

Generalforsamling i grundejerforeningen Søgaarden 2. juni 2019 kl 10

Antal stemmeberettigede deltagere: 27, heraf 0 fuldmagter

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen i 2018
5. Bestyrelsens beretning
6. Førrige års reviderede regnskab
7. Forslag:
 - a. Bestyrelsen foreslår at der nedsættes et Vej-team.
 - b. Bestyrelsen foreslår en regulering af udlæg til bestyrelsen.
 - c. Bestyrelsens forslag til budget 2019
 - d. Bestyrelsens forslag til arbejdsbudget 2020
 - e. Bestyrelsens forslag til kontingent og rykkergebyr. Bestyrelsen foreslår uforandret kontingent kr. 800 for 2020 og ligeledes uforandret rykkergebyr kr. 100
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (jf. § 11)
 - a. Valg af to bestyrelsesmedlemmer:
 - i. Søren Gregersen er på valg, og genopstiller som kasserer
 - ii. Robert Ploug Christoffersen er på valg, men ønsker ikke genvalg
 - b. Valg af to suppleanter
9. Valg af revisorer
 - a. To revisorer for ét år
 - b. Revisorsuppleant for ét år
10. Eventuelt

Referat:

1. Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen for forsamlingen.
Stemmeudvalg blev nedsat:
Lise Tang, Rylevej 7
Tove Byskov, Gåsegangen 3
Anders Hjerming, Ørnevej 12
2. Peter Tinning, Rylevej 15, blev valgt som dirigent. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt
3. Birgitte Johannsen, Rylevej 5, blev valgt som referent
4. Referat fra sidste års generalforsamling blev enstemmigt godkendt
5. Bestyrelsens beretning v/formanden:
Beretningen er udsendt på forhånd pr email. Enkelte har ikke meddelt deres email adresse, i så fald venligst send informationen til kassereren, Søren (emailadr kasserer@soegaarden-gniben.dk).

Det har på flere måder været et travlt år i grundejerforeningen Søgaard. Der har været 10 ejerskifter siden sidste generalforsamling, og vi gerne byde de nye ejere velkommen i grund-

ejerforeningen ☺. I bestyrelsen har vi afholdt fire møder og haft en del aktiviteter, hvoraf bl.a. kan nævnes undersøgelse af setup'et omkring drænsystemet, indledende undersøgelse af muligheden for at etablere bump på grusvejene og etablering af en GDPR-politik for foreningen.

Undersøgelsen af setup'et omkring drænsystemet viser, at materiellet i pumpehuset er nedslidt, og skal udskiftes over de kommende år. Da det er medlemmerne der via ejendomskatteopkrævningen betaler for kommunens vedligeholdelse af drænsystemet inklusive pumpehus og materiel, må der over de kommende år forventes stigende udgifter hertil. Bestyrelsens undersøgelse er beskrevet i et notat, der ligger på hjemmesiden under "Foreningen", "Afvandning".

Bestyrelsen har diskuteret, hvad der kan gøres for at nedbringe hastigheden på vores grusveje. Mange kører for hurtigt, hvilket kan skabe farlige situationer med ulykker til følge. Problemet er ikke nyt, men vanskeligt at løse. Bestyrelsen har derfor indledende forhørt sig hos Politi og kommune om, hvorvidt det vil være tilladt at etablere vejbumpe. Processen med at få tilladelse er lang, og vil ikke nødvendigvis give et positivt resultat. Dertil kommer, at etablering af vejbumpe på grusveje er bekostelig. Bestyrelsen har sat undersøgelsen i bero, og afventer en tilbagemelding fra generalforsamlingen om en eventuel videre proces.

Bestyrelsen har udfærdiget en GDPR-politik (privatlivspolitik) for foreningen, og publiceret den på hjemmesiden. Der er ikke kommet reaktioner fra medlemmerne, men bestyrelsen vil gerne have tilbagemeldinger på indholdet i politikken.

