den forøgede betaling oversvømmelsesdige eller kystsikring? Hvis bidraget er til ral må det være kystsikring. Stranden er blevet så grim og uvenlig at færdes på.
Formanden: Digelaget skal både udlægge ral og forhøje selve diget.
Gnibenvej 41: Har kystdirektoratet været inde over dette?
Formanden: forklarer at det er en del af digebeskyttelsen.
Tove, Gåsegangen 3: Kan man installere et gadespejl ved Engvibevej/Gnibenvej?
Formanden: Dette spørgsmål henvises til Eventuelt
Carsten, Engvibevej 20: Der blev pålagt ral/sten ved Gåsegangen for 1/2 mill. De er nu nærmest væk.
Formanden bad forsamlingen om at vente med diskussion om kontingentforhøjelse til senere, når budgettet skulle diskuteres.
Der blev spurgt til hvor mange medlemmer, der er i Digelaget.
Formanden fortalte, at det drejer sig om 140 medlemmer.
Dirigenten spurgte om beretningen kunne godkendes, hvilket skete.

5. Regnskab 2025

Kassereren gennemgik en sammenligning af budget versus regnskab.
Der er en ekstraindtægt på 4000 kr, som kommer fra Ørnevej beboere, der ikke er medlemmer, men stadigvæk brugere af foreningens veje.
Bestyrelsen har valgt at tegne en forsikring gældende fra november vedr. Forenings ansvar (dækker veje, netbank og bestyrelse)
Der var ingen spørgsmål, og regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsen præsenterede sig, da dette ikke var sket i begyndelsen af mødet.

6. Forslag

Bestyrelsen har 2 forslag til budget for 2026 baseret på, at Digelaget har forhøjet grundejerforeningens bidrag til 86.000 kr samt indført forsikring til 3200 kr.
Enten fastholdes budgettet i 2026, og der tæres på formuen, eller kontingentet sættes op fra 800 kr til 1500 kr hvilket vil sikre, at kontingentet ikke skal sættes op igen i 2027.
Der er intet valg om at betale Digelaget, det er allerede fastsat, hvad der skal betales.

Overslaget for 2027 er, at de 1500 kr kan fastholdes - det år forventes Digelaget at indkræve 167.000 kr.
Til gengæld er der en tro på, at Digelaget sænker bidraget i 2028.

Anders, Ørnevej 12: Hvad står der på grf konto?
Bestyrelsen: 250.000 kr
Heidi, Gåsegangen 4: Hvad får vi for pengene i Digelaget?
Formanden: Ralpåkørsel (ensartet forhøjelse af diget)
Tinning, Rylevej: Det er jo ikke en sparekasse, så hvorfor så mange penge på kontoen?
Kassereren: Der er delvist et falsk billede, for 1/1 er opsparingen der, men pga løbende betalinger er de der ikke 1/3.
Formanden: Vi var også heldige denne vinter med sne/is, så vejene blev billigere end forventet.
Bjørn, bestyrelsen: Bestyrelsen overvejer også renovering af tilslutninger til Gnibenvej, og yderligere lurer drænet i horisonten, da kommunen overvejer at aflevere drænet til grundejerforeningen.
Barbara, Duevej 55: Hvordan for vi indflydelse på Digelaget?
Formanden: Der er repræsentation for alle i Grundejerforeningen i Digelaget
Barbara, Duevej 55: Hvem skal man henvende sig til?
Formanden: Mig (Formanden er pt også formand i Digelaget)
Tinning, Rylevej: Mht drænene, så er vandafledningsafgiften nu blevet defineret som kloakafgift, det bør vi diskutere under Eventuelt
Kassereren: Medlemmer af Digelaget deltager i generalforsamlingen for Digelaget, mens ikke medlemmer må sikre sig at bestyrelsen for grundejerforeningen repræsenterer dennes synspunkter i Digelaget.
Dirigenten: Det medfører at bestyrelsen skal kende grundejerforeningens synspunkter
Kasserer: Det bør være et dagsordens punkt - meld dig, påvirk holdningen
Jytte, Rylevej 1: Der bør være transparens ind i Digelaget
Formanden: Det findes der i websitet for Digelaget
Jytte, Rylevej 1: Der bør være differentieret kontingent til Digelaget i grundejerforeningen
Formanden: Det er kommunen, der fastlægger dette. Synspunktet er, at diget er til alles bedste. Digelagets beslutning er ikke til diskussion i grundejerforeningen.
Jytte, Rylevej 1: Hvor mange er medlemmer udad grundejerforeningens medlemmer?
Bjørn, bestyrelsen: ca halvdelen.
Barbara, Duevej 55: Kunne man evt linke til Digelagets beslutninger fra grundejerforeningens hjemmeside?
Formanden bekræfter, at det kan man sagtens.

Så skal der stemmes om kontingent på 1500 kr i 2026
Rylevej 1 ønsker hemmelig afstemning

Dirigenten fastholder, at der i første omgang stemmes ved håndsoprækning.
Der var flertal for kontingent på 1500 kr i 2026 - 4 stemte imod.

Peter Tinning, Rylevej: Et ønske kunne være en gradvis stigning, f.eks. 1000 kr for 2026, det burde være mulig mht overskuddet.
Dirigenten: Bestyrelsen skal overveje om dette burde følges.

