Bestyrelsens beretning i grundejerforeningen Søgården, Gniben (2025-2026)

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Søgården,

I løbet af 2025 og 2026 har Grundejerforeningen Søgården fokuseret på flere centrale områder for at forbedre og vedligeholde deres område. Her er et overblik over de vigtigste emner og beslutninger, der er blevet behandlet i denne periode:

Vedligehold af veje

- **Grus og reparationer:** Der er blevet bestilt grus til Gåsegangen, og der er indhentet tilbud på asfaltering af specifikke vejstrækninger, herunder toppen af Ørnevej. Bestyrelsen har efterfølgende besluttet at tømme de eksisterende grusdepoter helt, før der indkøbes og leveres nyt grus. For at sikre den mest effektive transport og ressourceudnyttelse, er det aftalt med vognmanden, at der fremover leveres grus i én samlet levering til depotet ved pumpestationen. Der har ikke været brug for den samme mængde grus, da vejene har været af en god god beskaffenhed specielt pga den store mængde sne på vejene i vinters, som har komprimeret vejene.
- **Vejrabat, vejsyn og trafiksikkerhed:** Bestyrelsen har gennemført ordinære vejsyn og har denne gang valgt at vedhæfte fotos af forhold, der skulle rettes op på. Dette har vist sig at være en mere effektiv kommunikation og vi vil fortsætte denne praksis fremadrettet. Bestyrelsen takker for en rigtig god og positive dialog med de medlemmer, som vi har henvendt os til.

  For at øge trafiksikkerheden i det farlige sving på nord på Duevej, er der indkøbt et vejspejl, som vil blive opsat senere i år.

Affaldsbeholdere

- **Placering og indelukker:** Der er fortsat problemer med affaldsbeholdere på vejene. Mange medlemmer har fået etableret indelukker/reder, så beholderne holdes oprejst og placeres korrekt inde på privat område. Tak for det og vi håber at det skaber inspiration til andre.

Digelag

- **Digelag:** Bestyrelsen har udarbejdet en fremskrivning af bidraget til Digelaget frem mod 2030. Det seneste budget for 2027 medfører en øget opkrævning fra

grundejerforeningen til digelaget, som blev vedtaget på digelagets nylige generalforsamling.

Økonomi

Der er i årets løb arbejdet fokuseret med foreningens regnskabs- og budgetproces. Regnskabet er blevet revideret og sendt til revisorerne. Kassereren har foretaget en klar opdeling af vejvedligeholdelsesposterne, så indtægter fra de 11 udenforstående bidragsydere nu fremgår tydeligt på opstillingen. Budgetforslaget for 2026 indeholder en kontingentforhøjelse til 1500 kr.

Øvrige emner

Bestyrelsen har det seneste år sikret en god administrativ overgang med opsætning af diverse konti og adgange til den nye formand samt overdragelse af bank og e-mail, idet Mads har overtaget kassererposten.