Vejene fik i foråret 2018 tilført 200 ton grus og blev forsøgt rettet ud. I månederne forinden havde mange medlemmer efter henstilling fra bestyrelsen beskåret deres beplantning til skel mod vej. Enkelte medlemmer reagerede ikke på bestyrelsens henstillinger, hvorfor beskæringen blev foretaget af foreningens vognmand. Efterfølgende var det planen, og de pågældende medlemmer skulle opkræves betaling for den udførte beskæring. Den plan viste sig desværre umulig af gennemføre, da det ikke var muligt at få vognmanden til at fakturere os for det udførte arbejde. Over nogle måneder blev vognmanden rykket adskillige gange, dels via telefon, dels via e-mail. Hver gang lovede han, at regningen for det udførte arbejde var lige om hjørnet, og som aftalt ville være så detaljeret, at bestyrelsen kunne opkræve medlemmerne for det udførte beskæringsarbejde. Fakturaen blev af kassereren modtaget fra vognmanden den sidste bankdag i 2018. Bestyrelsen finder det langtrukne forløb dybt utilfredsstillende, og har overvejet at skifte vognmand. Da vognmanden imidlertid er noget billigere end ham, foreningen tidligere har anvendt, har bestyrelsen valgt indtil videre at fortsætte med at bruge ham. Foreningen har fået en vis rabat på regningen grundet det utilfredsstillende forløb, og har besluttet ikke at sende regninger til de medlemmer, der har fået udført beskæring af vognmanden. Det skyldes at regningen fra vognmanden ikke var tilstrækkelig detaljeret samt det forhold, at bestyrelsen ikke ønskede at opkræve medlemmerne ¼ år efter at arbejdet var udført. Det er bestyrelsens vurdering, at det drejer sig om et beløb på kr. 5 – 10.000.

Grusvejene er før Påske blevet tilført 30 ton grus og skrabet. Flere steder er rabatterne dog stadig højere end vejene, hvorfor der er behov for at få skrabet jord af rabatterne. Alternativt kan vejene hæves via tilførsel af store mængder grus, men den billigste løsning er at skrabe rabatterne. Bestyrelsen forventer at skrabe rabatterne over de kommende år, og vil i den forbindelse høre medlemmerne, og nogle ønsker at modtage noget af jorden.

For første gang i flere år blev der i sommeren afholdt en sommerfest, arrangeret af medlemmerne. Festen var en succes, og bestyrelsen håber at en sommerfest kan blive en fast tradition. Den halvårlige fiskekonkurrence er efterhånden blevet en tradition, som bestyrelsen håber fortsætter. De sociale arrangementer er en god måde at lære hinanden at kende på og specielt vigtig i disse år, hvor der sker en stor udskiftning i medlemskredsen. I den forbindelse skal også nævnes foreningens hjemmeside, som flot bestyres af Birgitte Johannsen, samt

foreningens Facebook-gruppe.

Bestyrelsen har stor fokus på, at foreningens område skal fremstå indbydende og vedligeholdt. Ligeledes er det vigtigt for os, at foreningens sociale liv er godt, og at medlemmerne bidrager til den gode stemning. Derfor anmoder vi om, at man respekterer tiderne for anvendelse af støjende materiel, herunder græsslåning, og holder hastigheden på vejene nede på 20 km/t.

Dirigenten: Bemærkninger til beretningen?

1.

Anders, Ørnevej 12: Jeg er en af de nye ejere, hvad betyder klip til skel egentlig?

Finn: Det betyder at bevoksning skal klippes helt ind til skelpælen mod vejen, hvis den er svær at finde kan man benytte bagsiden af elskabet som indikator, idet elskabene er placeret på vejarealet med bagsiden mod skel.

2. Jørgen, Duevej 7: Mht hastigheder på vejene, er det så ikke 50 km/t der er den lovlige grænse?

Finn: Vi anmoder om at folk kører efter forholdene, hvilket efter vores opfattelse betyder at man skal køre væsentligt langsommere.

3. Ørnevej 12: Ville "børn på vejen" skilte ikke fungere bedre end så mange andre løsninger?

Yvonne, Duevej 49: "børne"skilte er en god ide, bedre end bump

Randi, Duevej 13: "børne"skilte ville være gode, børn er uforudsigelige i deres trafikadfærd

Lise, Rylevej 7: Lad os tænke over den bedste løsning. Hvad med sedler i postkassen til alle og skilte på vejen og i øvrigt en snak med posten og skraldebilen, som er nogle af de hurtigt kørende.