Dirigenten: Rykkergebyret foreslås fastholdt på 100 kr
Kassereren opfordrer til, at man benytter betalingsservice, da det koster en del tid at skulle rykke - også selvom det drejer sig om få.
Rykkergebyret blev fastholdt på de 100 kr.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer mm

Formand Anders Liechti, Duevej 9, er på valg
Næstformand Bjørn Johannsen, Rylevej 5, er på valg
Sekretær Just Warrer Hornbæk, Duevej 42, er på valg
Bestyrelsessuppleant Vibeke Rodney-Jensen, Engvibevej 9, er på valg

Alle 4 blev genvalgt

Barbara, Duevej 55, stillede op til den ledige suppleant post og blev valgt.

8. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant

Der var genvalg af Finn Nicolaisen, Rylevej 14, og Johnny Andersen, Duevej 29 som revisorer.
Suppleantposten er fortsat vakant.

Heidi, Gåsegangen 4: Burde rykkergebyret ikke sættes op?
Bestyrelsen: Det vil blive overvejet for næste år.

9. Eventuelt

Dirigenten gjorde opmærksom på at der var to punkter: Hjertestarter og gadespejl.
Heidi, Gåsegangen 4: Der burde være gadespejl på alle udkørsler til Gnibenvej, da oversigten er virkelig dårlig alle speeder.
Just, bestyrelsen: Kan overvejes efter at der har været vejsyn.
Tove, Gåsegangen 3: Burde færdselsloven ikke overholdes og derfor beskæres på Gnibenvej?
Bjørn, bestyrelsen: Gnibenvej er kommunevej, derfor kan vi ikke gennemtvinge beskæring. Måske det vil hjælpe at kontakte kommunen.
Iøvrigt gadespejle skal stå på den anden side af Gnibenvej, hvilket sandsynligvis vil gøre det vanskeligt at få lov (som historikken har vist).
Just, bestyrelsen fortæller at det gadespejl, der anskaffes til Duevej/Strandmågevej, er et spændende nyt design- 180 graders spejl. Måske en tilfredshedsundersøgelse når det er i funktion.
Dirigent: Så der skal foretages en henvendelse til kommunen.
Tove, Gåsegangen 3: Vi har allerede kontakt med kommunen.
Christian, Duevej 40: Kunne man evt dokumentere overtrædelserne på Gnibenvej i forbindelse med det generelle vejsyn?
Peter Tinning, Rylevej: Skiltene på Gnibenvej er ok. Men det er ikke i orden med kommunens overlevering af vandafledningsafgift til Odsherreds Forsyning, som så konverterer den til kloakafgift. Der findes en dom der siger at denne adfærd ikke er i orden. Kommunen har "snydt".

Formanden er enig.
Just, bestyrelsen: Vi fik alle besked via E-boks (omkring 18 dec 25). Det er en voldsom stigning. Der må findes en løsning.
Formanden foreslår at bestyrelsen pålægges at gå i dialog med kommunen om problemstillingen.
Dette hermed gjort.
Tommy, Gåsegangen 3: Hjertestarteren på Gåsegangen vedligeholdes. Forslag om at en ny hjertestarter burde være på Ørnevej for at dække området passende.
Heidi, Gåsegangen 4 foreslår at det evt kunne være ved bommen på Ørnevej.
Tommy, Gåsegangen gør opmærksom på at Falck er dyrere end andre løsninger.
Bestyrelsen vil arrangere opsættelse af den nye hjertestarter.

Christian, Rylevej 8 vil høre om der er interesse for at høre lidt om hvad der foregår ude på det militære område på spidsen.

Pga forøgelsen af værnepligten vil 40 værnepligtige deltage i øvelser, hvor der arbejdes med små både og droner.
Herudover deltages der også i udvikling ver droner.
I 2027 vil der udvides til op til 100 mand. Derfor er der gang i byggeprojekter bla pavilloner, værksteder og opbevaring af materiel.
Der er mange besøgende fra industrien også.
Man kan checke aktiviteter på deres FB side (Søværnets Center for Våben). Her er beskrevet lidt om aktiviteter fra fly, skibe mv

Iøvrigt har militæret fokus på trafikken på Gnibenvej. De har foranlediget adskillige hastigheds målinger, der har afsløret at det både er militærets egne ansatte, samt leverandører og sommerhusområdets lokale beboere der ind imellem har svært ved at overholde hastigheds grænserne.

Mht adgang til området, så er alt fra garderhuset militærområde.
Adgang via stranden er pt lukket, men der arbejdes på at åbne for strandadgang, så man får mulighed for at komme ud til spidsen.
Bakken derimod vil nok fortsat være lukket pga sikkerhed.
Adgangen vil formentlig blive via vendepladsen og en sti.

Åbent hus er aflyst i år, da der er så meget byggeri i gang og dermed ganske meget materiel, der fylder.

Tommy, Gåsegangen 3 spørger om man kunne forestille sig at militæret ville forsøge at få retableret Albatrosrevet - som en del af den kystbeskyttelse de allerede har gang i.

Desværre fattes riget penge, så det vil vare tid.

Dirigenten takkede for god ro og orden og lukkede generalforsamlingen.

Bent Nørby Bonde, Dirigent
Anders Liechti, Formand
Mads Bendix Skelbæk-Knudsen, Kasserer 18. august 2026
Bjørn Johannsen, Næstformand
Just Warrer Hornbæk, Sekretær
Thomas Berg, Bestyrelsesmedlem
Birgitte Johannsen, Referent