Finn: Det kan kun være en henstilling. Bestyrelsen vil diskutere skilte samt tale med kommunen om muligheder. Tag også selv en dialog med dem der kører for stærkt.

4. Finn: Hvad mener de tilstedeværende om bump?

Generelt svar fra mange deltagere: Vi ønsker ikke bump

Finn: Bump er både dyre at etablere og vedligeholde i forbindelse med vejvedligeholdelse

Lene, Duevej 7: Det resulterer også i mere bilstøj når man har etableret bump

Duevej 53: Bump er svære at få godkendt af det offentlige

Bjørn, Rylevej 5: Der er 2 km vejstrækning i foreningen, så det vil være mindst 20 bump og dermed en stor post i foreningens regnskab

Anders, Ørnevej 12: Hvad med en håndsoprækning for og imod bump

Anni, Rylevej 4: Tænk på konsekvensen af ulykker med børn

Håndsoprækning: 0 for bump

5. Yvonne, Duevej 49: I 1985 blev der etableret nedsivningsanlæg i vejene, hvorfor er det så nødvendigt med rabatskrabning?

Finn: Vejprofilen skal være højest på midten og have en lav rabat så vandet kan komme væk fra vejen. Dette er ikke tilfældet mange steder langs vores veje.

Yvonne, Duevej 49: Betyder det at nedsivningen ikke virker?

Finn: Jo, men drænet kan ikke alene håndtere at vandet ledes bort fra vejene hurtigt nok så huller ikke opstår. Drosselsvinget er et eksempel på dette problem.

6. Yvonne, Duevej 49: Findes der et regnskab for pumpehuset og drænanlægget?

Finn: Ja, bestyrelsen har fået regnskab for de sidste 5 år. Odsherreds Forsyning holder regnskab og justerer bidraget over tid på basis af flere års omkostninger

Yvonne, Duevej 49: Er pumpehjulene virksomme, sand skulle være hårdt for dem.

Finn: De 3 pumper er fra 1970'erne, men de er stadig virksomme. Hjørnet ved Duevej/Ørnevej er tit vådt og der bliver holdt ekstra øje med tilstanden, måske er drænrørene blevet skadet. Indtil videre er der blot kørt ekstra grus på vejen i det område.

Beretningen blev godkendt.

6. Kassereren gennemgik sidste års reviderede regnskab og konstaterede at der var brugt en del mindre end budgetteret.

Dirigenten: Spørgsmål til regnskabet?

Nej

Regnskabet blev godkendt.

7. Forslag

- a. **Forslag:** Bestyrelsen foreslår, at foreningen etablerer et "Vej-team". Teamet har til opgave at lappe huller i vejene når disse opstår og før de vokser sig store. Det foreslås at teamet består af 3-4 medlemmer, der selv organiserer arbejdet med at fylde huller med grus fra grus-kasserne langs foreningens veje. Der fyldes huller efter behov, men typisk 3-4 gange årlig. Hvert medlem af Vej-teamet får kr. 1.000 årligt.

Baggrund: Hvis hullerne i vejene lappes straks de opstår, er der større chance for at reparationsarbejdet holder. Flere af foreningens medlemmer er gode til at bidrage til dette arbejde, og bestyrelsen håber at disse fortsætter det gode arbejde. Men flere vejstrækninger får ikke lappet huller i tide, hvorfor disse –specielt i vintersæsonen –er meget hullede. Vej-teamets indsats har til formål at sikre, at alle vores veje er i god stand hele året.

Finn forklarer ovenstående forslag.

Formålet er "Bedre veje året rundt for færre penge".

Medlemmerne kan bruge vej-kasserne når de vil fylde opståede huller i vejen op.

Forslaget er at etablere et par vejteams som et forsøg i et år. Teamet kan så køre rundt på vejene med en trailer med grus og fylde huller op – både sommer og vinter. Hvis man gør det på den måde kræver det ikke lang tid at køre området igennem og fylde de opståede huller.

Anders, Ørnevej 12: Vil gerne deltage men kommer ikke i vinterperioden i området. Ville det være en ide med at sende emails ud så man kunne tilmelde sig/deltage i arbejdet?

Finn: Det skal helst foregå både sommer og vinter, men man er altid velkommen til at tage en tur med en trillebør og fylde feks de nærmeste huller ud i forhold til hvor man bor.

Finn: Der er 2 der har meldt sig, så et team er i hvert fald klar.

Jørgen, Duevej 7 melder sig som deltager

Heidi, Gåsegangen 4: Var det en ide med en social løsning, f.eks. faste weekender hvor man så kunne deltage.

Finn: Det er svært at få tilslutning til det i vinterhalvåret.

Lise, Rylevej 7: Vil gerne hjælpe med at fylde huller på vejen udfor de nærmeste grunde og plejer at putte lidt større sten i bunden.

Bjørn, Rylevej 5: Det er bedst med en blanding af større og mindre sten, ligesom den blanding vognmanden kommer med

Finn: Det er bedst hvis vejteamet selv aftaler hvornår de vil tage en tur. Det er nemmest med et defineret team, uden at det dog skal få andre til at overlade hele ansvaret for vedligeholdelsen til

teamet.

Heidi, Gåsegangen 4: bekymrer sig for manglende personligt ansvar hvis der er oprettet vejteams
Dirigent: Var det ikke en ide at lade bestyrelsen afprøve team-modellen i et år og så evaluere næste år.

Almindelig enighed om at forsøge team modellen i et år:

21 for – forslaget vedtaget.

- b. **Forslag:** Bestyrelsen får i dag "udlæg" for samlet kr. 4.900 årligt. Betalingen har til formål at dække udgifter til kørsel, telefonforbrug, forplejning til møderne m.v. Sætserne for udlæg har ikke været forhøjet i mere end 10 år, hvorfor en stigning foreslås jf. følgende:

Udlæg, årligt:

Rolle	Nuværende beløb, kr.	Foreslået beløb, kr.
Formand	1.700	3.000
Næstformand	500	1.500
Kasserer	1.700	3.000
Sekretær	500	1.000
Medlem	500	1.000
I alt	4.900	9.500

Bestyrelsessuppleanter der deltager i møderne får refunderet omkostninger til forplejning og kørsel.

Baggrund: Det skal ikke være forbundet med omkostninger, at lave frivilligt arbejde for grundejerforeningen.

Finn forklarer ovenstående

Yvonne, Duevej 49: Går helt ind for forhøjelsen

Andreas, Drosselsvinget 18: Hvorfor er der forskel på beløbene

Finn: Stor forskel på belastning/arbejdsbyrde

Yvonne, Duevej 49: bekræfter forskellen på arbejdsbyrden

Afstemning: Alle for/ingen imod. Vedtaget

- c. Søren gennemgik forslaget for budget 2019.
Vejvedligeholdelsen forventes at blive billigere
Digelagets forhøjede kontingent gælder også 2019.
Dirigenten: Bemærkninger?
Lise, Rylevej 7: Hvorfor bliver det mindre senere?
Søren: En erstatningssag som Digelaget tabte er afviklet efter 2019 regnskabet. I øvrigt inkluderer det forhøjede kontingent også omkostningen af at diget er forhøjet med 10 cm pga det er sunket.
Budgettet blev godkendt.
- d. Søren gennemgik arbejdsbudgettet for 2020, idet han forklarede fordelene ved at have en rettesnor for dette kommende budget der i virkeligheden kun er 6 mdr ude i tid.
Heri er kontingentet til Digelaget reduceret igen.

Dirigenten: Bemærkninger?

Drosselsvinget 18: Hvad indebærer posten omkring drænsystemet

Søren: Vi forventer at driften af drænsystemet vil blive dyrere – det er et estimat.

Tidligere indgik drænsystemet under omkostninger i forbindelse med kommunen, nu er omkostningen synliggjort.

Arbejdsbudgettet blev godkendt.

- e. Søren gennemgik forslaget til uændret kontingent og gebyrer.

Dirigenten: Bemærkninger?

Nej

Kontingent og gebyrer vedtaget.

8. Valg til bestyrelsen:

- a.

Valg af kasserer (for 2 år):

Søren Gregersen, Drosselsvinget 3 genopstiller og blev valgt.

Valg af bestyrelsesmedlem (for 2 år):

Robert Ploug Christoffersen , Rylevej 2, ønsker ikke genvalg

Jan Stjernebjerg, Duevej 13, opstillede og blev valgt

- b.

Valg af 2 suppleanter:

Jan Leergard, Rylevej 4, genopstiller og blev valgt

Hanne Dorthe, Rylevej 8, genopstiller og blev valgt

9. Valg af revisorer (for 1 år):

- a. Valg af 2 revisorer:

Tina Jørgensen, Duevej 51, genopstiller og blev valgt

Yvonne Vesterlyng, Duevej 49, genopstiller og blev valgt

- b.

Valg af revisorsuppleant:

Lene, Duevej 7, genopstiller og blev valgt.

10. Eventuelt

Finn: Opslagskasserne ved stikvejene trænger til maling mv, er der nogen kommentarer til opslagskasserne?

Almindelig tilslutning omkring at opslagskasserne er en god ide, men at det måske var en ide at gøre indholdet mere umiddelbart interessant og have teksten på flere sprog. Eventuelt inkludere historien om diget, så der bliver større forståelse for forbuddet mod at benytte diget som sti.

Randi, Duevej 13: Man ender altid i en diskussion med folk om deres ret til adgang, når man henvender sig til dem der cykler, går eller løber på diget. Det er ikke en nem diskussion, på trods af opslagskasserne.

Peter, Rylevej 15: Husk også en tekst til de udlejede sommerhuse

Finn: beder om et oplæg til hvordan teksten kan gøres mere tilgængelig/pædagogisk

Jytte: Var det en ide med en tegning af diget?

Inge, Duevej 53: En visuel forklaring? Og hvad med en reminder om nedsat hastighed

Lise, Rylevej 7: Enig

Peter, Rylevej 15: Kan vi evt finde en form for at kommunikere når der sker indbrud i området

Lise, Rylevej 7: Måske en tekst om hvordan man sikrer sporing af enheder der er stjålet

Bjørn, Rylevej 5: Det er desværre ikke særlig effektivt – bliver ofte ikke brugt af myndighederne

Finn: talte om indbruds statistik. Har modtaget tilbud fra forening om møde med sikringsgennemgang, ville det være interessant?

Har også modtaget tilbud fra førstehjælpere i området (de reagerer på 112), de vil gerne tilbyde kursus i livreddende førstehjælp, ville der være tilslutning til det?

Der var generel interesse for et kursus i livreddende førstehjælp

Derimod var der ikke tilslutning til et møde med sikringsgennemgang, i stedet for kunne man sætte nabo-hjælpsskilte op i området og have information på nettet om hvordan man bedst sikrer sig.

Tove, Gåsegangen 3: gjorde opmærksom på den eksisterende hjertestarter og bemærkede at den løbende kontrolleres.

Heidi, Gåsegangen 4: gjorde opmærksom på at den næste planlagte sommerfest er 7. august 2020

Tove, Gåsegangen 3: Det ville være rart, hvis hjørnegrundene på vejene ud mod Gnibenvej beskærer, så man faktisk kan se, om der er trafik på Gnibenvej. Derved slipper man for at skulle køre næsten ud på vejen før man kan få udsyn.

Finn takker for den store indsats fra Robert, ligesom han takker webmasteren, revisorerne, dirigenten og referenten.

Dirigenten takker for god ro og orden på generalforsamlingen

Lise, Rylevej 7 takker bestyrelsen for dens arbejde året igennem.

Dirigenten afsluttede herefter mødet, da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer.

Peter Tinning, Dirigent

Finn Nicolaisen, Formand

Søren Gregersen, Kasserer

Bjørn Johannsen, Bestyrelsesmedlem

Jan Stjernebjerg, Bestyrelsesmedlem

Anni Rigdahl Meier, Bestyrelsesmedlem

Birgitte Johannsen, Referent